

Số: 82 /BC-UBND

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 5 năm 2020

BÁO CÁO

Về kết quả triển khai thực hiện Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại Công văn số 450/BXD-QHKT ngày 10/02/2020 về việc triển khai thực hiện Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 83/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội về hoạt động chất vấn tại kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XIV đối với lĩnh vực xây dựng (*viết tắt là Kế hoạch 1398*), UBND tỉnh Quảng Ngãi báo cáo kết quả thực hiện việc chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch 1398, cụ thể như sau:

I. CÔNG TÁC QUY HOẠCH XÂY DỰNG

1. Kiện toàn năng lực đội ngũ cán bộ, nâng cao chất lượng lập, thẩm định, phê duyệt các loại quy hoạch theo thẩm quyền

Hiện nay số lượng cán bộ, công chức phụ trách, theo dõi công tác quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (tại Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố và Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi) được bố trí phù hợp với nhu cầu thực tế của từng địa phương, đơn vị và đều có trình độ đại học, một số cán bộ công chức đã có trình độ thạc sĩ. Riêng bộ máy quản lý quy hoạch đô thị của thị xã Đức Phổ đang được kiện toàn, chuyển đổi từ phòng Kinh tế Hạ tầng sang mô hình phòng Quản lý đô thị cho phù hợp với chính quyền thị xã mới được thành lập.

2. Về việc lập và triển khai đồng bộ các quy hoạch

a) Về việc hoàn thành phê duyệt đồng bộ và phủ kín 100% các quy hoạch chung đô thị, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền phê duyệt:

a1) Về quy hoạch chung đô thị:

Đến nay, tất cả các đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đã phủ kín 100% quy hoạch chung đô thị (25 đồ án); ngoài trừ các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc tỉnh Quảng Ngãi được sắp xếp, sáp nhập theo Nghị quyết số 867/NQ-UBTVQH14 ngày 10/01/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/02/2020). UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Xây dựng hướng dẫn các địa phương tổ chức rà soát tất cả các đồ án quy hoạch xây dựng,

quy hoạch đô thị trên địa bàn, xác định cụ thể các quy hoạch bị ảnh hưởng, xây dựng kế hoạch điều chỉnh (hoặc hủy bỏ) phù hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

a2) Về quy hoạch phân khu đô thị:

Theo Luật Quy hoạch đô thị, công tác lập quy hoạch phân khu đô thị chỉ yêu cầu đối với các thành phố, thị xã và đô thị mới. Thành phố Quảng Ngãi, phấn đấu đến năm 2021 hoàn thành phê duyệt đồng bộ và phủ kín 100% các quy hoạch phân khu thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh Quảng Ngãi (khu vực có ý nghĩa quan trọng theo Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 08/7/2016 của UBND tỉnh) và thẩm quyền của UBND thành phố; thị xã Đức Phổ hiện đang triển khai lập 07 đồ án quy hoạch phân khu (đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch), dự kiến đến năm 2021 hoàn thành phê duyệt đồng bộ và phủ kín 100% quy hoạch phân khu khu vực nội thị thị xã; Khu Kinh tế Dung Quất, đến nay đã phủ kín 100% quy hoạch phân khu thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh; huyện Lý Sơn phê duyệt đồng bộ và phủ kín 100% quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000; Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (mới) đã phê duyệt đồng bộ và hoàn thành 100% quy hoạch phân khu. UBND tỉnh sẽ chỉ đạo Sở Xây dựng tiếp tục hướng dẫn UBND các huyện tiếp tục triển khai hoàn thiện công tác lập các đồ án quy hoạch phân khu thuộc các khu đô thị mới còn lại (Đô thị mới Ba Vì - huyện Ba Tơ, đô thị mới Thạch Trụ và đô thị mới Nam Sông Vệ - huyện Mộ Đức).

a3) Về Quy hoạch chi tiết:

Theo quy định của Luật Xây dựng và Luật Quy hoạch đô thị, việc lập quy hoạch chi tiết xây dựng sẽ thực hiện đối với từng dự án cụ thể và chủ đầu tư dự án là đơn vị chịu trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch. Đối với nội dung đồ án quy hoạch chi tiết và dự án cụ thể, Sở Xây dựng đã tham gia góp ý cho các Sở, ban ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, làm cơ sở thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết và quyết định chủ trương đầu tư; đồng thời, kiểm tra, đôn đốc nhắc nhở các chủ đầu tư triển khai thực hiện theo đúng tiến độ dự án. Về cơ bản, các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh đều được phê duyệt quy hoạch chi tiết hoặc lập quy hoạch tổng mặt bằng (kèm theo thiết kế cơ sở dự án) theo đúng quy định.

b) Lập và phê duyệt đồng bộ các quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

Đến thời điểm hiện tại, UBND tỉnh phê duyệt 01 đồ án Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh (tại Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 14/8/2013) và 06 đồ án quy hoạch hạ tầng kỹ thuật cấp vùng tỉnh, gồm có: Quy hoạch cấp nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030 (tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 25/11/2016); Quy hoạch quản lý chất thải rắn trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi đến năm 2020 (tại Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 03/7/2013); Quy hoạch nghĩa trang trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030 (tại Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 21/10/2016); Quy hoạch thu gom và xử lý nước thải cho các đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (tại Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 26/10/2018); Quy hoạch cốt nền và thoát nước mưa cho các đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (tại Quyết định số 21/11/2018); Quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 và định hướng đến năm 2035 (tại Quyết định số 546/QĐ-UBND ngày 09/8/2017).

c) Định kỳ hằng năm, UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch đầu tư trung hạn và hàng năm để triển khai thực hiện đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với phát triển nhà ở, công trình thương mại dịch vụ và các công trình đô thị khác trên địa bàn tỉnh.

3. Về việc rà soát, phân loại, đánh giá các quy hoạch bị điều chỉnh sai quy định

Theo kết quả rà soát, đánh giá và báo cáo của các địa phương, đến thời điểm này trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi chưa có quy hoạch bị điều chỉnh sai quy định thuộc thẩm quyền. Việc điều chỉnh quy hoạch được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị và Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch, cụ thể:

- Đối với điều chỉnh tổng thể các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh, đã giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các địa phương, đơn vị định kỳ xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương kịp thời điều chỉnh, phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương trong từng giai đoạn. Các đồ án quy hoạch lớn hiện đang triển khai lập điều chỉnh, gồm: Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Dung Quất (đang được Bộ Xây dựng thẩm định, trình Thủ tướng phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch); Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 (đang chỉnh sửa hoàn thiện theo góp ý của Bộ Xây dựng trước khi phê duyệt) và một số đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu phê duyệt trước năm 2015 đang được các địa phương rà soát, triển khai lập điều chỉnh quy hoạch theo quy định, dự kiến hoàn thành trong năm 2021.

- Đối với các quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện: UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Xây dựng thường xuyên đôn đốc, hướng dẫn

các địa phương định kỳ rà soát, xây dựng kế hoạch điều chỉnh, bổ sung (hoặc hủy bỏ) kịp thời.

- Đối với điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chủ yếu nhằm phục vụ việc lập các đồ án quy hoạch chi tiết và triển khai các dự án đầu tư xây dựng đã được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư; đảm bảo phù hợp, khớp nối đồng bộ với quy hoạch chuyên ngành khác được duyệt. Việc xem xét điều chỉnh cục bộ quy hoạch được thực hiện trên cơ sở đảm bảo các nguyên tắc như: hạn chế tối đa đến việc điều chỉnh cấu trúc khung giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, điều chỉnh giảm đất cây xanh - mặt nước; đảm bảo các chỉ tiêu về sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định.

4. Việc tổ chức rà soát, lồng ghép nội dung quy hoạch không gian xây dựng ngầm, không gian trên cao trong các đồ án quy hoạch đô thị theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị: Hiện nay, các đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được phê duyệt đều có nghiên cứu, lồng ghép quy hoạch không gian xây dựng ngầm đô thị gồm: Công trình đường dây cáp, đường ống hạ tầng kỹ thuật, hào và tuyNEL kỹ thuật; đồng thời, lồng ghép quy hoạch không gian trên cao (cập nhật dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam và ga đường sắt tốc độ cao; quy hoạch, thiết kế các nút giao thông khác mức tại các nút giao thông quan trọng của đô thị,...).

5. Việc xây dựng trang thông tin quy hoạch của địa phương và cập nhật, đăng tải trên cổng thông tin quy hoạch xây dựng quốc gia: Năm 2019, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Xây dựng triển khai dự án Cơ sở dữ liệu về quy hoạch, được đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Sở và triển khai tập huấn, hướng dẫn cho các đơn vị triển khai thực hiện. Trên cơ sở tài khoản quản trị đã được Bộ Xây dựng cung cấp, UBND tỉnh đã giao Sở Xây dựng hướng dẫn cho các đơn vị triển khai thực hiện và hoàn thành trong quý II/2020.

II. CÔNG TÁC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

1. Về công tác phát triển đô thị

UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 23/2017/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2016-2020, định hướng đến năm 2025.

Hầu hết các đô thị trên địa bàn tỉnh đã lập, phê duyệt xong chương trình phát triển đô thị như: Minh Long - huyện Minh Long; Chợ Chùa - huyện Nghĩa Hành; La Hà, Sông Vệ - huyện Tư Nghĩa; Thạch Trụ, Mộ Đức - huyện Mộ Đức; Trà Xuân - huyện Trà Bồng; Sơn Tây - huyện Sơn Tây; Tây Trà - huyện Tây Trà; Ba Tơ - huyện Ba Tơ, Châu Ố - huyện Bình Sơn, thành

phố Quảng Ngãi... Đây là cơ sở quan trọng để triển khai thực hiện đầu tư xây dựng, quản lý và phát triển đô thị.

Đến nay, hệ thống đô thị toàn tỉnh Quảng Ngãi đã có sự chuyển biến tích cực về chất lượng, tỷ lệ đô thị hóa đạt khoảng 23,19%; quy mô đô thị đã được mở rộng, đồng bộ hệ thống hạ tầng, phát triển bền vững, hiện đại; thu hút các dự án đầu tư phát triển đô thị ngày càng nhiều, tạo diện mạo mới cho đô thị về kiến trúc, cảnh quan, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội địa phương.

Quy hoạch xây dựng, Chương trình phát triển đô thị được phê duyệt là cơ sở xây dựng kế hoạch vốn trung hạn. Hàng năm, các địa phương xây dựng kế hoạch vốn triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng phù hợp với chương trình phát triển đô thị được duyệt.

2. Xây dựng đội ngũ cán bộ quản lý: UBND tỉnh đã giao Sở Xây dựng tham gia công tác đào tạo, bồi dưỡng nâng cao năng lực quản lý xây dựng và phát triển đô thị với công chức lãnh đạo chuyên môn đô thị các cấp giai đoạn 2010-2015 theo Quyết định số 1961/QĐ-UBND ngày 25/10/2010 của Thủ tướng Chính phủ; chủ trì, tổ chức nhiều lớp tập huấn, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ (trung bình 1-2 lớp/năm) cho đội ngũ cán bộ công chức tham gia công tác quản lý xây dựng ở địa phương.

III. VỀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN VÀ NHÀ Ở

1. Kiểm soát chặt chẽ thị trường bất động sản

UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Xây dựng tổ chức thực hiện kịp thời, nghiêm túc các quy định pháp luật có liên quan đến thị trường bất động sản; theo dõi, nắm bắt thông tin, tình hình diễn biến của thị trường và thực hiện các biện pháp xử lý kịp thời để bình ổn thị trường, không để xảy ra tình trạng sốt giá và bong bóng bất động sản trên địa bàn.

UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 19/8/2016 về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; Kế hoạch số 149/KH-UBND ngày 19/11/2019 về phát triển nhà ở năm 2019, đến năm 2020 và dự kiến các năm tiếp theo (năm 2021 - 2025) trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Hiện nay, UBND tỉnh đã giao Sở Xây dựng tiếp tục rà soát, đánh giá điều chỉnh, bổ sung Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2025, tầm nhìn đến 2030.

Thực hiện chỉ đạo của Chính phủ, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Xây dựng nghiên cứu, hoàn thành dự thảo Chỉ thị về việc tăng cường An ninh kinh tế trong lĩnh vực nhà ở và thị trường Bất động sản đảm bảo an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định ban hành.

Thường xuyên kiểm tra, rà soát các dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh: có 109 dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư do các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản trong và ngoài tỉnh thực hiện theo quy hoạch được duyệt trên địa bàn 08 huyện (*Bình Sơn, Sơn Tịnh, Tư Nghĩa, Mộ Đức, Đức Phổ, Ba Tơ, Trà Bồng và Nghĩa Hành*) và thành phố Quảng Ngãi, với tổng diện tích đất theo hoạch khoảng 1.593,82 ha (*trong đó: đất nhà ở thương mại là 657,84 ha, chiếm 41,27%; đất nhà ở xã hội là 13,18 ha, chiếm 0,80 và đất các công trình khác là 922,90ha, chiếm 57,93 %*); tổng số lô đất nền là 45.243 lô; tổng vốn đăng ký đầu tư là 23.609,28 tỷ đồng. Trong quá trình thực hiện dự án, UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan liên quan kiểm tra đôn đốc chủ đầu tư thực hiện đầy đủ thủ tục theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản, thực hiện đầu tư xây dựng đảm bảo theo đúng tiến độ được duyệt.

2. Thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội cho người có thu nhập thấp và công nhân Khu công nghiệp

Nhằm hoàn thành cơ bản các mục tiêu về phát triển nhà ở xã hội đã được đề ra trong Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo nội dung Chỉ thị số 03/CT-TTg ngày 25/01/2017, UBND tỉnh đã chỉ đạo các Sở ngành đơn vị liên quan, trong quá trình thẩm định các dự án đầu tư khu dân cư, khu đô thị yêu cầu các Nhà đầu tư phải bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội (20% tổng quỹ đất ở) theo đúng quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi (đô thị loại II).

UBND tỉnh đã giao các Sở, ban ngành có liên quan, lập kế hoạch cụ thể vốn hỗ trợ cho các Chương trình nhà ở theo các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ (Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg; Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg; Quyết định số 33/QĐ-TTg), tham mưu UBND tỉnh trình Chính phủ xem xét, bố trí vốn thực hiện. Đến nay, việc triển khai thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Chính phủ về hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng đã hoàn thành.

UBND tỉnh ban hành Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 24/5/2019 về việc Ban hành Quy định xác định quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội đối với các dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

Trong năm 2019, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã cấp quyết định chủ trương đầu tư 01 dự án nhà ở xã hội tại Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 19/6/2019 với quy mô 8,75ha, tổng số căn hộ của dự án 532 nhà, dân số khoảng 1.500 người; tiến độ thực hiện từ năm 2019 - 2022.

3. Nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng và thúc đẩy việc cải tạo, xây dựng lại nhà ở chung cư: Loại hình nhà ở chung cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong thời gian qua chưa phát triển. Do vậy, chưa phát sinh bất cập trong công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư.

4. Thúc đẩy xây dựng hệ thống thông tin, dữ liệu về thị trường bất động sản và nhà ở: UBND tỉnh đã giao Sở Xây dựng chủ trì, nghiên cứu, xây dựng Quy chế phối hợp trong việc xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, hiện đang lấy ý kiến các cơ quan đơn vị liên quan trước khi trình ban hành và triển khai thực hiện.

5. Giải pháp về phát triển một số loại hình bất động sản (officetel, condotel,...): Việc đầu tư xây dựng kinh doanh, quản lý vận hành và khai thác đối với các dự án có loại hình công trình căn hộ du lịch (condotel), biệt thự du lịch (resort villa), văn phòng kết hợp lưu trú ngắn hạn (officetel) trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi chưa có phát triển.

IV. CÔNG TÁC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

1. Giải pháp tăng cường quản lý, kiểm soát các hoạt động xây dựng và ngăn chặn, phòng ngừa các vi phạm trong xây dựng

a) Về kiểm soát chặt chẽ về chất lượng hồ sơ dự án đầu tư, thiết kế xây dựng:

- Tổ chức triển khai thực hiện Nghị định số 68/2019/NĐ-CP: Đã triển khai, phổ biến một số Thông tư của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện Nghị định số 68/2019/NĐ-CP; ban hành đơn giá nhân công xây dựng tạm thời trên địa bàn tỉnh tại Công văn số 555/UBND-CNXD ngày 14/02/2020.

- Tổ chức triển khai áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế mới ban hành trong lĩnh vực xây dựng như: Quy chuẩn QCVN 01:2019/BXD; QCVN 06:2020/BXD; TCVN 5574:2018, ...

- Đã chỉ đạo các cơ quan chức năng quản lý về quy hoạch để kiểm tra sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch được duyệt, yêu cầu Chủ đầu tư điều chỉnh nếu không phù hợp quy hoạch được duyệt.

b) Phòng chống cháy nổ: Tổ chức thực hiện nghiêm Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 đối với dự án, công trình thuộc diện quản lý về phòng cháy, chữa cháy; cầu thang thoát hiểm, lối thoát hiểm áp dụng đúng các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

c) Về môi trường: Tổ chức thực hiện nghiêm Nghị định số 40/2019/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định

chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật bảo vệ môi trường; Các dự án, công trình phải hoàn chỉnh các yêu cầu về môi trường theo quy định trước khi thẩm định, phê duyệt, tổ chức nghiệm thu.

2. Tăng cường kiểm soát, quản lý ngăn ngừa kịp thời, hiệu quả đối với các vi phạm trong quản lý trật tự xây dựng: Công tác kiểm tra trật tự xây dựng được thực hiện thường xuyên. Năm 2019, đã tổ chức kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính kịp thời nhiều trường hợp vi phạm trật tự xây dựng. UBND tỉnh đã ban hành Quy chế phối hợp hoạt động giữa Thanh tra Sở Xây dựng với UBND cấp huyện, UBND cấp xã trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

3. Công tác thanh tra, kiểm tra: UBND tỉnh chỉ đạo Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện nghiêm túc kế hoạch thanh tra, kiểm tra hàng năm được phê duyệt theo quy định. Bên cạnh đó, đã tổ chức nhiều đợt thanh tra đột xuất, phát hiện, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm trong hoạt động xây dựng, xử phạt nghiêm khắc, qua đó góp phần chấn chỉnh kỷ luật, kỷ cương, nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

V. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

- Chính phủ, các Bộ ngành quan tâm hỗ trợ kinh phí để đầu tư xây dựng hoàn thiện các công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Bộ Xây dựng, Bộ Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục hỗ trợ kinh phí để triển khai thực hiện Dự án “Phát triển đô thị ven biển miền Trung tăng trưởng xanh và ứng phó biến đổi khí hậu - thành phố Quảng Ngãi”.

- Bộ Xây dựng xem xét, hướng dẫn thực hiện một số vấn đề có liên quan đến tài trợ kinh phí, sản phẩm quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.

Kính báo cáo Bộ Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HDND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 237).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình