

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: **6652** /UBND-KTTH

V/v hệ số điều chỉnh giá đất
để phê duyệt giá khởi điểm đấu
giá quyền sử dụng đất đối với
03 lô đất tại Khu dân cư
Đồng Chợ, thị trấn Chợ Chùa,
huyện Nghĩa Hành

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày **30** tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện quy định tại Điều 2 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; theo đề nghị của UBND huyện Nghĩa Hành tại Tờ trình số 186/TTr-UBND ngày 16/12/2022; Thông báo số 67/TB-HĐTĐGD ngày 14/12/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh về kết quả thẩm định Phương án giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất tại Khu dân cư Đồng Chợ, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 5075/STC-QLGCS ngày 28/12/2022.

UBND tỉnh thống nhất, đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất tại Khu dân cư Đồng Chợ, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành (chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

(Kèm theo Công văn này: Thông báo số 67/TB-HĐTĐGD ngày 14/12/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn tỉnh và Chứng thư thẩm định giá, Báo cáo thẩm định giá đất số 349/2022/CTĐGD-MKT ngày 10/10/2022 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT).

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng,
Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Nghĩa Hành;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTHTien699.



Võ Phiên

PHỤ LỤC

(Kèm theo Công văn số 6652/UBND-KTTH ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh)

Số TT	Số hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất của thửa đất cần định giá làm tròn (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)x(5)x(6)
1	NP02-8	563	100	1.050.000	11,28	1.184.000.000
2	NP02-9	564	100	1.050.000	11,28	1.184.000.000
3	NP02-10	565	100	1.050.000	11,28	1.184.000.000
	Tổng cộng		300			3.552.000.000