

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp cho ý kiến về dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

Ngày 03/01/2025, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền chủ trì họp để nghe và cho ý kiến về dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, với sự tham dự của đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành, địa phương: Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Văn phòng UBND tỉnh; Liên đoàn Lao động tỉnh; UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo nội dung xây dựng dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh (*Tờ trình số 63/TTr-SXD ngày 26/12/2024 của Sở Xây dựng*), ý kiến của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát lại các quỹ đất, vị trí dự kiến phát triển nhà ở xã hội, nhất là các quỹ đất có vị trí thuận lợi (thu hút được nhà đầu tư, có thể triển khai được ngay), các quỹ đất nhà ở xã hội tại các dự án xây dựng nhà ở thương mại; chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội theo kế hoạch của tỉnh và tham khảo cơ chế hỗ trợ của các tỉnh (nhất là các tỉnh lân cận) để xây dựng lại dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh (*thời gian hoàn thành, trình UBND tỉnh trong Quý I/2025*) theo các nguyên tắc sau:

- Về hỗ trợ giải phóng mặt bằng: Nhà nước thực hiện giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư triển khai dự án xây dựng nhà ở xã hội. Trường hợp nhà đầu tư có nguyện vọng ứng trước kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Nhà nước sẽ hoàn trả lại 100% kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án bồi thường đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Nghiên cứu mức hỗ trợ theo phương án tối ưu nhất, thu hút được nhà đầu tư, thuận lợi trong quá trình nghiệm thu, giải ngân nguồn vốn hỗ trợ, như nghiên cứu mức

hỗ trợ xác định theo suất vốn đầu tư xây dựng do Bộ Xây dựng công bố hoặc theo định mức xây dựng của dự án, ...

- Hỗ trợ sau khi đã thực hiện đầu tư xây dựng, nghiệm thu hoàn thành.

- Rà soát lại nguồn lực hỗ trợ, khả năng cân đối của ngân sách tỉnh để xác định thời gian hỗ trợ theo giai đoạn, đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội theo Kế hoạch của tỉnh.

Nay, thông báo kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 01).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình