

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh để xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng cấp Hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Phổ Phong tại xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh tại Đơn xin giao đất ngày 20/4/2021 và Tờ trình số 76/TTr-TTNS ngày 18/3/2021; UBND xã Phổ Phong tại Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 19/3/2021; UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 680/UBND ngày 30/3/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1886/TTr-STNMT ngày 07/5/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao đất cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh phần diện tích 881,9 m<sup>2</sup> (Tám trăm tám mươi một phẩy chín mét vuông) đất đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 361 /QĐ-UBND ngày 14/5/2021; phần diện tích đất phi nông nghiệp 72,2 m<sup>2</sup> (SON: 58,9 m<sup>2</sup>; DGT: 4,3 m<sup>2</sup>; DTT: 09 m<sup>2</sup>) của UBND xã Phổ Phong đang

quản lý, đã được UBND thị xã Đức Phổ thu hồi, cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh để xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng cấp Hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Phổ Phong tại xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, với tổng diện tích: 954,1 m<sup>2</sup> (*Chín trăm năm mươi bốn phẩy một mét vuông*)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 5 đất lâm nghiệp và tờ 56, 57, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 02/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/12/2020.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thị xã Đức Phổ chỉ đạo Phòng chuyên môn của thị xã và UBND xã Phổ Phong phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình và quản lý, sử dụng đất của Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Phong.

3. Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh chịu trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ

Phong; Giám đốc Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh200).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đặng Văn Minh**