

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1111** /UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày **05** tháng 3 năm 2024

V/v bàn giao, tiếp nhận  
công trình hạ tầng kỹ thuật  
khu đô thị trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Tập đoàn Điện lực Việt Nam;
- Công ty Điện lực Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi;
- Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh;
- Chủ đầu tư các dự án khu đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 332/SXD-CL&VL ngày 28/02/2024 về việc bàn giao và tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý cho Sở Xây dựng dừng thực hiện nhiệm vụ tham mưu UBND tỉnh ban hành Quy định bàn giao, tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; việc bàn giao, tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ như đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn nêu trên.

2. Để công tác thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị trên địa bàn tỉnh đảm bảo theo đúng quy định, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan thực hiện một số nội dung như sau:

a) Các chủ đầu tư dự án khu đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là chủ đầu tư) thực hiện đầy đủ các quy định về bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị trên địa bàn tỉnh theo quy định tại khoản 8 Điều 4 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ ban

hành sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, cụ thể:

- Lập sơ bộ phương án bàn giao quản lý trong khu đô thị và đưa vào nội dung của đề xuất dự án đầu tư hoặc báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

- Lập phương án bàn giao quản lý trong khu đô thị và đưa vào nội dung của báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao theo phương án bàn giao trong báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định theo quy định của pháp luật về xây dựng; chịu trách nhiệm về chất lượng công trình, tổ chức thực hiện bảo hành, bảo trì theo quy định của pháp luật, quản lý và bảo đảm chất lượng vận hành đối với các công trình chưa bàn giao; cung cấp dịch vụ đô thị cho đến khi hoàn thành bàn giao và đối với phần hạ tầng đô thị chủ đầu tư giữ lại để đầu tư, kinh doanh.

- Đối với dự án chưa có phương án bàn giao quản lý trong khu đô thị được phê duyệt thì chủ đầu tư lập phương án bàn giao, lấy ý kiến của bên dự kiến tiếp nhận bàn giao và gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định để có cơ sở phê duyệt điều chỉnh nội dung báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

- Trường hợp chủ đầu tư chưa bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật cho bên tiếp nhận thì chủ đầu tư phải có trách nhiệm, nghĩa vụ về: Quản lý hoạt động xây dựng; quản lý trật tự xây dựng trong phạm vi dự án; cung cấp các dịch vụ đô thị; vận hành và bảo trì công trình hạ tầng kỹ thuật cho đến lúc bàn giao.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư: Trong quá trình thẩm định, tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu đô thị trên địa bàn tỉnh, phải lưu ý trong nội dung Quyết định của cấp có thẩm quyền phải có Sơ bộ phương án bàn giao quản lý trong khu đô thị.

c) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan theo dõi, ban hành hướng dẫn và kiểm tra việc thực hiện các quyền và trách nhiệm của các bên liên quan khi bàn giao quản lý khu đô thị trên địa bàn tỉnh, cụ thể:

- Tổ chức thẩm định Phương án bàn giao trong báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

- Tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công, kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng theo đúng quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Quyết định số 49/2021/QĐ-UBND ngày 28/9/2021

của UBND tỉnh ban hành Quy định về phân cấp quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Thông báo chấp thuận kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu của chủ đầu tư đối với công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị và báo cáo UBND tỉnh về công trình đủ điều kiện để bàn giao đưa vào khai thác, sử dụng.

d) Tập đoàn Điện lực Việt Nam (hoặc đơn vị được Tập đoàn Điện lực Việt Nam ủy quyền theo quy định tại Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024 của Chính phủ về việc chuyển giao công trình điện là tài sản công sang Tập đoàn Điện lực Việt Nam) thực hiện tiếp nhận, quản lý, khai thác và sử dụng hạng mục Đường dây và trạm biến áp của khu đô thị trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024 của Chính phủ khi công trình đủ điều kiện để bàn giao đưa vào khai thác, sử dụng được UBND tỉnh tiếp nhận và bàn giao tài sản.

đ) Công ty Cổ phần Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi, Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh thực hiện việc tiếp nhận, quản lý, khai thác và sử dụng kết cấu hạ tầng cấp nước sạch của khu đô thị trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch khi hạng mục cấp nước được đấu nối vào công trình cấp nước sạch do Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh hoặc Công ty cổ phần Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi quản lý, sử dụng và khai thác.

e) UBND các huyện, thị xã, thành phố; Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi thực hiện tiếp nhận; quản lý trật tự xây dựng; quản lý các dịch vụ đô thị; tổ chức vận hành, khai thác và sử dụng khu đô thị trên địa bàn tỉnh theo nội dung trong Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư và Báo cáo nghiên cứu khả thi đã được thẩm định, phê duyệt (*trừ hạng mục: Đường dây và trạm biến áp, kết cấu hạ tầng cấp nước sạch*) khi công trình đủ điều kiện để bàn giao đưa vào khai thác, sử dụng được UBND tỉnh tiếp nhận và bàn giao tài sản.

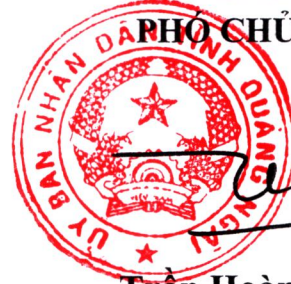
g) Sở Tài chính chủ trì hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện việc bàn giao, quản lý, sử dụng tài sản công trong trường hợp bên tiếp nhận là cơ quan quản lý nhà nước (*UBND các huyện, thị xã, thành phố; Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi*); tham mưu UBND tỉnh quyết định việc tiếp nhận, giao tài sản cho cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương và chỉ đạo cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương được giao tài sản quản lý, sử dụng và khai thác công trình, hạng mục công trình trong khu đô thị theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 38 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị được sửa đổi, bổ sung tại sau khoản 8 Điều 4 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ khi công trình đủ điều kiện để bàn giao đưa vào khai thác, sử dụng.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để xem xét, chỉ đạo thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 193).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Hoàng Tuấn*  
**Trần Hoàng Tuấn**