

Số: 05 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 01 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Phòng kinh tế hạ tầng huyện Sơn Hà để thực hiện công trình: Trung tâm bảo tồn văn hóa H're (giai đoạn 1), hạng mục đường giao thông, tại thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>ĐẾN</b>	Số: .....10.....
	Ngày: ...03.10.11.19...
	Chuyên: .....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Sơn Hà;

Xét Đơn xin giao đất ngày 11/12/2018 của Phòng kinh tế hạ tầng huyện Sơn Hà để thực hiện công trình: Trung tâm bảo tồn văn hóa H're (giai đoạn 1), hạng mục đường giao thông, tại thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà; UBND huyện Sơn Hà tại Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 12/12/2018; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6232/TTr-STNMT ngày 26/12/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 3.512,3 m<sup>2</sup> (gồm BHK: 510 m<sup>2</sup>; CLN: 559 m<sup>2</sup>; LNK: 579,3 m<sup>2</sup>; NTS: 889,4 m<sup>2</sup>; RTS: 386,8 m<sup>2</sup>; RSX: 587,8 m<sup>2</sup>) đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đã được UBND huyện Sơn Hà thu hồi sang đất giao thông để thực hiện công trình: Trung tâm bảo tồn văn hóa H're (giai đoạn 1), hạng mục đường giao thông, tại thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà.

**Điều 2.** Giao phần diện tích 3.512,3 m<sup>2</sup> đất đã chuyển mục đích tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích 4.725,1 m<sup>2</sup> (gồm MNC: 1.891,5 m<sup>2</sup>; DTL: 57,7 m<sup>2</sup>; DGT: 1.592,6 m<sup>2</sup>; ODT: 1.183,3 m<sup>2</sup>) đất đã được UBND huyện Sơn Hà thu hồi cho Phòng kinh tế hạ tầng huyện Sơn Hà để thực hiện công trình:

Trung tâm bảo tồn văn hóa H're (giai đoạn 1), hạng mục đường giao thông, tại thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, với tổng diện tích: 8.237,4 m<sup>2</sup>.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính cơ sở số 665548, 668548, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 12/9/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/9/2017.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Phòng kinh tế hạ tầng huyện Sơn Hà: Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

3. UBND huyện Sơn Hà chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện và UBND thị trấn Di Lăng theo dõi việc thực hiện dự án của Phòng kinh tế hạ tầng huyện Sơn Hà; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà, Chủ tịch UBND thị trấn Di Lăng, Trưởng phòng Phòng kinh tế hạ tầng huyện Sơn Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak1141.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bính**