

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5252**/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **23** tháng 9 năm 2019

V/v giá đất để thu tiền
sử dụng đất đối với
trường hợp được Nhà nước
bố trí đất tái định cư,
giao đất tái định cư
tại Khu dân cư Phú Hải,
xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường,
Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Mộ Đức.

Xét đề nghị của UBND huyện Mộ Đức tại Công văn số 819/UBND-KT ngày 07/8/2019 và ý kiến của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2265/STC-QLGCS ngày 16/9/2019 về việc giá đất để thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp được Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại Khu dân cư Phú Hải, xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giá đất để thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp được Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại Khu dân cư Phú Hải, xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức như sau:

a) Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Đối với 02 lô đất có ký hiệu OM01:30 và OM01:31 tiếp giáp với đường quy hoạch công trình Khu dân cư Phú Hải, xã Đức Lợi, mặt đường bê tông có mặt cắt ngang là 8,5m tương đương đất có mặt tiền đường đoạn từ ngã 4 Vinh Phú đến Trạm Biên phòng là 150.000 đồng/m² (thuộc khu vực 3, vị trí 1, đơn giá 150.000 đồng/m²; hệ số điều chỉnh 1,0 lần).

- Đối với lô đất có ký hiệu L01 có mặt tiền tiếp giáp với tuyến đường từ ngã 4 Vinh Phú đến Chợ An Chuẩn là **150.000 đồng/m²** (thuộc khu vực 3, vị trí 1, đơn giá 150.000 đồng/m²; hệ số điều chỉnh 1,0 lần).

b) Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Đối với 02 lô đất có ký hiệu OM01:30 và OM01:31 tiếp giáp với đường quy hoạch công trình Khu dân cư Phú Hải, xã Đức Lợi, mặt đường bê tông có mặt cắt ngang là 8,5m là 180.000 đồng/m².

- Đối với lô đất có ký hiệu L01 có mặt tiền tiếp giáp với tuyến đường từ ngã 4 Vinh Phú đến Chợ An Chuẩn là 180.000 đồng/m².

2. Giá đất quy định tại điểm 1 Công văn này chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định và áp dụng trong năm 2019./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 593).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tăng Bình