

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2343/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 4 năm 2017

V/v đề xuất đầu tư các dự án khu
dân cư của Công ty Cổ phần TM
- XD và Đầu tư An Thịnh

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần TM - XD và Đầu tư An Thịnh.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: <u>3614</u>
DẾN	Ngày <u>25</u> / <u>4</u> / <u>17</u>
	Chuyên:

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Thương mại - Xây dựng và Đầu tư An Thịnh (Công ty) tại các Tờ trình số 06/2016/TTr-Cty và số 07/2016/TTr-Cty ngày 22/12/2016; ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 219/STNMT-QLĐĐ ngày 13/01/2017, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 130/SNNPTNT ngày 16/01/2017, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Công văn số 164/SVHTT-DL ngày 16/02/2017, UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 546/UBND ngày 10/02/2017; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 635/SXD-KTQH&ĐT ngày 13/3/2017 về việc xin chủ trương khảo sát, lập quy hoạch và đầu tư các khu dân cư của Công ty An Thịnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chủ tịch của tỉnh Quảng Ngãi luôn khuyến khích và tạo mọi điều kiện thuận lợi để các thành phần kinh tế đầu tư, kinh doanh trên địa bàn tỉnh nhằm mục tiêu kiến tạo và phát triển doanh nghiệp, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Theo đó, đối với việc đề xuất đầu tư các dự án Khu dân cư của Công ty, được giải quyết cụ thể như sau:

a) Đối với khu dân cư Đồng Tư Lâm, với quy mô nhỏ (diện tích khoảng 0,76ha) thuộc xã Nghĩa Phú, tiếp giáp với đường TL623C nằm trong ranh giới lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nghĩa Hà - Nghĩa Phú do UBND thành phố đang thực hiện quy hoạch, tạm thời chưa xem xét việc đầu tư dự án này của Công ty cho đến khi đồ án Quy hoạch phân khu được phê duyệt.

b) Thống nhất về nguyên tắc việc Công ty nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch chi tiết và đề xuất đầu tư dự án khu dân cư An Kỳ Xuyên, xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi; trên cơ sở, diện tích cụ thể thực hiện dự án phải được UBND thành phố Quảng Ngãi thống nhất trước khi triển khai lập đồ án quy hoạch.

2. Công ty Cổ phần TM - XD và Đầu tư An Thịnh có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi xác định quy mô diện tích lập quy hoạch chi tiết và đầu tư dự án, lập các thủ tục trình UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Khu du lịch Mỹ Khê tỷ lệ 1/2000.

- Tổ chức khảo sát, lập quy hoạch chi tiết khu dân cư, trình UBND thành phố Quảng Ngãi thẩm định, phê duyệt theo quy định; lập hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

- Trong phương án quy hoạch của dự án phải nghiên cứu đến việc đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu dân cư (*do gần với nghĩa trang hiện hữu*), cũng như phối hợp với UBND xã Tịnh Kỳ tham mưu UBND thành phố Quảng Ngãi có biện pháp xử lý đất mai táng cho người dân xã Tịnh Kỳ; khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với khu dân cư kế cận và quy hoạch phân khu Khu du lịch Mỹ Khê đã được phê duyệt; nghiên cứu phương án bố trí quỹ đất tái định cư cho những hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi, Sở Tài nguyên và Môi trường bổ sung dự án vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hằng năm của thành phố, làm cơ sở lập hồ sơ trình UBND tỉnh giao (*thuê*) đất.

3. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quảng Ngãi và các sở, ngành có liên quan tích cực hỗ trợ, hướng dẫn Công ty trong quá trình thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Văn hóa, Thể thao và DL;
- Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố;
- VPUB: CVP, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.pbc89

KT. CHỦ TỊCH
ĐÓNG CHỮ TỊCH



Đặng Văn Minh