

Số: 311 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 8 năm 2022

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh, Trưởng Ban Chỉ đạo tại cuộc họp chỉ đạo triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**



Ngày 29/7/2022, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh, Trưởng Ban Chỉ đạo chủ trì cuộc họp Ban Chỉ đạo để chỉ đạo triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; tham dự cuộc họp có các Thành viên Ban Chỉ đạo tỉnh (theo Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh) và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Sau khi nghe lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (Ban QLDA Giao thông) báo cáo, tổng hợp tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (gọi tắt là Dự án); ý kiến phát biểu của các thành viên dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Trong thời gian qua, các Sở, ban ngành và UBND các huyện Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức và thị xã Đức Phổ rất tích cực triển khai các nhiệm vụ được Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh giao và kịp thời xử lý các nhiệm vụ phát sinh trong quá trình triển khai thực công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư của Dự án (một số nhiệm vụ chưa hoàn thành đúng thời hạn được giao phần lớn do yếu tố khách quan và vướng mắc các cơ chế chưa được Trung ương tháo gỡ). Chủ tịch UBND tỉnh ghi nhận, biểu dương sự chủ động, nỗ lực, tích cực trong triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao của các Sở, ban ngành và địa phương, đặc biệt là Ban QLDA Giao thông, Sở Tài nguyên và Môi trường. Trong thời gian đến, các Sở, ban ngành và địa phương có liên quan cần nỗ lực hơn nữa trong thực hiện các nhiệm vụ được giao, kịp thời tham mưu lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết các vướng mắc phát sinh, đảm bảo bàn giao mặt bằng đúng tiến độ theo yêu cầu của Chính phủ.

2. Một số nhiệm vụ cần tập trung thực hiện trong thời gian đến

## 2.1. Đối với Ban Quản lý dự án 2

- Chủ động phối hợp chặt chẽ với Ban QLDA Giao thông, chính quyền địa phương cấp huyện, xã liên quan trong quá trình triển khai thực hiện các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của Ban Quản lý dự án 2.

- Khẩn trương báo cáo, kiến nghị Bộ Giao thông vận tải về các vướng mắc liên quan đến cơ chế chỉ định thầu, tỷ lệ giảm giá thầu và việc Bộ Giao thông vận tải phê duyệt chi phí bồi thường tại Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 còn thiếu so nhu cầu thực tế (*ước tính chi phí cần thiết khoảng 4.200 tỷ đồng nhưng thực tế được phê duyệt trong tổng mức đầu tư dự án là 2.923,8 tỷ đồng, thiếu khoảng 1.276,2 tỷ đồng*); đồng thời, kiến nghị Bộ Giao thông vận tải kịp thời bố trí đủ vốn để chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư theo yêu cầu tiến độ bàn giao mặt bằng Chính phủ giao. Vì yêu cầu tiến độ bàn giao mặt bằng là 70% trước ngày 30/11/2022, do vậy kinh phí phải bố trí tối thiểu 70% trước thời điểm này để kịp thời chi trả cho Nhân dân. Việc chậm báo cáo phần kinh phí bị thiếu, chậm tham mưu bố trí vốn dẫn đến không chi trả kịp thời làm chậm tiến độ bàn giao mặt bằng theo yêu cầu của Chính phủ thì Ban Quản lý dự án 2 phải chịu trách nhiệm trước cấp có thẩm quyền.

- Khẩn trương bàn giao các hồ sơ Dự án được phê duyệt liên quan đến triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để địa phương có cơ sở giải quyết các vướng mắc liên quan đến ranh giới bồi thường, giải phóng mặt bằng của Dự án.

- Chỉ đạo các Đơn vị tư vấn nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc triển khai cấm cọc giải phóng mặt bằng, hạn chế thấp nhất việc điều chỉnh cọc; việc nhiều lần điều chỉnh cọc giải phóng mặt bằng làm ảnh hưởng đến tiến độ bàn giao mặt bằng, Ban Quản lý dự án 2 phải chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Bộ Giao thông vận tải.

- Phối hợp với các địa phương rà soát các bất cập liên quan đến vị trí các nút giao, cầu vượt, đường dân sinh, tiêu thoát nước...đảm bảo dự án không tác động tiêu cực đến ổn định đời sống của Nhân dân trong vùng dự án đi qua. UBND các huyện, thị xã không kịp thời phối hợp kiểm tra, soát xét, kiến nghị để phát sinh vướng mắc, gây mất ổn định cuộc sống của Nhân dân sau này, phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh. Trường hợp, UBND các huyện, thị xã đã kiến nghị nhưng Ban Quản lý dự án 2 không tiếp thu, giải quyết thì phải chịu trách nhiệm trước Bộ Giao thông vận tải, UBND tỉnh Quảng Ngãi.

## 2.2. Ban QLDA Giao thông

- Trên cơ sở Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 về việc phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, giao Ban QLDA giao thông lập hồ sơ, trình Sở Giao thông vận tải chủ trì, tổ chức thẩm định, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt Tiểu dự án giải phóng mặt bằng dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh (*nhiệm vụ chủ trì, tổ chức thẩm định trước đây được giao cho Sở Kế hoạch và Đầu tư, nay đã được Chủ tịch UBND tỉnh điều chỉnh giao Sở Giao thông vận tải thực hiện tại Công văn số 3770/UBND-KTN ngày 29/7/2022*). Thời gian trình UBND tỉnh phê duyệt trước ngày **02/8/2022**. Lưu ý, việc thẩm định, trình phê duyệt Tiểu dự án theo Tổng mức đầu tư mà UBND tỉnh đã báo cáo Bộ Giao thông vận tải.

- Đối với hình thức lựa chọn nhà thầu các gói thầu (không kể hạn mức) thuộc Tiểu dự án thực hiện theo quy định tại Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022, ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành tại Thông báo số 183/TB-VPCP ngày 25/6/2022 và Công văn số 3928/VPCP-CN ngày 25/6/2022. Trong quá trình thực hiện, yêu cầu Ban QLDA Giao thông kịp thời cập nhật các chỉ đạo của Chính phủ và các Bộ ngành có liên quan, báo cáo UBND tỉnh (*thông qua các Sở chuyên ngành*) để chỉ đạo thực hiện theo quy định.

2.3. Đối với UBND các huyện: Nghĩa Hành, Tư Nghĩa, Mộ Đức và thị xã Đức Phổ.

- Khẩn trương trình UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường*) phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030. Thời gian hoàn thành trước ngày **05/8/2022**.

- Khẩn trương chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị, địa phương trực thuộc hoàn thành công tác kiểm kê trước ngày **12/8/2022**; đồng thời, chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, làm cơ sở để phê duyệt phương án bồi thường khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về Đất đai.

- Rà soát, chuẩn xác vị trí, quy mô diện tích, số lượng lô đất của các Khu tái định cư, khu cải táng mồ mã để kiến nghị điều chỉnh phù hợp và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để phát sinh, vướng mắc phải điều chỉnh quy hoạch, thiết kế các Khu tái định cư, khu cải táng mồ mã làm ảnh hưởng đến tiến độ bàn giao mặt bằng cho dự án..

- Chủ động điều động, tăng cường công chức địa chính giữa các xã để đảm bảo phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại địa bàn có đường cao tốc đi qua.

2.4. Công an tỉnh chủ động, phối hợp với các địa phương nắm bắt tình hình an ninh, trật tự, việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để tham mưu cho Ban Chỉ đạo kịp thời các nội dung thuộc thẩm quyền.

### 3. Giải quyết các kiến nghị

3.1. Thống nhất về nguyên tắc, giao UBND các huyện Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức và thị xã Đức Phổ tổ chức thực hiện thông báo thu hồi đất sau khi UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030.

3.2. Đối với kiến nghị liên quan đến đất đắp cho 23 Khu tái định cư: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban QLDA giao thông, Sở Xây dựng lựa chọn các mỏ đất trong Quy hoạch thăm dò, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 định hướng đến năm 2030 tỉnh Quảng Ngãi (*Quy hoạch khoáng sản*) hoặc xác định các mỏ đất ngoài thực địa đảm bảo chất lượng, trữ lượng, khoảng cách các mỏ đất đến các Khu Tái định cư gần nhất để bổ sung vào Quy hoạch khoáng sản, trên cơ sở đó tham mưu UBND tỉnh chỉ định cho các đơn vị trúng thầu thi công 23 Khu tái định cư khai thác, phục vụ xây dựng các Khu tái định cư này, nhằm giảm tối đa chi phí đầu tư xây dựng. Thời gian hoàn thành trước ngày **15/8/2022**.

3.3. Đối với chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện 23 Khu tái định cư: giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban QLDA Giao thông và các địa phương có liên quan tham mưu UBND tỉnh kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường trình Thủ tướng Chính phủ ủy quyền cho Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thực hiện. Thời gian hoàn thành thành trước ngày **08/8/2022**.

Nay thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ban ngành, địa phương, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Giao thông vận tải;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các thành viên BCĐ GPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, CBTH;
- Lưu: VT, KTN.th443

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**★ Vũ Minh Tâm**