

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 786 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất
cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh
để đầu tư xây dựng công trình: Khu nghĩa địa Khê Trung
tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công
trình giao thông tỉnh tại Đơn xin giao đất ngày 12/9/2019; đề nghị của UBND
xã Tịnh Khê tại Tờ trình số 78/TTr-UBND ngày 06/8/2019; UBND thành phố
Quảng Ngãi tại Công văn số 4767/UBND ngày 04/9/2019 và đề xuất của
Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4548/TTr-STNMT
ngày 03/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (*LUC: 19,1 m²; CLN: 8.275,1 m²*), đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng, sang đất phi nông nghiệp để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Khu nghĩa địa Khê Trung tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, với tổng diện tích 8.294,2 m².

Điều 2. Giao phần diện tích (*8.294,2 m²*) đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích đất phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng (*NTD: 1.676,5 m²; DGT: 46,3 m²; BCS: 75,9 m²*) của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi tại các Quyết định: từ số 4369/QĐ-UBND đến số 4385/QĐ-UBND ngày 18/7/2019, cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu nghĩa địa Khê Trung tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 10.092,9 m² (*Mười nghìn, không trăm chín mươi hai phẩy chín mét vuông*).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000, được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 16, 18 xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện ngày 07/6/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/6/2019.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao phần diện tích (870,9 m²) đất nằm ngoài ranh giới dự án đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi, cho UBND xã Tịnh Khê quản lý theo quy định.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND xã Tịnh Khê theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Khê; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh chịu trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định ngay sau khi nhận bàn giao đất.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh586).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình