

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **33** /UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày **06** tháng **01** năm **2016**

V/v rà soát, xử lý các dự án
kinh doanh bất động sản
không tiếp tục triển khai

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 2.09 Ngày:..... 07/01/16 Chuyên.....

Thời gian qua, UBND tỉnh đã chấp thuận đầu tư cho nhiều dự án kinh doanh bất động sản trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi; trong đó, phần lớn số dự án đang đẩy nhanh tiến độ thực hiện và một số dự án đã triển khai hoàn thành hạ tầng, góp phần chỉnh trang, cải tạo bộ mặt đô thị, tăng nguồn thu cho ngân sách. Bên cạnh đó, còn tồn tại các dự án như: Khu dân cư Bắc Lê Lợi, Khu dân cư dịch vụ Bàu Cả, Khu Thương mại Dịch vụ Vina Universal Paradise Sơn Tịnh dù đã cho chủ trương từ lâu và UBND tỉnh, các sở, ngành chức năng của tỉnh cũng đã tạo điều kiện thuận lợi nhưng chủ đầu tư vẫn không triển khai, làm ảnh hưởng đến môi trường đầu tư, cuộc sống nhân dân trong vùng dự án và cảnh quan đô thị.

Để khắc phục tình trạng trên, UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Quảng Ngãi, các sở, ngành liên quan làm việc với 03 Chủ đầu tư dự án: Khu dân cư Bắc Lê Lợi, Khu dân cư dịch vụ Bàu Cả, Khu Thương mại Dịch vụ Vina Universal Paradise Sơn Tịnh, yêu cầu chủ đầu tư phải cam kết năng lực vốn, kế hoạch và tiến độ thực hiện. Trên cơ sở đó, Sở Xây dựng rà soát và tham mưu UBND tỉnh theo hướng: nếu chủ đầu tư có khả năng tiếp tục triển khai thì tập trung tham mưu UBND tỉnh tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện; nếu chủ đầu tư không có khả năng tiếp tục triển khai thì kiên quyết tham mưu UBND tỉnh thu hồi, kêu gọi các nhà đầu tư khác thực hiện. Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 31/01/2015./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, CNXD, CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.611



Phạm Trường Thọ