

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao cho UBND xã Ba Ngạc để xây dựng công trình Nhà văn hóa xã Ba Ngạc tại xã Ba Ngạc, huyện Ba Tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 2017 của huyện Ba Tư;

Xét đề nghị của UBND xã Ba Ngạc tại Đơn xin giao đất ngày 06/11/2019 và Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 12/11/2019; UBND huyện Ba Tư tại Tờ trình số 201/TTr-UBND ngày 29/11/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 72/TTr-STNMT ngày 08/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) đối với phần diện tích đất do một số hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại xã Ba Ngạc đã được UBND huyện Ba Tư thu hồi sang đất phi nông nghiệp để xây dựng công trình Nhà văn hóa xã Ba Ngạc tại xã Ba Ngạc, huyện Ba Tư, với diện tích: 2.303 m² (Hai ngàn ba trăm lẻ ba mét vuông)

Thuộc thửa đất, tờ bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 33 và 34, xã Ba Ngạc, huyện Ba Tư do Công ty TNHH DV-TM Hưng An thực hiện ngày 23/02/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/3/2018.

Điều 2. Giao phần diện tích đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1, Quyết định này cho UBND xã Ba Ngạc để xây dựng công trình Nhà văn hóa xã Ba Ngạc tại xã Ba Ngạc, huyện Ba Tư, cụ thể như sau:

- Diện tích: 2.303 m² (Hai ngàn ba trăm lẻ ba mét vuông), trong đó:

- + Diện tích xây dựng công trình : 1.772 m²
- + Diện tích nằm trong quy hoạch hành lang ATGT : 262,8 m²
- + Diện tích nằm trong quy hoạch HLAT đường điện : 268,2 m²

Thuộc thửa đất, tờ bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 33 và 34, xã Ba Ngạc, huyện Ba Tư do Công ty TNHH DV-TM Hưng An thực hiện ngày 23/02/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/3/2018 ngày 12/11/2019.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Điều 3. Đối với phần diện tích (262,8 m²) đất trong quy hoạch hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 24B và diện tích (268,2 m²) đất trong quy hoạch hành lang an toàn đường điện giao cho UBND xã Ba Ngạc tạm sử dụng, không được xây dựng các công trình, trồng các loại cây trên phần diện tích trong quy hoạch hành lang an toàn giao thông, hành lang an toàn đường điện. Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, UBND xã Ba Ngạc phải trả lại cho Nhà nước và không được bồi thường kinh phí đơn vị đã đầu tư vào phần diện tích này.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Ba Tư chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Ba Ngạc phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ba Ngạc.

3. UBND xã Ba Ngạc chịu trách nhiệm nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Điện lực và Luật Bảo vệ môi trường

Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, UBND xã Ba Ngạc phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND xã Ba Ngạc vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ, Chủ tịch UBND xã Ba Ngạc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), KGVX, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(Inphong15).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tăng Bính