

Số: 355 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 11 năm 2017



THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm tra hiện trường và họp để xem xét, giải quyết một số kiến nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV
ĐẾN

Số:.....	A.01.142
Ngày: 06/11/17	Ngày 31/10/2017
Chủ đề:.....	trình buổi kiểm

Sau khi đi kiểm tra hiện trường và họp để xem xét, giải quyết một số kiến nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Nội vụ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh và UBND thành phố Quảng Ngãi.

Sau khi đi kiểm tra hiện trường và nghe UBND thành phố Quảng Ngãi báo cáo, đề xuất, kiến nghị tại cuộc họp, ý kiến của các thành viên tham dự cuộc họp, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Đánh giá chung:

Ghi nhận và đánh giá cao UBND thành phố Quảng Ngãi trong công tác chỉ đạo, điều hành và tổ chức thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của thành phố trong 9 tháng đầu năm 2017; trong đó, hầu hết các chỉ tiêu đều đạt và vượt kế hoạch đề ra.

Tuy nhiên, vẫn còn tồn tại nhiều hạn chế như: Tỷ lệ giải ngân nguồn vốn thuộc Chương trình mục tiêu Quốc gia thấp; việc tăng cường chống thất thu thuế chưa đạt, tỷ lệ nợ đọng thuế còn cao (*trên 100 tỷ đồng*); công tác bồi thường, GPMB còn chậm; đặc biệt là tình hình hực thu ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố. Để khắc phục các tồn tại nêu trên, yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi phải đề ra các giải pháp từ nay đến cuối năm để phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu đã được UBND tỉnh và HĐND thành phố giao.

II. Giải quyết một số kiến nghị:

1. Trước mắt, UBND thành phố chỉ đạo Chi cục thuế thành phố và các đơn vị liên quan tập trung công tác thu nợ thuế để tăng thu cho ngân sách. Về phần hực thu, thống nhất về nguyên tắc việc cấp bổ sung cho ngân sách thành phố nguồn hực thu để đảm bảo chi thường xuyên, chi lương và nguồn chi có mục tiêu kinh phí xử lý môi trường năm 2017, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Cục thuế tỉnh và UBND thành phố Quảng Ngãi tính toán cụ thể nguồn kinh phí cấp bổ sung, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Đối với đề xuất đầu tư xây dựng Hệ thống xử lý nước thải tập trung tại Cụm công nghiệp Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi: UBND thành phố Quảng Ngãi lập hồ sơ dự án gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan tham mưu UBND tỉnh bố trí nguồn kinh phí hỗ trợ thực hiện.

3. Về đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ đường dẫn cầu Thạch Bích (tại điểm giao đường dẫn cầu Thạch Bích với đường Võ Nguyên Giáp) đến Quốc lộ 1 thuộc phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi: Thống nhất về chủ trương triển khai thực hiện đầu tư tuyến đường này (nhằm phát huy hiệu quả của dự án Cầu Thạch Bích, giảm lưu lượng xe vào thành phố Quảng Ngãi, nhất là giờ cao điểm qua cầu Trà Khúc 1, đồng thời hình thành tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 1 đi qua thành phố Quảng Ngãi lên các huyện phía Tây).

UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm rà soát quy hoạch, triển khai các thủ tục, khảo sát, lập dự án (phải đánh giá tổng quan và gắn kết đồng bộ trục đường này với đường Chu Văn An đến đường Trường Chinh để hình thành một trục giao thông ngang phía Tây thành phố Quảng Ngãi), dự kiến nguồn kinh phí thực hiện và phân kỳ đầu tư; trên cơ sở đó, làm việc cụ thể với Sở Kế hoạch và Đầu tư để chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Về dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi:

Theo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 237-TB/TU ngày 25/10/2016 và UBND tỉnh tại Công văn số 6397/UBND-CNXD ngày 08/11/2016 thì UBND thành phố phải hoàn thành công tác bồi thường, GPMB 6,5ha giai đoạn 1 chậm nhất ngày 31/12/2016, hoàn thành toàn bộ công tác bồi thường, GPMB trong Quý I/2017. Mặc dù UBND thành phố Quảng Ngãi đã tích cực triển khai thực hiện nhưng hiện nay vẫn còn nhiều tồn tại, vướng mắc.

Theo báo cáo của UBND thành phố Quảng Ngãi thì do khối lượng bồi thường quá lớn (500 hộ dân, trong đó, di dời và tái định cư trên 350 hộ dân); hầu hết các hộ đều không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phải xác lập, kê khai, công khai tốn nhiều thời gian; các hộ trong khu vực sống theo dòng họ nên khó khăn trong việc thống nhất ký biên bản kiểm kê; đồng thời, việc quy hoạch trong thời gian dài chưa triển khai thực hiện dẫn đến tâm lý chây ì, không hợp tác của hộ dân.... Vì vậy, thống nhất gia hạn hoàn thành công tác bồi thường, GPMB dự án đối với phần diện tích tái định cư trước 30/6/2018 và hoàn thành công tác bồi thường, GPMB dự án trước 30/9/2018 (đây là lần gia hạn cuối cùng).

Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo phòng, ban và UBND phường có liên quan, nhất là Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

khẩn trương triển khai thực hiện đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ được gia hạn nêu trên; trường hợp đơn vị, tổ chức thực không đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao, phải có ngay biện pháp chấn chỉnh, cải tổ bộ máy để thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu gặp vướng mắc, chủ động làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, tham vấn hoặc tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo.

5. Về dự án đường Lê Thánh Tôn (đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến Ngã tư Ba La): Thống nhất việc gia hạn thời gian thực hiện dự án đến 30/9/2018. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Chủ động làm việc và yêu cầu Công ty TNHH MTV Bất động sản Thiên Bút hoàn thành công tác bồi thường, GPMB đoạn từ Km0+300 - Km0+800 hoặc đề xuất phương án để tổ chức thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, GPMB theo đúng tiến độ yêu cầu.

- Hoàn chỉnh các thủ tục để điều chỉnh thời gian thực hiện dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước.

6. Đối với việc nạo vét do bồi lấp tại Cửa Đại sông Phú Thọ, thành phố Quảng Ngãi:

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các sở, ngành chức năng có liên quan và UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức kiểm tra, đánh giá thực trạng, đề xuất giải pháp mang tính bền vững, hiệu quả lâu dài, tránh lãng phí nguồn vốn đầu tư; báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Trước mắt, giao UBND thành phố Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan nghiên cứu, có phương án xử lý tạm thời để đảm bảo cho tàu thuyền ra vào cửa sông.

7. Đối với khu đất quy hoạch khu vực xây dựng các công trình y tế (giai đoạn 2010 - 2015, tại phường Nghĩa Lộ:

Tại vị trí này đã giới thiệu và kêu gọi nhiều nhà đầu tư để triển khai thực hiện dự án về y tế nhưng đến nay không được các nhà đầu tư lựa chọn. Trong khi đó, vì mục tiêu chung của tỉnh là thu hút đầu tư, nâng cao chất giáo dục nên vị trí xây dựng công viên thành phố (tại phường Nghĩa Lộ) đã cấp cho dự án Thành phố giáo dục Quốc tế Quảng Ngãi (và giao UBND thành phố tìm vị trí khác để đầu tư 01 công viên phục vụ người dân).

Vì vậy, thống nhất về nguyên tắc điều chỉnh quy hoạch cục bộ phần đất còn lại của tổ hợp y tế (chưa cấp cho các cơ quan, đơn vị) để điều chỉnh sang đất công viên, cây xanh, khai thác quỹ đất (để kết nối với Khu dân cư Yên Phú và các khu dân cư hiện hữu xung quanh khu vực). UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục điều chỉnh quy hoạch, làm việc cụ thể với Sở Xây dựng để chủ trì, phối hợp với Sở Y tế và các sở, ngành có liên quan tham mưu UBND tỉnh xem xét việc điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

- Sau khi quy hoạch điều chỉnh được phê duyệt, tiến hành lập hồ sơ dự án, dự kiến nguồn vốn đầu tư để triển khai thực hiện việc đầu tư công viên, trồng cây xanh tại vị trí này và phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện.

- Nghiên cứu việc đầu tư xây dựng các tuyến đường kết nối với khai thác quỹ đất theo quy hoạch để kết nối vào khu vực này.

8. Về dự án cầu Thạch Bích:

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 340-TB/TU ngày 14/9/2017, yêu cầu UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện đảm bảo hoàn thành toàn bộ công trình vượt tiến độ ít nhất 6 tháng.

- Để đảm bảo hiệu quả sử dụng lâu dài, đáp ứng mỹ quan đô thị, thống nhất điều chỉnh hệ thống lan can cầu Thạch Bích từ vật liệu hợp kim thép sang Hợp kim nhôm và điều chỉnh nút giao thông phía Nam cầu Thạch Bích. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục, gửi Sở Giao thông vận tải thẩm định, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt, đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư của dự án.

9. Về quỹ đất tái định cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi:

- UBND thành phố Quảng Ngãi chủ động rà soát quy hoạch và thực hiện việc đầu tư xây dựng các khu tái định cư phục vụ nhu cầu tái định cư các dự án trên địa bàn thành phố.

- Thống nhất về chủ trương việc UBND thành phố Quảng Ngãi nghiên cứu, khảo sát, lập dự án đầu tư Khu dân cư phục vụ tái định cư và khai thác quỹ đất để hoàn chỉnh hạ tầng của thành phố tại vị trí phía Đông đường dẫn Cầu Thạch Bích (*phần diện tích khoảng 7ha thuộc quy hoạch Khu đô thị VSIP*), xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi từ nguồn vốn đầu tư do UBND thành phố Quảng Ngãi tự cân đối (từ quỹ đất hoặc từ ngân sách thành phố). Yêu cầu UBND thành phố chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi trong việc thỏa thuận về ranh giới và quy hoạch để thống nhất trong quá trình thực hiện dự án.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi và các sở, ngành có liên quan làm việc cụ thể với các Nhà đầu tư khu dân cư, đô thị trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi để nghiên cứu việc trích lại một số lô đất và cơ chế tài chính để phục vụ nhu cầu tái định cư của thành phố. Báo cáo UBND tỉnh chậm nhất là ngày 30/11/2017.

10. Dự án Khu dân cư Sơn Tịnh (do Công ty Cổ phần đầu tư 577 làm Chủ đầu tư)

Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư 577 chủ động phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức họp lấy ý kiến của nhân dân trong khu vực về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu V (khoảng 6,5ha) của dự án theo hướng chỉnh trang đô thị. Sau khi được người dân thống nhất, Công ty có trách

nhệm lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch, đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung của thành phố Quảng Ngãi, đảm bảo tỷ lệ cơ cấu sử dụng đất về hạ tầng, cây xanh, mặt nước,...

11. UBND thành phố Quảng Ngãi rà soát, xem xét việc quy hoạch trồng cây xanh trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi đảm bảo phù hợp với điều kiện tự nhiên, mỹ quan đô thị; lưu ý việc tham vấn ý kiến cộng đồng, các nhà khoa học trước khi thực hiện.

III. Tổ chức thực hiện:

1. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Chỉ đạo các Phòng - Ban, UBND xã, phường có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung trên, hoàn chỉnh các thủ tục theo quy định và triển khai thực hiện theo thẩm quyền.

- Đối với những nội dung vượt thẩm quyền, làm việc cụ thể với sở, ngành chức năng để được hướng dẫn, trả lời hoặc tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo.

2. Các sở, ngành chức năng có liên quan:

- Trên cơ sở chức, năng nhiệm vụ được giao: Chủ động hướng dẫn, hỗ trợ UBND thành phố Quảng Ngãi thực hiện các nội dung công việc nêu trên, kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo đối với nội dung vượt thẩm quyền.

- Thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh giao nêu trên đảm bảo đúng thời gian quy định và đạt chất lượng.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ngành, địa phương và đơn vị có liên quan biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- TT Thành ủy, HĐND TP Quảng Ngãi;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Nội vụ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Thông tin và Truyền thông;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công ty Cổ phần đầu tư 577;
- VPUB: CVP, PCVP, TH, KT, NNTN, CB;
- Lưu: VT, CNXD.npb.724.



Nguyễn Quốc Việt