

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 366 /UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 01 năm 2018

V/v tập trung rà soát, tổng hợp quỹ đất công ích, đất bãi bồi ven sông, ven biển, quỹ đất nông nghiệp đã bồi thường giải phóng mặt bằng nhưng không đưa vào thực hiện dự án và quỹ đất chưa sử dụng được quy hoạch cho sản xuất nông nghiệp và các loại đất nông nghiệp khác trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 802
ĐẾN	Ngày: 22.1.01.18
	Chuyên:

- Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tư pháp, Thanh tra tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 6466/BC-STNMT ngày 22/12/2017 về việc kết quả rà soát, tổng hợp quỹ đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh, ý kiến tham gia của lãnh đạo các sở, ngành và địa phương tại cuộc họp ngày 17/01/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Qua báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường về thực trạng quản lý quỹ đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng, cho thấy có nhiều tồn tại, bất cập như: Nhiều nơi UBND cấp xã chỉ tổng hợp trên giấy tờ, sổ sách, chưa phù hợp với hiện trạng thực tế ngoài thực địa (*thực địa biến động khác hoàn toàn so với số liệu trên sổ sách*; các địa phương quản lý, sử dụng đất công ích còn buông lỏng, nhiều thửa đất công ích nằm phân tán, manh mún, thậm chí nhập chung với thửa đất thổ cư của các hộ gia đình, chưa thể hiện đầy đủ thông tin thửa đất trong sổ bộ địa chính; nhiều thửa đất không thể hiện trong hồ sơ địa chính nhưng lại có trong danh sách thu tiền cho thuê đất; giao khoán qua sổ sách nhưng không ký Hợp đồng thuê đất hoặc Hợp đồng thuê đất hết thời hạn nhưng không thực hiện ký lại Hợp đồng thuê đất; tình trạng lấn, chiếm, mua bán, tự chuyển mục đích sử dụng đất trái phép đối với các loại đất trên xảy ra phổ biến ở nhiều nơi, nhất là tại các khu vực đô thị, ven đô thị, các vùng quy hoạch phát triển đô thị, phát triển công nghiệp và vùng ven biển, hải đảo; nhiều trường hợp vi phạm chưa được các cấp chính quyền địa phương ngăn chặn kịp thời, kiểm tra và xử lý triệt để theo quy định của pháp luật; tiềm ẩn nguy cơ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến quỹ đất công ích, nhất là khi thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án.

2. Để nâng cao hiệu quả quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng; khắc phục những yếu kém

trong việc quản lý, sử dụng đất và thực hiện nghiêm pháp luật đất đai, nhằm đưa quỹ đất vào quản lý và khai thác sử dụng có hiệu quả trong thời gian tới cần phải có sự vào cuộc quyết liệt của cả hệ thống chính trị từ tỉnh đến cơ sở. Vì vậy, UBND tỉnh chỉ đạo:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tư pháp, Thanh tra tỉnh rà soát, tổng hợp các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5035/UBND-NNTN ngày 18/8/2017, Công văn số 7327/UBND-NNTN ngày 24/11/2017, Công văn số 7903/UBND-NNTN ngày 25/12/2017 và Công văn số 8058/UBND-NNTN ngày 29/12/2017, trên cơ sở đó tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Chỉ thị về tăng cường quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng, với mục tiêu hoàn thành nội dung này trong 02 năm 2018-2019 và dự thảo văn bản đề Ban Cán sự đảng UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét chỉ đạo thực hiện nội dung này, trình UBND tỉnh trước ngày 28/02/2018.

- Nghiên cứu, hướng dẫn biểu mẫu cho các địa phương để rà soát, tổng hợp quỹ đất công ích, đất bãi bồi ven sông, ven biển, quỹ đất nông nghiệp đã bồi thường giải phóng mặt bằng nhưng không đưa vào thực hiện dự án và quỹ đất chưa sử dụng được quy hoạch cho sản xuất nông nghiệp và các loại đất nông nghiệp khác trên địa bàn tỉnh theo phương châm lấy thực địa làm xuất phát điểm để tiến hành kiểm tra, rà soát, tổng hợp nhằm đảm bảo tính chuẩn xác với tình hình thực tế; đồng thời tổ chức trực báo (03 tháng/ lần) để kiểm tra tiến độ thực hiện của UBND các huyện, thành phố; kịp thời thời xem xét giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện theo thẩm quyền. Làm đầu mối tham mưu, tổng hợp giúp UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện nội dung này.

b) UBND các huyện, thành phố cần xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm trong kế hoạch công tác năm 2018-2019; tổ chức làm điểm tại các xã đã quản lý, sử dụng hiệu quả quỹ đất nêu trên; sơ kết đánh giá để nhân rộng cho các xã, phường, thị trấn trên địa bàn triển khai thực hiện.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành, đơn vị có liên quan và UBND các huyện, thành phố triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), NC, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak78.



Nguyễn Tăng Bính