ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4624 /UBND-VX	*Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 10 năm 2014*
V/v đề nghị bổ sung danh mục chuẩn bị đầu tư năm 2014 Dự án Tôn tạo, nâng cấp Nhà lưu niệm đồng chí Nguyễn Nghiêm	

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI
CV ĐẾN Số: 6618
Ngày: 09.10.14
Chuyển:

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Theo Thông báo số 944-TB/TU ngày 03 tháng 9 năm 2014 của Thường trực Tỉnh ủy về ý kiến kết luận tại buổi làm việc với Thường trực Huyện ủy Đức Phổ về Dự án Tôn tạo, nâng cấp Nhà lưu niệm đồng chí Nguyễn Nghiêm; trong đó, Thường trực Tỉnh ủy thống nhất chủ trương lập Dự án Tôn tạo, nâng cấp Nhà lưu niệm đồng chí Nguyễn Nghiêm *(sau đây gọi tắt là Dự án)*; đồng thời, giao Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất với Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung Dự án này vào danh mục chuẩn bị đầu tư năm 2014.

Để có cơ sở chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ triển khai Dự án theo đúng các quy định, Ủy ban nhân dân tỉnh kính đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất bổ sung Dự án vào danh mục chuẩn bị đầu tư năm 2014, nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: **Tôn tạo, nâng cấp Nhà lưu niệm đồng chí Nguyễn Nghiêm** (nguyên Bí thư đầu tiên của Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi).

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ.

3. Sự cần thiết đầu tư xây dựng công trình:

Xuất phát từ nguyện vọng của thân nhân gia đình đồng chí Nguyễn Nghiêm, cũng như Đảng bộ, nhân dân huyện Đức Phổ và nhân dân cả tỉnh, các anh hùng cách mạng, cán bộ lãnh đạo Trung ương, tỉnh, huyện, qua các thời kỳ, mong muốn có được một nơi tôn nghiêm, trang trọng để tưởng nhớ, tham quan, học tập, giáo dục các thế hệ trẻ noi theo tấm gương đạo đức cách mạng, tinh thần yêu nước, ý chí kiên cường của một người con quê hương Quảng Ngãi, một người chiến sĩ cộng sản trung kiên, Bí thư Tỉnh ủy đầu tiên của Đảng bộ Đảng Cộng Sản Việt Nam tỉnh Quảng Ngãi. Do đó, việc đầu tư tôn tạo, nâng cấp Nhà lưu niệm đồng chí Nguyễn Nghiêm trên chính mảnh đất làm cơ quan đầu tiên của Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi là hết sức cần thiết và chính đáng.

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

Công trình: Tôn tạo, nâng cấp Nhà lưu niệm đồng chí Nguyễn Nghiêm, nguyên Bí thư đầu tiên của Đảng bộ tỉnh Quảng, gồm các hạng mục sau:

- Nhà thờ đồng chí Nguyễn Nghiêm: Tôn tạo, nâng cấp với quy mô diện tích mặt bằng 303m^2; kiến trúc công trình theo kiểu nhà truyền thống; kết cấu chủ yếu là: khung, dầm, móng chịu lực đúc bằng Bê tông cốt thép (BTCT), tường xây gạch, mái BTCT dán ngói mũi hài Giếng Đáy Hạ Long, nền lát gạch gốm Hạ Long 300*300, các phần trang trí hoa văn họa tiết và bờ nóc bờ quyết, con giống đắp bằng xi măng theo hình thức truyền thống, nội thất bên trong được trang trí bằng gỗ, các cửa sổ, cửa đi được làm bằng gỗ theo hình thức truyền thống (thượng song hạ bản, lá sách), cột, kèo, dầm được đắp hoa văn sau đó sơn màu giả gỗ.

- Nhà trưng bày: Có diện tích mặt bằng 213m^2 để trưng bày các kỷ vật, hình ảnh và các vật dụng lúc sinh thời, nhất là giai đoạn hoạt động cách mạng của đồng chí Nguyễn Nghiêm. Hình thức kiến trúc theo kiểu truyền thống giống với kiến trúc Nhà thờ. Kết cấu bên trong chủ yếu bằng gỗ kết hợp BTCT, đắp họa tiết xi măng và sơn giả gỗ...

- Nhà khách: Có diện tích mặt bằng 213m^2, để đón, tiếp khách đến thăm viếng. Hình thức kiến trúc, kết cấu giống với kiến trúc Nhà trưng bày, được chia làm 3 khu vực: Phòng khách lớn diện tích 108m^2, phòng khách nhỏ diện tích 33m^2 và khu vực vệ sinh diện tích 33m^2.

- Sân vườn, hàng rào: Giữ nguyên một số cây cổ thụ có niên đại lâu năm hiện đang có ở trong vườn, phần còn lại sẽ quy hoạch toàn bộ để phù hợp với cảnh quan. Lối đi nội bộ và sân được lát gạch gốm bát tràng, bố trí bồn hoa quanh sân. Tường rào xây mới gạch cao 2m, tổng chiều dài 330m bao quanh khuông viên.

- Hệ thống điện, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy: phù hợp với quy hoạch, kiến trúc tổng thể và kiến trúc chi tiết của từng hạng mục công trình, đảm bảo đúng các tiêu chuẩn, quy định của Nhà nước.

5. Địa điểm xây dựng: Thôn Tân Phong, xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ.

6. Tổng diện tích sử dụng đất: 5.516 m^2.

7. Loại, cấp công trình: Công trình di tích lịch sử - văn hóa cấp tỉnh; thuộc công trình cấp II.

8. Phương án giải phóng mặt bằng:

Tổng diện tích đất sử dụng để đầu tư thực hiện dự án là 5.516 m^2; trong đó:

- Diện tích đất khuôn viên hiện hữu Nhà thờ đồng chí Nguyễn Nghiêm là 2.301m^2.

- Phần diện tích 3.215 m^2 còn lại có nguồn gốc là đất của ông, bà đồng chí Nguyễn Nghiêm cho các hộ dân xung quanh sử dụng vào mục đích đất sản xuất, nay các hộ dân đã xin tự nguyện hiến phần đất trên để thực hiện dự án mà không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ.

Do đó, công trình không có bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

9. Tổng mức đầu tư: Khái toán khoảng **14.747.535.000 đồng** *(sẽ chuẩn xác trong qúa trình lập, phê duyệt Dự án)*.

10. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2014 - 2016.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thống nhất để làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- CT, PCT (VX) UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ;
- VPUB: CVP, PCVP (VX), CBTH;
- Lưu: VT, VHXH.qn853

CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Lê Viết Chữ