

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: **5649**/UBND-KTTH

V/v hệ số điều chỉnh giá đất
để phê duyệt giá khởi điểm
đấu giá quyền sử dụng đất
đối với 05 lô đất ở tại dự án
Khu dân cư và tái định cư Cầu
Thạch Bích, xã Tịnh Ấn Tây,
thành phố Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày **07** tháng **11** năm 2022

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện quy định tại Điều 2 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; theo đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 270/TTr-UBND ngày 27/10/2022; Thông báo số 57/TB-HĐTĐGD ngày 25/10/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh về kết quả thẩm định phương án giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất ở tại dự án Khu dân cư và tái định cư Cầu Thạch Bích, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 4373/STC-QLGCS ngày 04/11/2022, UBND tỉnh thống nhất, đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất ở tại dự án Khu dân cư và tái định cư Cầu Thạch Bích, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi (chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

(Kèm theo Công văn này: Thông báo số 57/TB-HĐTĐGD ngày 25/10/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn tỉnh và Chứng thư thẩm định giá, Báo cáo thẩm định giá đất số 198/2022/CT-VNA ngày 10/6/2022 của Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA).

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến để triển khai thực hiện./.

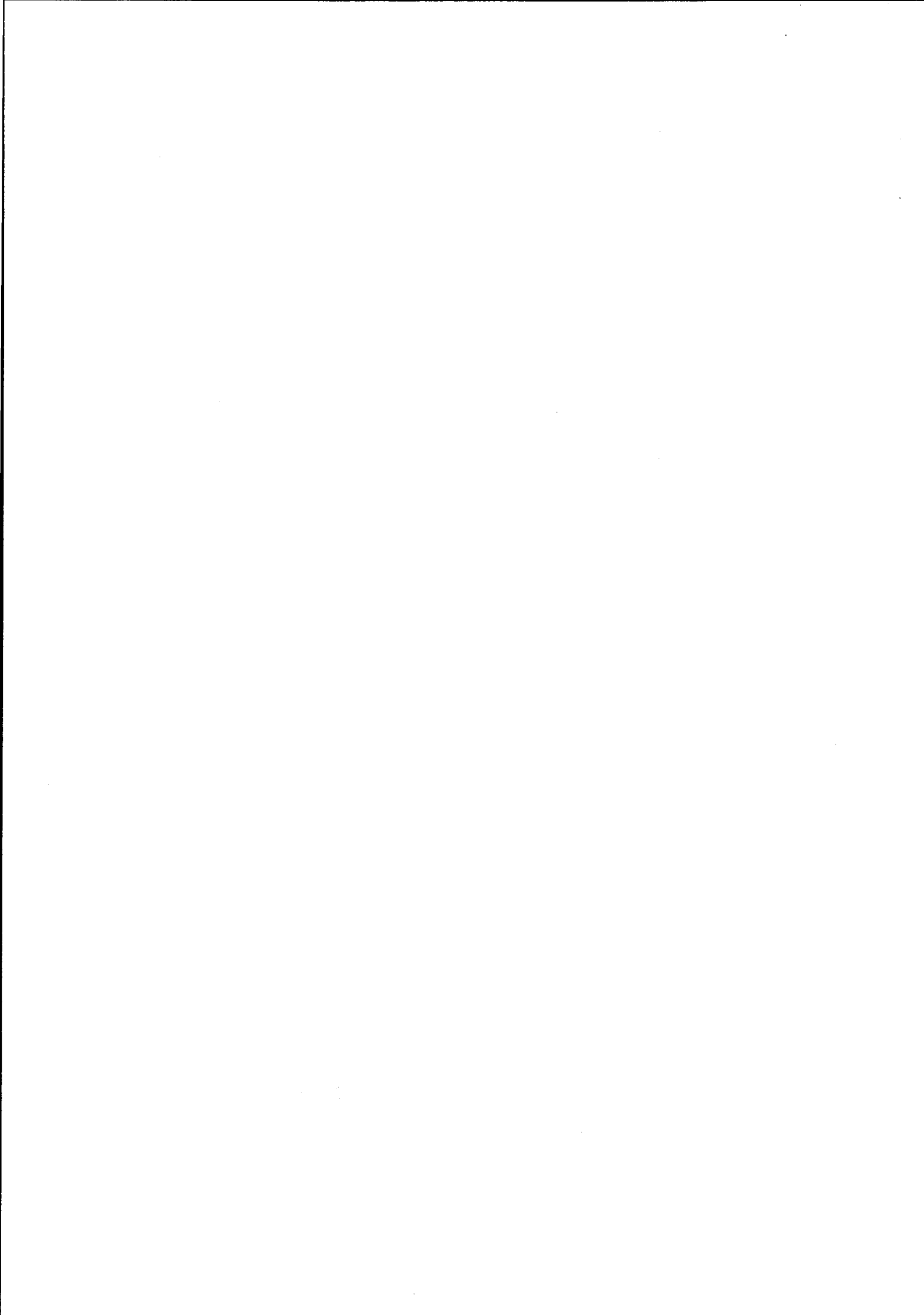
Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng,
Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTH^{Tien572}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên





PHỤ LỤC

(Kèm theo Công văn số **5649/UBND-KTTH** ngày **07/11/2022** của UBND tỉnh)

STT	Số lô (Ký hiệu lô)	Diện tích (m ²)	Đơn giá theo bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá trị các lô đất (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (3)x(4)x(5)	
1	LK09:23	150,00	2.400.000	5,47	1.969.200.000	
2	LK09:34	162,00	2.520.000	5,88	2.400.451.000	
3	LK13:14	120,00	2.400.000	5,26	1.514.880.000	
4	LK13:31	162,00	2.520.000	5,72	2.335.133.000	
5	LK14:14	134,80	2.520.000	5,72	1.943.061.000	
	Tổng cộng	728,8			10.162.725.000	