

Số: **64** /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 22 tháng 02 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 25 tháng 6 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày 8 tháng 01 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 127/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 408/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của UBND tỉnh đối với dự án Khu Thương mại - Dịch vụ Phi Bảo;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Dịch vụ Tobe Phi Bảo tại Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư, hồ sơ kèm theo nộp ngày 23/11/2022, bổ sung hồ sơ ngày 10/01/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 12/BCTĐ-SKHĐT ngày 11/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khu Thương mại - Dịch vụ Phi Bảo, huyện Mộ Đức tại Quyết định chủ trương đầu tư số 127/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 408/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của UBND tỉnh, với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung về mục tiêu đầu tư dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 127/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh:

Đầu tư hoàn thiện Khu Thương mại - Dịch vụ Phi Bảo Khang trang và đồng bộ, đáp ứng các hoạt động về bảo dưỡng - sửa chữa ô tô, dịch vụ nhà hàng và ẩm thực phục vụ nhân dân. Thúc đẩy phát triển hạ tầng thương mại dịch vụ khu vực thị trấn Mộ Đức, góp phần chỉnh trang đô thị Mộ Đức về phía Nam, giải quyết việc làm cho người lao động tại địa phương và đóng góp nghĩa vụ đối với ngân sách nhà nước trên địa bàn huyện Mộ Đức.

2. Nội dung về quy mô của dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 127/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh:

Đầu tư dự án với các hạng mục gồm: Khu dịch vụ - nhà hàng ẩm thực khoảng 600m²; Khu bảo dưỡng, mua bán linh kiện, phụ tùng ô tô khoảng 660m²; Khu trưng bày ô tô khoảng 660m²; Nhà điều hành (02 tầng) khoảng 150m²; Sân bãi, lối đi, cây xanh, hạ tầng kỹ thuật,...

(Sẽ được chuẩn xác trong quá trình cấp phép xây dựng của dự án).

3. Nội dung về diện tích đất dự kiến sử dụng quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 127/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh:

Diện tích sử dụng đất khoảng 3.711m² (chưa bao gồm đất trong hành lang giao thông và sẽ được chuẩn xác trong quá trình thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất, cho thuê đất đối với dự án).

4. Nội dung về tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 408/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh:

Đến Quý II/2024: Đầu tư hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND huyện Mộ Đức và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo dõi việc thực hiện dự án của Nhà đầu tư; trường hợp, Nhà đầu tư tiếp tục thực hiện không đúng tiến độ, Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.

2. Các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan chịu trách nhiệm kiểm soát chặt chẽ theo quy định hiện hành của pháp luật trong quá trình thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy,...

3. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm tiếp thu và thực hiện nghiêm túc ý kiến thẩm định của các cơ quan được Sở Kế hoạch và Đầu tư nêu tại Báo cáo thẩm định số 12/BCTĐ-SKHĐT ngày 11/01/2023; thực hiện đầu tư dự án theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 127/QĐ-UBND ngày 22/02/2019, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 408/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của UBND tỉnh.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Xây dựng; UBND huyện Mộ Đức; Công an tỉnh; Cục Thuế tỉnh; Công ty Cổ phần Dịch vụ Tobe Phi Bảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Tobe Phi Bảo 01 bản và 01 bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, TTHCC, CBTH;
- Lưu: VT, KTN. pbc52



Đặng Văn Minh

