

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2881**/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày **23** tháng 6 năm 2021

V/v ý kiến liên quan đến
vụ kiện của ông Nguyễn Tấn
Hồng, xã Tịnh Thọ,
huyện Sơn Tịnh

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Theo Thông báo số 24/2021/TLST-HC ngày 07/6/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thụ lý vụ án hành chính có liên quan đến nội dung khởi kiện của ông Nguyễn Tấn Hồng (*địa chỉ: xóm 5, thôn Thọ Trung, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi*), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Tóm tắt diễn biến vụ việc và kết quả giải quyết khiếu nại

Nguyên thửa đất số 883/490m² và thửa đất số 1208/155m² cùng loại đất BHK, tờ bản đồ số 38, xã Tịnh Thọ (*Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/11/2019*) mà hộ ông Nguyễn Tấn Hồng đang khiếu nại thuộc một phần của thửa đất số 577/1.880m², loại đất Hg/đn (*đất hoang đồi núi*), tờ bản đồ số 23, xã Tịnh Thọ lập theo Chỉ thị 299/TTg.

Sau khi thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ thì thửa đất số 577 biến động thành nhiều thửa trong đó có thửa đất số 883/490m² và thửa đất số 884/270m², loại đất ĐRM, tờ bản đồ số 38, xã Tịnh Thọ thuộc đất công ích do UBND xã quản lý thể hiện tại trang số 91 Sổ Địa chính lập ngày 14/01/2000 (Quyển số 3) hiện đang lưu giữ tại UBND xã Tịnh Thọ. Trong quá trình sử dụng đất, UBND xã Tịnh Thọ đã thực hiện ký hợp đồng cho thuê đất công ích (*thửa đất số 883/490m²*) đối với hộ ông Nguyễn Tấn Hồng vào ngày 08/4/2014.

Khi thực hiện dự án Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1B tại xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh - phần đất nông nghiệp (đợt 23), UBND huyện Sơn Tịnh đã tiến hành các thủ tục và ban hành các Quyết định thu hồi đất: số 5055/QĐ-UBND thu hồi thửa số 1208/155m², số 5056/QĐ-UBND thu hồi thửa số 883/490m² cùng ngày 30/12/2019.

Ngày 31/12/2019, UBND huyện Sơn Tịnh ban hành Quyết định số 5216/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Tấn Hồng, trong đó chỉ được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại bằng 30% giá đất

nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất quy định hiện hành của UBND tỉnh đối với các thửa đất số 1208 và 883, với số tiền là 5.805.000 đồng.

Không thống nhất việc bồi thường, hỗ trợ của UBND huyện Sơn Tịnh, ông Nguyễn Tấn Hồng có đơn đề ngày 25/3/2020 khiếu nại Quyết định số 5216/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc chi bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại bằng 30% giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất quy định hiện hành của UBND tỉnh và yêu cầu bồi thường 100% giá trị về đất đối với 02 thửa đất số 883 và 1208. Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh đã thụ lý và ban hành Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 30/6/2020 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu, không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Tấn Hồng.

Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, ông Nguyễn Tấn Hồng phát sinh đơn đề ngày 02/8/2020 tiếp khiếu đến Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 07/9/2020 về việc thụ lý và giao Chánh Thanh tra tỉnh thẩm tra, xác minh khiếu nại lần hai của hộ ông Nguyễn Tấn Hồng. Trên cơ sở kết quả thẩm tra, xác minh của Chánh Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 132/BC-TTT ngày 17/11/2020 và kết quả đối thoại ngày 10/12/2020, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 về việc giải quyết khiếu nại lần hai của hộ ông Nguyễn Tấn Hồng, qua đó không công nhận nội dung khiếu nại của ông.

2. Ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh đối với nội dung vụ kiện

Các thửa đất số 883/490m² và thửa số 1208/155m², cùng tờ bản đồ số 38, xã Tịnh Thọ (*Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/11/2019*) là đất công ích do UBND xã Tịnh Thọ quản lý; tuy nhiên UBND xã Tịnh Thọ chỉ ký hợp đồng cho thuê đất công ích đối với thửa đất số 883/490m² mà không lập thủ tục để ký hợp đồng cho thuê đất công ích đối với thửa đất số 1208/155m² là chưa đúng quy định tại Điều 132 Luật Đất đai năm 2013 (trước đây là Điều 72 Luật Đất đai năm 2003). Theo phương án giao đất sản xuất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ, hộ ông Nguyễn Tấn Hồng đã được giao đất đủ định suất.

Ông Nguyễn Tấn Hồng là người trực tiếp sử dụng các thửa đất số 883/490m² và thửa số 1208/155m², tuy nhiên trong quá trình sử dụng các thửa đất trên hộ ông Nguyễn Tấn Hồng không thực hiện kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất và chưa được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất này. Hộ ông Nguyễn Tấn Hồng cũng không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ).

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 76 Luật Đất đai năm 2013, khoản 1 Điều 6 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng

Ngãi thì hộ ông Nguyễn Tấn Hồng được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại bằng 30% giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất quy định hiện hành của UBND tỉnh. Do đó, UBND huyện Sơn Tịnh bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại bằng 30% giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất quy định hiện hành của UBND tỉnh (*đơn giá là 30.000 đồng/m²*) đối với các thửa đất số 883/490m² và thửa đất số 1208/155m², cùng loại đất BHK, tờ bản đồ số 38 cho hộ ông Nguyễn Tấn Hồng là đúng quy định. Việc ông Nguyễn Tấn Hồng yêu cầu bồi thường 100% giá trị về đất cho hộ ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 về việc giải quyết khiếu nại lần hai của hộ ông Nguyễn Tấn Hồng, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại là đúng quy định của pháp luật, yêu cầu của hộ ông Nguyễn Tấn Hồng hiện nay là không có căn cứ pháp lý để giải quyết (*kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan đến vụ việc do Thanh tra tỉnh cung cấp cho Tòa án nhân dân tỉnh*).

Trên đây là ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi liên quan đến vụ kiện của ông Nguyễn Tấn Hồng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- VPUB: CVP, PCVP (TD), TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC454



Đặng Văn Minh