

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1748~~ /UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 3 năm 2017

V/v ý kiến liên quan nội  
đơn dung khởi kiện hành  
chính của ông Huỳnh Hiệt

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... <i>2778</i> .....
	Ngày <i>31</i> / <i>3</i> / <i>17</i>
	Chuyên: .....

Theo Thông báo số 43/2017/TBTL-HC ngày 28/02/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thụ lý vụ án; sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc có liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

**1. Nguyên nhân phát sinh và diễn biến vụ việc**

Về nguồn gốc sử dụng thửa đất số 23, tờ bản đồ 23 (Bản đồ đo vẽ năm 2006) xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ; qua đối chiếu với Trích lục Đại Nam Trung kỳ Chánh phủ thì từ thời điểm trước năm 1975 là của ông Nguyễn Diêu và có một phần diện tích đất thuộc Ấp Hiệp An (hình thức sử dụng theo dạng đất công điền hoặc đất do cộng đồng dân cư quản lý, sử dụng). Sau giải phóng (năm 1975) thửa đất này bị bỏ hoang (điều này đã được chứng minh cụ thể qua hồ sơ địa chính (theo Bản đồ 299/TTg) và trên cơ sở xác minh, lấy ý kiến của các bậc cao niên sinh sống tại thôn Hiệp An và những người nguyên là lãnh đạo của UBND xã, HTX Nông nghiệp qua các thời kỳ từ năm 1975 đến năm 2015). Năm 2006, UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSD đất cho hộ ông Huỳnh Hiệt đối với thửa đất số 23 nêu trên.

Năm 2009, Nhà nước thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24 đoạn Thạch Trụ - Phổ Phong (Km0-Km8), thửa đất số 23 tờ bản đồ số 23 được bồi thường, hỗ trợ với diện tích đất bị thu hồi là 1.079m<sup>2</sup>, tổng số tiền 239.538.000 đồng cho ông Huỳnh Hiệt (theo Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 10/01/2011 của UBND huyện Đức Phổ). Tuy nhiên, ông Huỳnh Hiệt không đồng ý nhận tiền bồi thường với loại đất trồng cây hằng năm khác (BHK) mà yêu cầu phải bồi thường toàn bộ diện tích đã thu hồi theo giá đất ở. UBND xã Phổ Phong đã tiến hành kiểm tra rà soát nguồn gốc đất, hiện trạng và quá trình sử dụng đất đối với thửa đất số 23 và có Báo cáo số 98/BC-UBND ngày 30/9/2011 gửi UBND huyện Đức Phổ đề nghị không bồi thường cho hộ ông Huỳnh Hiệt và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp số phát hành AL245532, số vào sổ cấp giấy số H.03509, với lý do: *Thửa đất số 23, diện tích 1.257m<sup>2</sup> từ năm 1975 đến thời điểm thu hồi đất là đất bằng chưa sử dụng (đất hoang); năm 2006, khi thực hiện kê khai đăng ký cấp giấy CNQSD đất, đơn vị tư vấn đã lập thủ tục và cấp giấy CNQSD đất là loại đất BHK là không đúng với thực tế hiện trạng sử dụng đất từ trước đến nay.*

Trên cơ sở báo cáo của UBND xã Phổ Phong, UBND huyện Đức Phổ đã tổ chức thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Huỳnh Hiệt đối với thửa đất số 23, tờ bản đồ số 23, xã Phổ Phong và đã có kết luận giải quyết: *“Không thu hồi giấy CNQSD đất số vào sổ H.03509 tại thửa đất 23, tờ bản đồ số 23 xã Phổ Phong diện tích 1.257m<sup>2</sup> đã cấp cho hộ ông Huỳnh Hiệt ngày 08/11/2006; Giao Hội đồng bồi thường tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ thửa đất 23, tờ bản đồ số 23, xã Phổ Phong theo kiểm kê và áp giá bồi thường được cấp thẩm quyền phê duyệt cho hộ ông Huỳnh Hiệt”*. Tuy nhiên, quyết định giải quyết của UBND huyện Đức Phổ không được nhân dân trong khu vực đồng tình và báo chí có nhiều bài viết phản ánh trái chiều với quyết định giải quyết của UBND huyện Đức Phổ, do vậy, UBND huyện Đức Phổ đã có Báo cáo số 146/BC-UBND ngày 04/9/2013 đề nghị UBND tỉnh xem xét, thống nhất cho chủ trương chỉ đạo UBND huyện Đức Phổ thực hiện việc giải quyết vướng mắc trong việc giải quyết bồi thường, hỗ trợ cho ông Huỳnh Hiệt đối với diện đất thu hồi thuộc thửa đất số 23 tờ bản đồ số 23 xã Phổ Phong.

Sau khi xem xét đề nghị của UBND huyện Đức Phổ, ngày 08/01/2014 UBND tỉnh đã có Công văn số 75/UBND-CNXD giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 23 cho hộ ông Huỳnh Hiệt và bà Huỳnh Thị Bảy. Qua kết quả kiểm tra, xác minh, Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 804/BC-STNMT ngày 26/4/2014 kết luận: *“Việc UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Huỳnh Hiệt với diện tích 1.257m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 23 xã Phổ Phong, loại đất cấp BHK là không đúng với thực trạng sử dụng đất và nguồn gốc đất ghi trong đơn là giao theo Nghị định 64/CP là không đúng thực tế”*.

Ngày 16/5/2014, UBND huyện Đức Phổ ban hành Quyết định số 2387/QĐ-UBND thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 345532 đã cấp cho ông Huỳnh Hiệt và bà Huỳnh Thị Bảy đối với thửa đất số 23, tờ bản đồ số 23 xã Phổ Phong. Đến ngày 11/9/2015, UBND huyện Đức Phổ ban hành Quyết định số 5225/QĐ-UBND và 5226/QĐ-UBND điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ cho ông Huỳnh Hiệt và bà Huỳnh Thị Bảy tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 23 từ 239.538.000 đồng xuống còn 0 đồng và thu hồi Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 10/01/2011 của UBND huyện Đức Phổ về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng cho ông Huỳnh Hiệt và bà Huỳnh Thị Bảy để xây dựng dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24 đoạn Thạch Trụ - Phổ Phong (Km0-Km8) - Khu vực huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Không đồng ý với Quyết định số 5225/QĐ-UBND ngày 11/9/2015 và Quyết định số 5226/QĐ-UBND ngày 11/9/2015 của UBND huyện Đức Phổ nêu trên, ông Huỳnh Hiệt phát sinh đơn khiếu nại đề ngày 01/10/2015 gửi đến Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ và được Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ giải quyết tại Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 02/02/2016, bác đơn khiếu nại của ông Huỳnh Hiệt. Ông Hiệt tiếp tục khiếu nại, được Chủ tịch UBND tỉnh

giải quyết tại Quyết định số 2500/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 trong đó giữ nguyên Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ.

## **2. Cơ sở pháp lý để Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết bác đơn ông Huỳnh Hiệt (tại Quyết định số 2500/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 nêu trên)**

Từ sau năm 1975, thửa đất số 23, tờ bản đồ số 23 (Bản đồ đo vẽ năm 2006), xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ là đất bỏ hoang, ông Hiệt không sử dụng. Do đó, năm 2006, UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSD đất cho hộ ông Huỳnh Hiệt thửa đất số 23, tờ bản đồ 23 với loại đất là HNK (đất trồng cây hàng năm khác) là không đúng với mục đích sử dụng đất theo thực tế, UBND Đức Phổ đã ban hành Quyết định số 2387/QĐ-UBND ngày 16/5/2014 thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL245532 đã cấp cho hộ ông Huỳnh Hiệt là đúng với quy định tại Điều 25 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ (nay quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013).

Việc ông Huỳnh Hiệt cho rằng “*Giấy đoạn mãi ruộng*” đề ngày 10/10/1975 giữa “*người bán*” là ông Tống Luân và con trai là Tống Trợ với “*người mua*” là ông Huỳnh (Quang) Tư và kèm theo 03 bản Trích lục Đại Nam Trung kỳ Chánh phủ mang số hiệu: 489, 490, 491 để cho rằng, thửa đất số 23 mà ông đang có khiếu nại có nguồn gốc do ông nhận chuyển nhượng từ người khác vào năm 1975, từ đó ông yêu cầu Nhà nước phải xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất ở là không có cơ sở để xem xét giải quyết đúng theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành; bởi vì: “*Giấy đoạn mãi ruộng*” đề ngày 10/10/1975 chỉ là giấy viết tay, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền, mặt khác trong “*Giấy đoạn mãi ruộng*” thể hiện thông tin người bán là ông Tống Luân và con trai Tống Trợ không phải là người sử dụng đất đứng tên trong 03 bản Trích lục Đại Nam Trung kỳ Chánh phủ mang số hiệu: 489, 490, 491; đồng thời, người mua đứng tên là ông Huỳnh Tư chứ không phải người mua đứng tên ông Huỳnh Hiệt, hơn nữa trong “*Giấy đoạn mãi ruộng*” cũng không có chữ ký của bên bán và bên mua. Do vậy “*Giấy đoạn mãi ruộng*” mà ông Hiệt đưa ra để chứng minh không nằm trong trường hợp người đang sử dụng đất có các loại giấy tờ quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 50 Luật đất đai năm 2003 (nay là Điều 100 Luật Đất đai năm 2013) và Điều 3 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ (nay được quy định tại Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

Tại buổi đối thoại giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với bà Huỳnh Thị Thịnh và ông Huỳnh Văn Ngân (*đều là con ông Huỳnh Hiệt, được vợ chồng ông Huỳnh Hiệt ủy quyền*) vào ngày 28/9/2016, ông Ngân, bà Thịnh cho rằng: Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 23 gia đình ông đã thực hiện kê khai đăng ký có tên trong sổ mục kê đất đai, sổ địa chính và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đồng thời, cho rằng trước đây tổ chức cơ sở Đảng tại địa phương (Chi bộ thôn Hiệp An và Đảng ủy xã Phổ Phong) đều thống nhất xác

nhận thửa đất số 23, tờ bản đồ số 23 ông Huỳnh Hiệt là người sử dụng đất hợp pháp, do vậy gia đình ông Huỳnh Hiệt yêu cầu Nhà nước phải bồi thường diện tích đã thu hồi của thửa đất số 23 cho gia đình ông. Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ địa chính qua các thời kỳ cho thấy, tên họ ông Huỳnh Hiệt chỉ có tên trong các loại hồ sơ địa chính theo Bản đồ địa chính đo vẽ theo Dự án Đa dạng hoá nông nghiệp từ năm 2006, sau khi ông Huỳnh Hiệt và bà Huỳnh Thị Bảy được UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSD đất thửa đất số 23, diện tích 1.257m<sup>2</sup>, loại đất BHK, tờ bản đồ số 23 xã Phổ Phong theo Giấy chứng nhận số phát hành AL245532, vào sổ cấp giấy số H.03509 ngày 08/11/2006. Đến năm 2014, qua kiểm tra xác minh nhận thấy Giấy chứng nhận đã cấp cho Huỳnh Hiệt không đúng với quy định của pháp luật, UBND huyện Đức Phổ đã ban hành Quyết định số 2387/QĐ-UBND ngày 16/5/2014 thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và đến nay vợ chồng ông Hiệt không khiếu nại đối với Quyết định này.

Từ thực tế diễn biến sự việc và căn cứ pháp luật được viện dẫn nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi bác đơn của ông Huỳnh Hiệt yêu cầu Tòa án giải quyết: “Hủy Quyết định số 2500/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi”.

Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xem xét và xử lý vụ việc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Đức Phổ;
- VPUB: CVP, PCVP (NC), NNTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCdmhai193



**Trần Ngọc Căng**