

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
VĂN PHÒNG

Số: 2165/VP-TTHC

V/v góp ý dự thảo Quyết định ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa VPĐKĐĐ, Chi nhánh VPĐKĐĐ với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, UBND cấp huyện, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4070/TB-STNMT ngày 26/8/2024 về việc lấy ý kiến góp ý dự thảo Quyết định ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (ĐKĐĐ) với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, UBND cấp huyện, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan; qua nghiên cứu, Văn phòng UBND tỉnh có một số ý kiến góp ý như sau:

1. Tại khoản 2 Điều 4 dự thảo Quy chế chưa quy định đối tượng thực hiện là **“cộng đồng dân cư”** là bỏ sót đối tượng thực hiện, chưa thống nhất với khoản 2 Điều 2 dự thảo Quy chế. Vì vậy, để đảm bảo đầy đủ đối tượng thực hiện TTHC, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, bổ sung đối tượng thực hiện là **“cộng đồng dân cư”** vào khoản 2 Điều 4 dự thảo Quy chế theo quy định.

2. Đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, bổ sung tại điểm d, khoản 1 Điều 4 dự thảo Quy chế theo hướng: **“Bộ phận một cửa cấp xã tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai cho cá nhân, cộng đồng dân cư theo quyết định công bố danh mục TTHC của Chủ tịch UBND tỉnh và quyết định phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết TTHC về đất đai của Chủ tịch UBND tỉnh”**. Đồng thời, bãi bỏ nội dung quy định tại khoản 3 Điều 4 dự thảo Quy chế: **“Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu nộp hồ sơ tại Bộ phận một cửa cấp xã thì Bộ phận một cửa cấp xã nơi có đất tiếp nhận hồ sơ và chuyển cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện trong thời hạn không quá ba (03) ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ”**; bởi vì, theo quy định của pháp luật hiện hành và các văn bản có liên quan đã quy định bãi bỏ đối với: **“Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được nộp hồ sơ tại UBND cấp xã nơi có đất nếu có nhu cầu”**, theo đó, hiện nay tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp xã chỉ tiếp nhận hồ sơ đối với 04 TTHC, gồm: (1) Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho quyền

sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông; (2) Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân khi hết hạn sử dụng đất; (3) Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức ... không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở; (4) Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý.

3. Tại điểm a khoản 2 Điều 7 dự thảo Quy chế quy định: “*Các cơ quan được hỏi ý kiến có trách nhiệm nghiên cứu trả lời bằng văn bản trong thời gian chậm nhất không quá bảy (07) ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của cơ quan chủ trì*” là chưa phù hợp với quy định về thời gian lấy ý kiến của các cơ quan có liên quan trong giải quyết TTHC về đất đai đã được quy định tại điểm c khoản 4 Điều 31, điểm d khoản 5 Điều 32 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP: “*Trường hợp người sử dụng đất...thì gửi văn bản lấy ý kiến của cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng cấp huyện về đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng đó. Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng cấp huyện có trách nhiệm trả lời bằng văn bản cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai*”. Như vậy, riêng việc lấy ý kiến về nhà ở, công trình xây dựng thì cơ quan có chức năng quản lý phải trả lời bằng văn bản trong thời gian **không quá 03 ngày làm việc**. Đối với việc lấy ý kiến đối với việc khác có liên quan thì đề nghị thực hiện theo quy định của UBND tỉnh.

4. Đề nghị cơ quan soạn thảo điều chỉnh nội dung quy định tại điểm a khoản 3 Điều 7 dự thảo Quy chế: “*Hệ thống phần mềm Công dịch vụ công – Hệ thống thông tin một cửa điện tử tỉnh*” thành “*Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh*” để đảm bảo đúng tên gọi của hệ thống phần mềm theo quy định tại Quyết định số 34/2023/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 của UBND tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Quảng Ngãi.

5. Điểm b khoản 4 Điều 9 dự thảo Quy chế quy định trách nhiệm của cơ quan Thuế: “*Xác định nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định trong thời hạn không quá ba (03) ngày làm việc*” là chưa phù hợp với quy định về thời gian xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính quy định tại điểm b khoản 3 Điều 12 Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất: “*Thời hạn xác định và ban hành Thông báo như sau:*

- *Không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đối với trường hợp không có Khoản mà người sử dụng đất được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.*

- Không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được kết quả xác định các Khoản mà người sử dụng đất được trừ theo quy định của pháp luật do cơ quan tài chính chuyển đến đối với trường hợp có Khoản mà người sử dụng đất được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp”.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTN;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TTHC_(htd).

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Quốc Việt
Nguyễn Quốc Việt

