

Số: 09 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 01 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Tiêu úng, thoát lũ Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi - Giai đoạn I tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Căn cứ Công văn số 2143/UBND-NNTN ngày 06/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của các huyện, thành phố;

Xét Đơn xin giao đất ngày 28/11/2018 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi về việc xin giao đất để thực hiện dự án: Tiêu úng, thoát lũ Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi - Giai đoạn I tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi; UBND xã Tịnh Phong tại Tờ trình số 203/TTr-UBND ngày 22/11/2018, UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 2962/TTr-UBND ngày 26/11/2018 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6276/TTr-STNMT ngày 28/12/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (LUC: 20.440,1 m<sup>2</sup> - vị trí 1; HNK: 5.932,9 m<sup>2</sup>; CLN: 815,3 m<sup>2</sup>), đất phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng (DGT: 773,1 m<sup>2</sup>; DTL: 8.372,9 m<sup>2</sup>; BCS: 376,9 m<sup>2</sup>) của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi từ Quyết định số 874/QĐ-UBND đến Quyết định số 960/QĐ-UBND ngày 04/4/2016, từ Quyết định số 3062/QĐ-UBND đến Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và từ Quyết định số 1561/QĐ-UBND đến Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 23/5/2017 sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án: Tiêu

úng, thoát lũ Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi - Giai đoạn I tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, với tổng diện tích: 36.711,2 m<sup>2</sup> (Ba mươi sáu nghìn, bảy trăm mười một phẩy hai mét vuông).

**Điều 2.** Giao phần diện tích (36.711,2 m<sup>2</sup>) chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Tiêu úng, thoát lũ Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi - Giai đoạn I tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài;
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000, được trích lục, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 27 xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường thực hiện ngày 01/02/2016 và ngày 21/11/2016, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 03/3/2016 và ngày 26/12/2016.

**Điều 3.** Giao phần diện tích (2.019 m<sup>2</sup>) đất nằm ngoài ranh giới quy hoạch dự án đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi cho UBND xã Tịnh Phong quản lý theo quy định.

**Điều 4.** Phân giao nhiệm vụ

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa, phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đơn giá đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh là 32.000 đồng/m<sup>2</sup> (vị trí 1) để xác định tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

2. UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND xã Tịnh Phong theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Phong; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.
- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24

tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

- Đối với diện tích đất trồng lúa bị ảnh hưởng bởi dự án nêu trên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc hoán đổi, bổ sung diện tích đất lúa bị mất, chi trả chi phí hoán đổi đất lúa, kê khai nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa gửi Sở Tài chính theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Phong và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CN-XD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak01.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính