

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1200 /UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 3 năm 2018

V/v thống nhất danh mục
công trình phải thu hồi đất và
chuyển mục đích sử dụng đất lúa
tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2018

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....2037.....
	Ngày: 09/3/18.....
	Chuyên:.....

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 806/STNMT-QLĐĐ ngày 27/02/2018 về việc thực hiện các công trình, dự án trong năm Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, UBND tỉnh kính đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét thống nhất thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2018, làm cơ sở thực hiện các công trình, dự án trong năm Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của các huyện, thành phố, để các chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo quy định, cụ thể:

1. Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trong năm 2018 của các huyện, thành phố (thực hiện theo Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013) là 10 dự án (chi tiết cụ thể theo Phụ lục 01 kèm theo).
2. Danh mục các công trình, dự án xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ là 07 dự án (chi tiết cụ thể theo Phụ lục 02 kèm theo).

Kính đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, thống nhất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak206.



**CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH**
Nguyễn Tăng Bính
Nguyễn Tăng Bính

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THỰC HIỆN ĐẤT TRONG NĂM 2018 CỦA CÁC HUYỆN, THÀNH PHỐ

(Kèm theo Công văn số 120/UBND-ĐT ngày 08/3/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)



Stt	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (từ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Chủ trương, quyết định, ghi vôn	Dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					Ghi chú		
						Tổng (triệu đồng)	Trong đó						
							Ngân sách Trung ương	Ngân sách tỉnh	Ngân sách cấp huyện	Ngân sách cấp xã		Vốn khác (Doanh nghiệp, hỗ trợ...)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8)+...+(12)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
1	Trường THCS dân tộc nội trú Sơn Hà - Nhà lớp học 8 phòng 2 tầng	0,06	thị trấn Di Lăng	tờ số 07	QĐ số 1542/QĐ-UBND ngày 22/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư	50,00		50,00					
2	Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp, giáo dục thường xuyên huyện Sơn Hà	1,50	thị trấn Di Lăng	tờ số 20	QĐ số 71/QĐ-UBND ngày 22/02/2016 của UBND tỉnh về việc thành lập Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp, giáo dục thường xuyên huyện Sơn Hà								

3	Trạm + Kho chứa dụng cụ thiết bị PCCCR của Hạt Kiểm lâm huyện Bình Sơn	0,180	xã Bình Long	tờ bản đồ số 17	QĐ số 528/QĐ-UBND ngày 28/7/2017 của UBND tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch đầu tư trung hạn giai đoạn 2016-2020 nguồn vốn ngân sách Trung ương	300,00							
4	Tạo quỹ đất sạch giao BQL Khu kinh tế Dung Quất kêu gọi đầu tư dự án: Nhà máy sản xuất hợp kim sắt Hòa Phát Dung Quất	32,13	xã Bình Đông	Tờ bản đồ địa chính số 23, 24, 29, 30, 35, 36, 42, 43, 103, 107.	Công văn số 07/BQL-QLĐT ngày 03/01/2018 của Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các khu công nghiệp Quảng Ngãi về việc chấp thuận nguyên tắc chủ trương và giới thiệu địa điểm nghiên cứu đầu tư dự án.	55.000,00							55.000
5	Tạo quỹ đất sạch giao BQL Khu kinh tế Dung Quất kêu gọi đầu tư dự án: Khu dịch vụ Việt Hòa	1,20	xã Bình Đông	Tờ bản đồ số 38;45	Quyết định chủ trương số 323/QĐ-BQL ngày 03/10/2017 chấp thuận nhà đầu tư: Công ty CP Thương mại và Xây dựng Việt Hòa Dung Quất.	1.000,00							1.000
6	Tạo quỹ đất sạch giao BQL Khu kinh tế Dung Quất kêu gọi đầu tư dự án: Khu dịch vụ Bình Thạnh	0,57	xã Bình Thạnh	Tờ bản đồ 53;54;96 xã Bình Thạnh	Quyết định chủ trương số 420/QĐ-BQL ngày 30/10/2017 chấp thuận nhà đầu tư: Công ty CP Thương mại và ứng dụng công nghệ Hà Nội.	1.000,00							1.000

7	Trường mẫu giáo xã Bình Hải	0,10	xã Bình Hải	Tờ bản đồ số 11	<p>QĐ số 1421/QĐ-UBND ngày 08/7/2014 của UBND huyện Bình Sơn phê duyệt BCKTKT; Công văn số 1881/BSR-KTKH ngày 01/4/2014 của Công ty TNHH MTV Lộc hóa dầu Bình Sơn hỗ trợ chương trình ASXH tỉnh Quảng Ngãi năm 2014</p>	200,00					200
8	Khu dân cư - dịch vụ kết hợp chính trang đô thị phía Đông UBND huyện Tư Nghĩa	5,49	TT La Hà	Tờ 18, 23	<p>Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư - dịch vụ kết hợp chính trang đô thị phía Đông UBND huyện Tư Nghĩa</p>	5600,00					5600,00
9	Đài tưởng niệm các Anh hùng Liệt sĩ thị trấn Sông Vệ	0,38	TT Sông Vệ	Tờ 04; 09	<p>Quyết định số: 3518/QĐ-UBND ngày 13/7/2017 của UBND huyện Tư Nghĩa Quyết định về chủ trương đầu tư công trình: Đài tưởng niệm các Anh hùng Liệt sĩ thị trấn Sông Vệ; Quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của UBND huyện về việc giao danh mục công trình chuẩn bị đầu tư năm 2017 thuộc nguồn vốn ngân sách huyện</p>	500,0		400,0	100,0		

10	Khu dân cư lôm kết hợp chính trang đô thị phía Tây đường Phan Đình Phùng	0,69	phường Chánh Lộ	Tờ số 02,20,21,24	QĐ số 108/QĐ-UBND ngày 23/01/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư	2.000,0					2.000,0
Tổng cộng		36,43				65.650,00		350,00	400,00	100,00	64.800,00

Phụ lục 02

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
SANG ĐẤT CÔNG NGHIỆP NĂM 2018 CỦA CÁC HUYỆN, THÀNH PHỐ

(Kèm theo Công văn số 120/UBND-NNTN ngày 08 / 3 /2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

Stt	Tên công trình, dự án	Diện tích đất Lúa (ha)	Diện tích đất RPH (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Dự án Cấp nước thô cho Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất.	12,50	1,6	Xã Bình Đông, Bình Phước, Bình Dương, huyện Bình Sơn.	Các tờ bản đồ số: 30, 36, 112 xã Bình Đông; tờ 10, 14 xã Bình Dương	- Thông báo số 175/TB-UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; - QĐ số 1181/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 về chủ trương đầu tư dự án Cấp nước thô cho Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất; - Công văn số 1201/BQL-QHXD ngày 02/8/2017 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về việc cung cấp thông tin về vị trí, hướng tuyến dự án Dự án;
2	Trạm + Kho chứa dụng cụ thiết bị PCCCR của Hạt Kiểm lâm huyện Bình Sơn	0,180	0,04	xã Bình Long	tờ bản đồ số 17	QĐ số 328/QĐ-UBND ngày 28/7/2017 của UBND tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch đầu tư trung hạn giai đoạn 2016-2020 nguồn vốn
3	Tạo quỹ đất sạch giao BQL Khu kinh tế Dung Quất kêu gọi đầu tư dự án: Nhà máy sản xuất hợp kim sắt Hòa Phát Dung Quất	32,13	8,30	xã Bình Đông	Tờ bản đồ địa chính số 23, 24, 29, 30, 35, 36, 42, 43, 103, 107.	Công văn số 07/BQL-QLĐT ngày 03/01/2018 của Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các khu công nghiệp Quảng Ngãi về việc chấp thuận nguyên tắc chủ trương và giới thiệu địa điểm nghiên cứu đầu tư dự án.

4	Tạo quỹ đất sạch giao BQL Khu kinh tế Dung Quất kêu gọi đầu tư dự án: Khu dịch vụ Bình Thạnh	0,57	0,50		xã Bình Thạnh	Tờ bản đồ 53;54;96 xã Bình Thạnh	Quyết định chủ trương số 420/QĐ-BQL ngày 30/10/2017 chấp thuận nhà đầu tư: Công ty CP Thương mại và ứng dụng công nghệ Hà Nội.
5	Khu dân cư - dịch vụ kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông UBND huyện Tư Nghĩa	5,49	3,98		TT La Hà	Tờ 18, 23	Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư - dịch vụ kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông UBND huyện Tư Nghĩa
6	Đài tưởng niệm các Anh hùng Liệt sĩ thị trấn Sông Vệ	0,38	0,37		TT Sông Vệ	Tờ 04; 09	Quyết định số: 3518/QĐ-UBND ngày 13/7/2017 của UBND huyện Tư Nghĩa Quyết định về chủ trương đầu tư công trình: Đài tưởng niệm các Anh hùng Liệt sĩ thị trấn Sông Vệ; Quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của UBND huyện về việc giao danh mục công trình chuẩn bị đầu tư năm 2017 thuộc nguồn vốn ngân sách huyện
7	Khu dân cư lôm kết hợp chỉnh trang đô thị phía Tây đường Phan Đình Phùng	0,69	0,3		phường Chánh Lộ	Tờ số 02,20,21,24	QĐ số 108/QĐ-UBND ngày 23/01/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
Tổng cộng		51,56	15,09				