

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~7295~~7/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 11 năm 2018

V/v giá đất tính thu tiền sử
dụng đất, tiền thuê đất đối
với dự án Khu dân cư Phước
Thạnh tại phường Chánh Lộ,
thành phố Quảng Ngãi

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số:1.0.971.....
	Ngày: ...20.11.18.....
	Chuyên:

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty CP Đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương tại các Tờ trình số 208/TTr-ĐP ngày 28/8/2018 và số 267/TTr-CTĐP ngày 16/10/2018; Chứng thư định giá đất số 674/BDS-CIVS ngày 12/11/2018 của Công ty Cổ phần Thông tin và thẩm định giá Miền Trung; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 347/TB-HĐTĐGD ngày 23/11/2018 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 5635/BC-STNMT ngày 26/11/2018 về việc xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để thực hiện dự án Khu dân cư Phước Thạnh tại phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất một số nội dung như sau:

1. Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với toàn bộ phần diện tích đất thuộc dự án Khu dân cư Phước Thạnh tại phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi được xác định tại thời điểm tháng 11/2018 theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 31/01/2018 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 8388/QĐ-UBND ngày 11/10/2018 là **128.583.469.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tám tỷ, năm trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn đồng). Trong đó, đơn giá đất ở bình quân của dự án là **2.959.777 đồng/m²**; đơn giá đất thương mại dịch vụ bình quân của dự án là **1.522.805 đồng/m²**. Số tiền sử dụng đất này tương ứng với diện tích đất ở tính thu tiền sử dụng đất là **42.069,89 m²** và diện tích đất thương mại dịch vụ tính tiền thuê đất trả một lần cho cả thời gian thuê (49 năm) là **2.670,07 m²** như đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương tại Tờ trình số 267/TTr-CTĐP ngày 16/10/2018.

2. Giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được xác định nêu trên chỉ phù hợp khi chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo đúng các chỉ tiêu quy

hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 31/01/2018 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 8388/QĐ-UBND ngày 11/10/2018 với diện tích đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được xác định tại Tờ trình số 267/TTr-CTĐP ngày 16/10/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương.

Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục giao đất, cho thuê đất và được UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất trong thời gian không quá 06 tháng kể từ ngày ban hành Chứng thư định giá đất (từ ngày 12/11/2018) với diện tích và quy hoạch nêu trên thì Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bằng với số tiền đã được xác định tại điểm 1 Công văn này (không phải xác định lại và trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể). Trường hợp việc lập thủ tục và được UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất sau 06 tháng kể từ ngày ban hành Chứng thư định giá đất hoặc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án mà làm thay đổi các chỉ tiêu liên quan đến xác định giá đất hoặc thay đổi diện tích tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì phải xác định lại theo quy định hiện hành tại thời điểm ban hành quyết định.

3. Đối với đất tái định cư, trường học, bãi đậu xe, vườn hoa cây xanh và hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật sau khi thực hiện đầu tư chủ đầu tư quản lý vận hành hoặc bàn giao cho địa phương quản lý và sử dụng theo đúng quy định.

Yêu cầu Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương và các sở, ngành, địa phương có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Công ty CP Thông tin và TĐ giá Miền Trung;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), NNTN, TH, CB;
- Lưu: VT, CNXD. pbc557

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Trường Thọ