

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~33~~ 80/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 7 năm 2021

V/v hướng dẫn cấp giấy  
phép xây dựng và quản lý  
trật tự xây dựng

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện nội dung Công văn số 1888/BXD-HĐXD ngày 26/5/2021 của Bộ Xây dựng; trên cơ sở ý kiến của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 639/STP-VBPQ ngày 30/6/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1369/SXD-QHKT ngày 07/7/2021 về việc bổ sung, hoàn chỉnh các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh có liên quan đến công tác cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng và quản lý quy hoạch kiến trúc, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Trên cơ sở hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Công văn nêu trên, giao Sở Xây dựng chủ trì rà soát các nội dung quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ liên quan đến việc cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng để tham mưu UBND tỉnh xem xét, ban hành văn bản sửa đổi, bổ sung các Quyết định của UBND tỉnh: Số 05/2021/QĐ-UBND ngày 03/3/2021 ban hành Quy định về quy mô công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn, phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh; số 31/2018/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 và số 28/2020/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định số 31/2018/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp hoạt động giữa Thanh tra Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi với UBND cấp huyện, UBND cấp xã trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo đúng quy trình, quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; thời gian hoàn thành **trước ngày 30/9/2021**.

2. Trước mắt, trong khi chờ ban hành văn bản sửa đổi, bổ sung các Quy định nêu trên, thống nhất các nội dung sau:

a) Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố tiếp nhận thông báo thời điểm khởi công, hồ sơ thiết kế xây dựng đối với các trường hợp miễn cấp giấy phép xây dựng thuộc địa bàn quản lý theo quy định.

b) Đối với dự án có nhiều loại công trình và cấp công trình khác nhau, cơ quan thực hiện cấp giấy phép xây dựng công trình cấp cao nhất chịu trách nhiệm cấp giấy phép xây dựng các công trình còn lại của dự án.

c) Khi thay đổi thiết kế xây dựng làm thay đổi về thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng: Chủ đầu tư lập hồ sơ đề nghị cơ quan cấp giấy phép xây dựng có thẩm quyền cấp lại giấy phép xây dựng mới theo đúng quy định, phù hợp với cấp công trình sau khi thay đổi.

d) Giao Sở Xây dựng hướng dẫn các cơ quan, đơn vị thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.Ng/cứu, QTTV, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 494).



**CHỦ TỊCH**

**Đặng Văn Minh**