

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ ô tô Tín Thành Hưng thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Cửa hàng kinh doanh dịch vụ ô tô Tín Thành Hưng, tại thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ ô tô Tín Thành Hưng tại Đơn xin thuê đất ngày ngày 30/10/2019; UBND thị trấn Đức Phổ tại Tờ trình số 58/TTr-UBND ngày 21/10/2019; UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 3491/UBND ngày 04/12/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 399/TTr-STNMT ngày 12/02/2020, kèm theo Thông báo số 30/TB-STNMT ngày 03/01/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi một phần diện tích (109,8 m<sup>2</sup>) đất do UBND thị trấn Đức Phổ quản lý để xây dựng dự án Cửa hàng kinh doanh dịch vụ ô tô Tín Thành Hưng tại thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, loại đất DTL (mương nội đồng).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ Bản đồ địa chính số 05 và 06, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 21/10/2019.

**Điều 2.** Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 2.968 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC) do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ ô tô Tín Thành Hưng đã thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án đầu tư: Cửa hàng kinh doanh dịch vụ ô tô Tín Thành Hưng, tại thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ.



- Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ Bản đồ địa chính số 05 và 06, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 21/10/2019.

- Thông tin về đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án: Diện tích 2.968 m<sup>2</sup>, vị trí 1, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ; giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) là 32.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 3.** Cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ ô tô Tín Thành Hưng thuê phần diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 và diện tích đất đã chuyển mục đích tại Điều 2 Quyết định này để thực hiện dự án: Cửa hàng kinh doanh dịch vụ ô tô Tín Thành Hưng, cụ thể:

- Diện tích: 3.077,8 m<sup>2</sup> (*Ba ngàn, không trăm bảy mươi bảy phẩy tám mét vuông*).

- Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 06/4/2067 (*ngày hết hạn của Quyết định chủ trương đầu tư số 306/QĐ-UBND ngày 06/4/2018 của UBND tỉnh*).

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 4.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Lập thông tin địa chính, chuyển Cục Thuế tỉnh để xác định đơn giá thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ ô tô Tín Thành Hưng.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ ô tô Tín Thành Hưng sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài chính căn cứ vào Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất của UBND tỉnh và Bản kê khai đất lúa của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ ô tô Tín Thành Hưng xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ ô tô Tín Thành Hưng nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.



4. UBND huyện Đức Phổ chỉ đạo UBND thị trấn Đức Phổ và Phòng chuyên môn của huyện theo dõi việc thực hiện dự án và quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ ô tô Tín Thành Hưng; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới và giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Đức Phổ theo quy định.

5. Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ ô tô Tín Thành Hưng chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Kê khai thông tin đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, gửi Sở Tài chính để làm cơ sở ban hành thông báo nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước trước khi được bàn giao mốc thực địa theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ ô tô Tín Thành Hưng phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng và phải nộp tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ ô tô Tín Thành Hưng vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ; Chủ tịch UBND thị trấn Đức Phổ; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ ô tô Tín Thành Hưng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), KT, CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh113).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bính**