

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại buổi làm việc với Sở Xây dựng về tình hình thực hiện Chương trình công tác năm 2024

Ngày 20/5/2024, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền chủ trì buổi làm việc với Sở Xây dựng về tình hình thực hiện Chương trình công tác năm 2024. Dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành, địa phương: Văn phòng UBND tỉnh, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Nội vụ, Tư pháp, Công Thương, Thanh tra tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; UBND: Thành phố Quảng Ngãi, thị xã Đức Phổ và huyện Bình Sơn; Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở Xây dựng và Trưởng các phòng, ban thuộc Sở.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Xây dựng báo cáo về tình hình thực hiện nhiệm vụ 05 tháng đầu năm 2024 và nhiệm vụ trọng tâm các tháng còn lại năm 2024 (Báo cáo số 51/BC-SXD ngày 16/5/2024); ý kiến của các Phó Giám đốc Sở Xây dựng và ý kiến của các đại biểu tham dự, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Đánh giá chung

Trong 5 tháng đầu năm 2024, Sở Xây dựng có nhiều cố gắng, nỗ lực, tham mưu và triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp về quản lý nhà nước và phát triển các lĩnh vực của ngành, đạt được nhiều kết quả quan trọng, góp phần tích cực vào kết quả phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; trong đó, nhất là các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2024 thuộc trách nhiệm của ngành Xây dựng đã đạt tỷ lệ khá cao. Hầu hết các nhiệm vụ được UBND tỉnh, lãnh đạo UBND tỉnh giao trong Chương trình công tác trọng tâm và giao phát sinh trong 05 tháng đầu năm 2024 đều được thực hiện kịp thời, đầy đủ với chất lượng khá tốt; 100% thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng thực hiện tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh; các thủ tục hành chính đều được xây dựng quy trình nội bộ để triển khai thực hiện; triển khai thực hiện tốt dịch vụ công trực tuyến, thanh toán trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công quốc gia; tỷ lệ hồ sơ trả kết quả trước hạn đạt tỷ lệ cao.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, còn một số tồn tại, hạn chế sau:

1. Về công tác cải cách hành chính, cải cách thủ tục hành chính: Tỷ lệ hồ sơ trả kết quả giải quyết trước hạn tuy đạt tỷ lệ cao, nhưng vẫn còn một tình trạng một số hồ sơ xử lý quá hạn (*trong 05 tháng đầu năm 2024 có 08/512 hồ sơ xử lý quá hạn*); tỷ lệ hồ sơ được số hóa đạt tỷ lệ cao, tuy nhiên tỷ lệ hồ sơ được khai thác, sử dụng lại thông tin, dữ liệu số hóa còn thấp; vẫn còn tình trạng hồ sơ liên thông về Văn phòng UBND tỉnh đã quá thời gian hẹn trả kết quả mới trình UBND tỉnh xử lý.

2. Chưa chủ động phát huy hết vai trò, chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước của Sở Xây dựng trong công tác quy hoạch, phát triển hạ tầng đô thị trên địa bàn tỉnh; chất lượng một số đồ án quy hoạch chưa cao, chưa chủ động rà soát, đánh giá việc lựa chọn đơn vị tư vấn quy hoạch có chất lượng cao để đổi mới tư duy về công tác lập các đồ án quy hoạch trên địa bàn tỉnh.

3. Trong lĩnh vực phát triển đô thị, nhà ở: Chưa chủ động rà soát, đánh giá thực trạng việc triển khai đầu tư xây dựng các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh đã được cấp thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư trong thời gian qua; từ đó, đánh giá kết quả thực hiện Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở, Chương trình phát triển đô thị của từng địa phương nói riêng và cả tỉnh nói chung, nhu cầu về nhà ở hiện nay và trong tương lai để tham mưu cấp thẩm quyền xem xét, chỉ đạo việc phát triển đô thị, phát triển nhà ở trong thời gian đến.

4. Kết cấu hạ tầng đô thị, thích ứng với biến đổi khí hậu chưa đáp ứng nhu cầu phát triển của tỉnh; các giải pháp về chống ngập đô thị, thu gom và xử lý nước thải chưa có giải pháp đầu tư xử lý triệt để.

II. Nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian đến

Lãnh đạo UBND tỉnh cơ bản thống nhất với một số nhiệm vụ, giải pháp triển khai thực hiện các tháng còn lại năm 2024 của Sở Xây dựng tại Báo cáo nêu trên; trong đó, Sở Xây dựng cần chủ động, khẩn trương rà soát, tập trung thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Bám sát Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, chương trình công tác trọng tâm của UBND tỉnh trong các tháng còn lại của năm 2024, chủ động triển khai thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2024 của ngành Xây dựng đã được UBND tỉnh giao; khẩn trương hoàn chỉnh, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh những nội dung đã đăng ký tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2024 đảm bảo đúng thời gian, chất lượng theo nhiệm vụ được giao.

2. Trên cơ sở danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Xây dựng và căn cứ Quyết định số 157/QĐ-BXD ngày 08/3/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành Danh mục thủ tục hành chính thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng đủ điều kiện thực hiện dịch vụ công trực tuyến toàn trình, thực hiện rà soát, bổ sung và đề xuất danh mục thủ tục hành chính thực hiện dịch vụ công trực tuyến toàn trình, một

phần theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2370/UBND-TTHC ngày 13/5/2024; thường xuyên truy cập Cổng dịch vụ công quốc gia hoặc Cơ sở dữ liệu quốc gia về thủ tục hành chính để cập nhật các Quyết định công bố của bộ, ngành liên quan; kịp thời tham mưu, trình Chủ tịch UBND tỉnh công bố kịp thời, đầy đủ theo quy định; đối với các hồ sơ liên thông trình UBND tỉnh: Phải đảm bảo thời gian để UBND tỉnh xem xét, giải quyết, hạn chế tình trạng hồ sơ đã quá ngày hẹn trả kết quả, mới trình UBND tỉnh, làm ảnh hưởng đến chất lượng giải quyết thủ tục hành chính, ảnh hưởng đến sự hài lòng của tổ chức, doanh nghiệp; tiếp tục đẩy mạnh thực hiện dịch vụ công trực tuyến, thanh toán trực tuyến, số hóa hồ sơ thủ tục hành chính, số hóa hồ sơ xây dựng; hướng dẫn các huyện, thị xã, thành phố về số hóa trong lĩnh vực xây dựng.

3. Tập trung xây dựng hoàn thành các văn bản quy phạm pháp luật liên quan của ngành xây dựng thuộc thẩm quyền của địa phương đã được giao tại Luật Nhà ở năm 2023; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Công văn số 2168/UBND-KTN ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh.

4. Tập trung rà soát, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo trong công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, nhất là việc nâng cao chất lượng công tác quy hoạch, lựa chọn đơn vị tư vấn quy hoạch chất lượng cao; việc lập điều chỉnh các quy hoạch xây dựng có liên quan theo Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt; đôn đốc các địa phương rà soát Chương trình phát triển đô thị, đẩy mạnh công tác phát triển đô thị; lập, trình cấp thẩm quyền phê duyệt quy chế quản lý kiến trúc đô thị theo quy định. Trong đó, lưu ý tập trung hoàn thành nhiệm vụ tổ chức lập Quy hoạch chung đô thị mới Bình Sơn làm cơ sở để nâng loại đô thị mới Bình Sơn đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV trong năm 2025.

5. Đẩy mạnh công tác thẩm định hồ sơ thiết kế dự án theo thẩm quyền, đảm bảo chất lượng, kịp thời, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án cũng như công tác giải ngân vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh; nhất là, đẩy nhanh tiến độ, sớm thẩm định các dự án quan trọng như: Các dự án khu tái định cư phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi; Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh, VSIP II

6. Tập trung, khẩn trương rà soát, đánh giá thực trạng việc đầu tư xây dựng các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 105/UBND-KTN ngày 05/4/2024; có giải pháp cụ thể, đảm bảo tính khả thi trong việc thực hiện hoàn thành Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh theo chỉ tiêu đã được Trung ương giao tại Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” theo Quyết

định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

7. Tiếp tục xây dựng, tham mưu UBND tỉnh ban hành quy chế phối hợp trong công bố giá vật liệu xây dựng; kịp thời thực hiện việc công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh định kỳ tháng, quý, năm theo quy định; tập trung triển khai thực hiện Phương án thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trong Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt để phối hợp kịp thời với Sở Tài nguyên và Môi trường trong công tác tham mưu cấp giấy phép khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn; đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi và các dự án trong điểm khác trên địa bàn tỉnh.

8. Tiếp tục tăng cường thanh tra, kiểm tra chuyên ngành; tăng cường kỷ luật, kỷ cương, nâng cao năng lực trình độ, ý thức trách nhiệm của cán bộ, công chức, viên chức trong thực hiện nhiệm vụ; kiên quyết xử lý nghiêm cán bộ, công chức, viên chức thiếu trách nhiệm, gây phiền hà cho người dân, doanh nghiệp.

9. Quan tâm đến công tác đào tạo về chuyên môn, trình độ lý luận về chính trị cho công chức, viên chức của Sở Xây dựng, đảm bảo tính kế thừa; tiếp tục nâng cao sự đoàn kết nội bộ của Sở Xây dựng.

10. Ngoài ra, đối với các đề xuất, kiến nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo nêu trên, lãnh đạo UBND tỉnh sẽ xem xét, chỉ đạo thực hiện trong quá trình chỉ đạo, điều hành việc triển khai thực hiện nhiệm vụ của Sở Xây dựng trong thời gian đến.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để Sở Xây dựng, các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.Ng/cứu, TTHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 387).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Phước Bình