

Số: 4146 /KH-UBND

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 10 năm 2013

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:.....7074.....
	Ngày: 15/10/13
	Chuyên:.....

## KẾ HOẠCH

### **Triển khai thực hiện Quy hoạch tổng thể phát triển tổ chức hành nghề công chứng đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**

Thực hiện Quyết định số 2104/QĐ-TTg ngày 29/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt “Quy hoạch tổng thể phát triển tổ chức hành nghề công chứng đến năm 2020” và Quyết định số 1953/QĐ-BTP ngày 30/7/2013 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện “Quy hoạch tổng thể phát triển tổ chức hành nghề công chứng đến năm 2020”, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Quy hoạch tổng thể phát triển tổ chức hành nghề công chứng đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh, như sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1. Mục đích

- Phát triển mạng lưới tổ chức hành nghề công chứng rộng khắp và phân bố hợp lý gắn với địa bàn dân cư, đáp ứng đầy đủ nhu cầu công chứng các hợp đồng, giao dịch của tổ chức, cá nhân trong xã hội, tăng cường tính an toàn pháp lý cho các hợp đồng giao dịch, bảo đảm các hợp đồng, giao dịch liên quan hoặc có khả năng liên quan đến chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản đều phải được công chứng.

- Thực hiện có hiệu quả quan điểm và mục tiêu của quy hoạch tổng thể phát triển tổ chức hành nghề công chứng đến năm 2020 được ban hành tại Quyết định số 2104/QĐ-TTg ngày 29/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ.

- Xác định rõ những nhiệm vụ, giải pháp cụ thể để triển khai thực hiện quy hoạch và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan và các địa phương trong việc triển khai thực hiện các giải pháp của quy hoạch.

### 2. Yêu cầu

- Thực hiện đúng và phù hợp với nội dung đã được phê duyệt trong quy hoạch tổng thể phát triển tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020.

- Các giải pháp triển khai thực hiện đề ra phải phù hợp với tình hình thực tiễn của địa phương và tổ chức hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh; bảo đảm khả thi; có sự liên kết, hỗ trợ lẫn nhau giữa các địa phương trong

phát triển tổ chức hành nghề công chứng, cùng hướng tới mục tiêu của quy hoạch tổng thể phát triển tổ chức hành nghề công chứng đến năm 2020.

- Đề cao trách nhiệm của các cấp, các ngành; đồng thời, bảo đảm sự phối hợp có hiệu quả giữa Bộ Tư pháp với Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thực hiện quy hoạch.

## II. LỘ TRÌNH THỰC HIỆN QUY HOẠCH TỔNG THỂ PHÁT TRIỂN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ CÔNG CHỨNG ĐẾN NĂM 2020

### 1. Giai đoạn 2011 - 2015

Giai đoạn 2011 - 2015 phát triển 08 tổ chức hành nghề công chứng bao gồm cả các tổ chức hành nghề công chứng hiện có trên địa bàn 07 huyện, thành phố, cụ thể:

STT	Quy hoạch các huyện, thành phố thực hiện phát triển tổ chức hành nghề công chứng giai đoạn 2011 - 2015	Lộ trình phát triển tổ chức hành nghề công chứng giai đoạn 2011 – 2015 (đã bao gồm số tổ chức hành nghề công chứng hiện có)
01	Thành phố Quảng Ngãi	02 (01 PCC, 01 VPCC)
02	Huyện Bình Sơn	01 VPCC)
03	Huyện Đức Phổ	01 VPCC
04	Huyện Lý Sơn	01 PCC
05	Huyện Mộ Đức	01 VPCC
06	Huyện Sơn Tịnh	01 VPCC
07	Huyện Tư Nghĩa	01 VPCC

### 2. Giai đoạn 2016 - 2020

Giai đoạn 2016 - 2020 tiếp tục phát triển thêm 17 tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn 13 huyện, thành phố của tỉnh, cụ thể:

STT	Quy hoạch các huyện, thành phố thực hiện phát triển tổ chức hành nghề công chứng giai đoạn 2016 - 2020	Lộ trình phát triển tổ chức hành nghề công chứng giai đoạn 2016 - 2020 (chưa bao gồm số tổ chức hành nghề công chứng hiện có)
-----	--	---

01	Thành phố Quảng Ngãi	02 VPCC
02	Huyện Bình Sơn	02 (01 PCC, 01 VPCC)
03	Huyện Đức Phổ	02 VPCC
04	Huyện Mộ Đức	02 VPCC
05	Huyện Sơn Tịnh	01 VPCC
06	Huyện Tư Nghĩa	01 VPCC
07	Huyện Ba Tơ	01 VPCC
08	Huyện Minh Long	01 VPCC
09	Huyện Nghĩa Hành	01 VPCC
10	Huyện Sơn Hà	01 VPCC
11	Huyện Sơn Tây	01 VPCC
12	Huyện Tây Trà	01 VPCC
13	Huyện Trà Bồng	01 VPCC

### III. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

#### 1. Nâng cao nhận thức về vị trí, vai trò của công chứng trong xã hội

Tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến các nội dung của Luật Công chứng và các văn bản pháp luật có liên quan bằng các hình thức đa dạng đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức và nhân dân trên địa bàn tỉnh nhằm nâng cao nhận thức của các cấp, các ngành về bản chất, vai trò, ý nghĩa của hoạt động công chứng đối với cải cách tư pháp, sự ổn định và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; nâng cao ý thức trách nhiệm của các cấp, các ngành đối với công tác công chứng; đồng thời, tuyên truyền sâu rộng về vị trí, vai trò của công chứng trong toàn xã hội để công chứng trở thành nhu cầu tự nguyện của tổ chức, cá nhân.

#### 2. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về công chứng

a) Xây dựng cơ chế đổi mới hoạt động quản lý nhà nước đối với hoạt động công chứng theo hướng bảo đảm quản lý nhà nước đồng bộ, hiệu quả và đi vào thực chất, khắc phục những hạn chế, bất cập trong hoạt động quản lý nhà nước về công chứng hiện nay; tăng cường vai trò tự quản của tổ chức xã hội - nghề nghiệp của công chứng viên.

b) Xây dựng chương trình, kế hoạch kiểm tra, thanh tra tổ chức, hoạt động công chứng theo định kỳ, đột xuất nhằm phát hiện và xử lý kịp thời đối với những vi phạm trong hoạt động công chứng; đẩy mạnh công tác hướng dẫn nghiệp vụ, kiểm tra, thanh tra trong lĩnh vực công chứng; thực hiện trao đổi, chia sẻ những kiến thức về chuyên môn nghiệp vụ, kinh nghiệm về kỹ năng hành nghề trong hoạt động công chứng.

c) Tiếp tục rà soát các quy định về lĩnh vực công chứng thuộc thẩm quyền ban hành của tỉnh để sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới cho phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành. Thực hiện chuyển giao việc chứng thực hợp đồng, giao dịch từ Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng đối với địa bàn cấp huyện có tổ chức hành nghề công chứng.

d) Xây dựng đề án cơ sở dữ liệu và quy chế khai thác, sử dụng, cung cấp thông tin dữ liệu về hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản đã được công chứng trên địa bàn tỉnh; đồng thời, hướng dẫn các tổ chức hành nghề công chứng ứng dụng phần mềm vào hoạt động công chứng, đẩy mạnh tin học hóa trong công chứng. Tăng cường mối quan hệ phối hợp giữa các tổ chức hành nghề công chứng với cơ quan đăng ký nhà, đất, cơ quan thuế, tạo tiền đề cho cơ chế liên thông trong việc thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến giao dịch về bất động sản.

đ) Xây dựng và ban hành tiêu chí xét duyệt hồ sơ thành lập Văn phòng công chứng, bảo đảm việc cho phép thành lập Văn phòng công chứng theo quy hoạch, công khai và minh bạch.

e) Đề xuất cơ bản hóa phòng công chứng trên cơ sở hướng dẫn, chỉ đạo của Bộ Tư pháp và tình hình thực tế của tỉnh.

### **3. Thu hút nguồn nhân lực tham gia hoạt động hành nghề công chứng; nâng cao số lượng, chất lượng đội ngũ công chứng viên**

a) Xây dựng cơ chế, chính sách thu hút các nguồn lực tham gia hoạt động hành nghề công chứng, chú trọng những người có bằng cử nhân luật và được đào tạo nghề công chứng viên để tăng cường số lượng, chất lượng công chứng viên; xây dựng đội ngũ công chứng viên giỏi về chuyên môn nghiệp vụ, vững vàng về bản lĩnh chính trị, trong sáng về đạo đức nghề nghiệp.

b) Thường xuyên bồi dưỡng phẩm chất đạo đức, kiến thức pháp luật mới, kỹ năng hành nghề công chứng, quy tắc đạo đức hành nghề công chứng cho công chứng viên; xây dựng đội ngũ công chứng viên giỏi về chuyên môn nghiệp vụ, vững vàng về bản lĩnh chính trị, trong sáng về đạo đức nghề nghiệp. Nâng cao chất lượng, uy tín của hoạt động công chứng để yêu cầu công chứng trở thành nhu cầu tự nguyện của nhân dân.

### **4. Thành lập tổ chức xã hội - nghề nghiệp của công chứng viên**

Thành lập tổ chức xã hội - nghề nghiệp của công chứng viên trên địa bàn tỉnh theo chỉ đạo, hướng dẫn của Trung ương; thực hiện các cơ chế, chính sách nhằm phát huy tính tự quản của tổ chức xã hội - nghề nghiệp của công chứng viên trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn về đào tạo, bồi dưỡng, trao đổi kinh nghiệm quản lý, đạo đức nghề nghiệp theo quy định của pháp luật trên cơ sở kết hợp với quản lý nhà nước.

5. Tổ chức sơ kết, tổng kết việc triển khai thực hiện quy hoạch tổng thể phát triển tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh đến năm 2020; kiến nghị Bộ Tư pháp điều chỉnh quy hoạch phát triển tổ chức hành nghề công chứng cho phù hợp với điều kiện thực tế và chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh (nếu có).

#### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

##### **1. Sở Tư pháp có nhiệm vụ**

a) Tổ chức triển khai, thực hiện Kế hoạch này.

b) Tiếp nhận, xem xét, kiểm tra hồ sơ đề nghị UBND tỉnh cho phép thành lập Văn phòng công chứng theo đúng quy hoạch và quy định của pháp luật; cấp Giấy đăng ký hoạt động cho các Văn phòng công chứng theo đúng quy định của pháp luật.

c) Yêu cầu tổ chức hành nghề công chứng báo cáo tình hình tổ chức, hoạt động theo quy định của pháp luật.

d) Tham mưu, đề xuất UBND tỉnh các biện pháp hỗ trợ phát triển tổ chức hành nghề công chứng và thực hiện chuyển giao việc chứng thực hợp đồng, giao dịch từ Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng.

đ) Thực hiện kiểm tra, thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo về tổ chức, hoạt động của tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của pháp luật.

e) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức sơ kết thực hiện quy hoạch trên địa bàn tỉnh sau khi kết thúc giai đoạn 2011 - 2015 và tổng kết thực hiện quy hoạch sau khi kết thúc giai đoạn 2016 - 2020, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và Bộ Tư pháp.

2. Sở Nội vụ phối hợp với Sở Tư pháp tham mưu UBND tỉnh thực hiện quy định thu hút nguồn nhân lực tham gia hoạt động hành nghề công chứng, nâng cao số lượng, chất lượng đội ngũ công chứng viên; thành lập tổ chức xã hội - nghề nghiệp của công chứng viên; cổ phần hóa phòng công chứng và các nội dung khác của Kế hoạch này có liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của Sở mình.

3. Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh bảo đảm kinh phí cho việc triển khai thực hiện Kế hoạch này.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công Thương, Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành có liên quan: Phối hợp với Sở Tư pháp thực hiện các hoạt động của Kế hoạch này và tham mưu, đề xuất UBND tỉnh các biện pháp hỗ trợ phát triển tổ chức hành nghề công chứng và hướng dẫn hoạt động của tổ chức hành nghề công chứng.

5. Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh: Tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức hành nghề công chứng trong việc làm các thủ tục khắc dấu, lập các loại sổ sách, đăng ký mã số thuế và quản lý thuế nhằm phát triển tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

6. Báo Quảng Ngãi, Đài Phát thanh - Truyền hình Quảng Ngãi và các cơ quan thông tin đại chúng ở địa phương có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến các văn bản quy phạm pháp luật về công chứng và nội dung của Kế hoạch này trên các phương tiện thông tin đại chúng.

7. UBND các huyện, thành phố: Có trách nhiệm tạo điều kiện thuận lợi và biện pháp hỗ trợ theo thẩm quyền đối với các tổ chức hành nghề công chứng hoạt động trên địa bàn; phối hợp với Sở Tư pháp trong việc hướng dẫn, quản lý các tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của pháp luật.

8. Các tổ chức hành nghề công chứng: Tuân thủ quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục thành lập; thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Luật Công chứng và các quy định pháp luật có liên quan./.

**Nơi nhận:**

- Bộ Tư pháp;
- Vụ Bổ trợ tư pháp (*Bộ Tư pháp*);
- Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PT-TH tỉnh;
- VPUB: CVP, CBTH;
- Lưu: VT, NC<sub>lmc569</sub>.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Cao Khoa