

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **324** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **07** tháng 5 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh để thực hiện dự án: Nâng cấp tuyến đường từ đường tránh Đông đi Thu Xà, đoạn qua xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 61/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tư Nghĩa và số 163/QĐ-UBND ngày 18/3/2020 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Tư Nghĩa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh tại Đơn xin giao đất ngày 26/01/2021; UBND xã Nghĩa Hòa tại Tờ trình số 17/TTr-UBND ngày 27/01/2021; UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 452/UBND ngày 03/3/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1177/TTr-STNMT ngày 01/4/2021.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao phần diện tích (602,9 m<sup>2</sup>) đất phi nông nghiệp đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số **323** /QĐ-UBND ngày **07**/5/2021 và phần diện tích (34.730,8 m<sup>2</sup>) đất phi nông nghiệp, đất chưa

sử dụng (gồm: ONT: 404,6 m<sup>2</sup>; BCS: 249,6 m<sup>2</sup>; NTD: 5,4 m<sup>2</sup>; DTL: 52,7 m<sup>2</sup>; DGT: 32.832 m<sup>2</sup>; SON: 1.177,2 m<sup>2</sup>; DCH: 9,3 m<sup>2</sup>) do tổ chức đang quản lý, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng, đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi, cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh để thực hiện dự án: Nâng cấp tuyến đường từ đường tránh Đông đi Thu Xà, đoạn qua xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

Tổng diện tích: 35.333,7 m<sup>2</sup> (Ba mươi lăm nghìn, ba trăm ba mươi ba phẩy bảy mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo 03 bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Kỹ thuật Đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 12/12/2019 (đợt 1), ngày 14/12/2020 và ngày 23/12/2020 (đợt 2), được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/12/2019 (đợt 1) và ngày 24/12/2020 (đợt 2).

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tư Nghĩa chỉ đạo UBND xã Nghĩa Hòa niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã; Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Nghĩa Hòa phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh chịu trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp do bất khả kháng).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và

Môi trường, Giao thông vận tải, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hòa; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh150).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đặng Văn Minh**

