

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **825/UBND-KGVX**

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 3 năm 2021

V/v xem xét, có ý kiến về nội
dung dự án đầu tư mở rộng
(phần mở rộng thuộc phạm vi
điều chỉnh của Nghị định số
25/2020/NĐ-CP)

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Việc phát triển kinh tế-xã hội của tỉnh Quảng Ngãi trong thời gian qua có sự đóng góp không nhỏ của các nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh. Trong quá trình cấp phép đầu tư, quản lý, giám sát dự án đầu tư sử dụng vốn ngoài ngân sách, tỉnh Quảng Ngãi thấy rằng có một số vấn đề chưa được pháp luật hiện hành quy định rõ. Do vậy, UBND tỉnh Quảng Ngãi báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư quan tâm, xem xét, có ý kiến đối với trường hợp của tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

Luật Đầu tư năm 2020 được Quốc hội khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020 (có hiệu lực ngày 01/01/2021); Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư (có hiệu lực ngày 20/4/2020) và Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư ban hành ngày 18/9/2020 (có hiệu lực từ ngày 05/11/2020).

Tham chiếu quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật nêu trên, tại khoản 5 Điều 3 Luật Đầu tư năm 2020 quy định về dự án đầu tư mở rộng nhưng chưa quy định rõ về tỷ lệ diện tích của phần mở rộng so với dự án đã cấp phép. Tại điểm b khoản 1 Điều 1 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP của Chính phủ và điểm b khoản 1 Điều 6 Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định về công trình thương mại dịch vụ thuộc đối tượng đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

Tại tỉnh Quảng Ngãi có một số dự án đầu tư đã được cấp Quyết định chủ trương đầu tư (theo Luật Đầu tư năm 2014) thuộc lĩnh vực thương mại dịch vụ (du lịch); nay Nhà đầu tư đề xuất đầu tư dự án mở rộng (đủ điều kiện theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Luật Đầu tư năm 2020) với diện tích mở rộng nhiều hơn diện tích đã cấp phép trong dự án cũ; tuy nhiên Luật Đầu tư năm 2020 chưa quy định cụ thể về tỷ lệ tăng diện tích là bao nhiêu khi nhà đầu tư đề xuất dự án đầu tư mở rộng; đồng thời, hiện nay việc đầu tư công trình thương mại dịch vụ theo quy định của Nghị định số 25/2020/NĐ-CP của Chính phủ và Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT của Bộ Kế hoạch và Đầu tư thuộc đối tượng đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Do đó, cơ sở để giải quyết đề xuất của Nhà đầu tư là chưa đảm bảo.

Với những nội dung nêu trên, UBND tỉnh Quảng Ngãi đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét, có hướng dẫn cụ thể về nội dung:

- Dự án đầu tư mở rộng, trong đó có nội dung tăng diện tích đầu tư thì phần diện tích tăng thêm có bị giới hạn hay không?

- Dự án đầu tư mở rộng nhưng phần mở rộng thuộc lĩnh vực phải đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thì phải thực hiện như thế nào?

UBND tỉnh Quảng Ngãi rất mong sự quan tâm, hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng;
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu:VT, KGVXth26.



Đặng Văn Minh