

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **34** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **26** tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC THU HỒI ĐẤT TẠI CỤM CÔNG NGHIỆP PHỔ HÒA, XÃ PHỔ HÒA DO BAN QUẢN LÝ CỤM CÔNG NGHIỆP – TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP HUYỆN ĐỨC PHỔ QUẢN LÝ; CHO CÔNG TY CỔ PHẦN MAY VINATEX ĐỨC PHỔ THUÊ ĐẤT, ĐỂ XÂY DỰNG NHÀ MÁY MAY VINATEX ĐỨC PHỔ

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:..... 34
	Ngày 26 / 01 / 16
	Chuyên.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 21/3/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 11/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 huyện Đức Phổ;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 24/9/2015 của Công ty Cổ phần May Vinatex Đức Phổ về việc xin thuê đất để xây dựng Nhà máy May Vinatex Đức Phổ tại Cụm Công nghiệp Phổ Hòa, xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ; đề nghị của UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 2853/UBND ngày 31/12/2015 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 150/TTr-STNMT ngày 19/01/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất tại Cụm Công nghiệp Phổ Hòa, xã Phổ Hòa do Ban Quản lý Cụm Công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp huyện Đức Phổ quản lý, cụ thể:

Diện tích: 40.684m² (Bốn mươi ngàn, sáu trăm tám mươi bốn mét vuông).

Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp.

Vị trí ranh giới khu đất được xác theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 30/12/2015.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần may Vinatex Đức Phổ thuê phần diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này, để xây dựng Nhà máy May Vinatex

Đức Phổ; Thời hạn cho thuê đất là 49 (bốn mươi chín) năm kể từ ngày ban hành Quyết định này; Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty Cổ phần May Vinatex Đức Phổ phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định, ký hợp đồng thuê đất, nộp tiền thuê đất, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần May Vinatex Đức Phổ.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp xác định giá cho thuê đất làm cơ sở tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Đức Phổ có trách nhiệm:

- Bàn giao mốc giới trên thực địa và theo dõi việc thực hiện công trình của Công ty Cổ phần May Vinatex Đức Phổ.

- Chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Phổ Hòa niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Hòa.

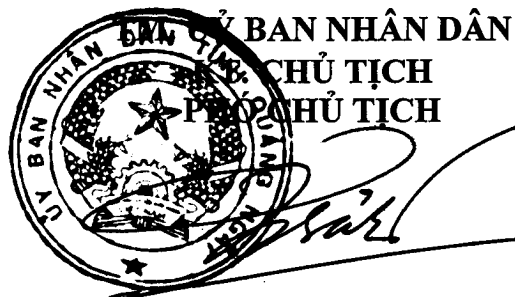
4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Kế Hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ Hòa; Giám đốc Ban Quản lý Cụm Công nghiệp –Tiểu thủ công nghiệp huyện Đức Phổ; Giám đốc Công ty Cổ phần May Vinatex Đức Phổ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT (CN, NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PVP (NL); NNTN, CBTH;
- Lưu:VT, CNXD.huy73



Phạm Như Sô