

Số: **362** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **11** tháng **11** năm **2015**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Chi nhánh Công ty Dịch vụ kỹ thuật dầu khí tại Quảng Ngãi, cho Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí PV Oil Miền Trung thuê đất để xây dựng Trạm xăng dầu tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:..... 8593
	Ngày: 11/11/15
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2364/STNMT ngày 25/9/2015 và Tờ trình số 2555/TTr-STNMT ngày 14/10/2015 về việc thu hồi đất của Chi nhánh Công ty Dịch vụ kỹ thuật dầu khí tại Quảng Ngãi, cho Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí PV Oil Miền Trung thuê đất để xây dựng Trạm xăng dầu tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Chi nhánh Công ty Dịch vụ kỹ thuật dầu khí tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

- Diện tích: 812 m² (Tám trăm mười hai mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất Thương mại dịch vụ (Trạm xăng dầu).
- Vị trí, ranh giới thửa đất: Thuộc thửa đất số 368, tờ bản đồ địa chính số 38, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi xác lập ngày 20/11/2013.

Điều 2. Cho Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí PV Oil Miền Trung thuê phần diện tích đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để xây dựng Trạm xăng dầu tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Thời hạn thuê đất: Từ ngày 01/6/2009 đến ngày 29/8/2020 (Thời hạn

còn lại của Quyết định số 4027/QĐ-UB ngày 29/8/2000 của UBND tỉnh Quảng Ngãi).

Điều 3. Căn cứ vào Điều 2 của Quyết định này; các Sở, ngành liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập thông tin địa chính chuyển Cục thuế tỉnh Quảng Ngãi làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí PV Oil Miền Trung;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí PV Oil Miền Trung sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục thuế tỉnh Quảng Ngãi;

- Thông báo cho Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí PV Oil Miền Trung nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí PV Oil Miền Trung sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi: Phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí PV Oil Miền Trung.

3. Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí PV Oil Miền Trung

- Có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng qui định hiện hành;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các qui định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và Luật Phòng cháy, chữa cháy;

- Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo qui định.

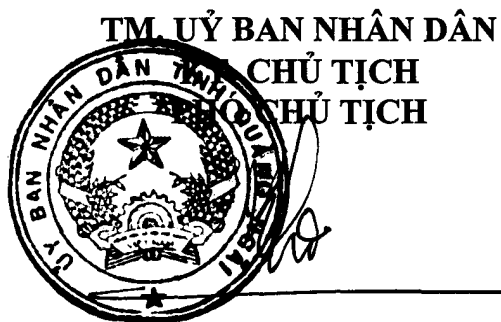
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 4027/QĐ-UB ngày 29/8/2000 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho Chi nhánh Công ty Dịch vụ kỹ thuật dầu khí tại Quảng Ngãi thuê đất dùng xây dựng Trạm xăng dầu tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các Sở, Ban ngành liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh; Chi nhánh Công ty Dịch vụ kỹ

thuật dầu khí tại Quảng Ngãi và Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí PV Oil
Miền Trung chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV937).



Phạm Trường Thọ