

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3499~~UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 6 năm 2018

V/v trả lời đơn và
hướng dẫn công dân

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số:5099.....
	Ngày:19/6/18.....
	Chuyên:

Kính gửi: Bà Trần Thị Yên Thu
(địa chỉ: Tổ 1, Phường Lê Hồng Phong,
thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi)

Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi nhận được đơn đề ngày 15/01/2018 của bà Trần Thị Yên Thu với nội dung đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi thực hiện Công văn số 432/UBND-NC ngày 31/01/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh, áp dụng Quyết định số 49/2013/QĐ-UBND ngày 18/10/2013 của UBND tỉnh để kiểm tra, đo đạc, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Năm và bà Trần Thị Hoa theo đúng quy định pháp luật đối với thửa đất số 232, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.141m² của ông Trần Văn Năm đã hình thành trước ngày 18/12/1980 có đăng ký vào Sổ 5b theo Chỉ thị 299/TTg tại Phường Lê Hồng Phong; hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00184/QSDĐ/420/QĐ-UB do UBND thị xã Quảng Ngãi cấp ngày 08/10/2001 cho hộ ông Trần Văn Năm đối với thửa đất số 91, tờ bản đồ số 11, diện tích 473,2m², Phường Lê Hồng Phong.

Qua xem xét nội dung đơn của bà cùng các tài liệu gửi kèm theo, trên cơ sở kết quả rà soát của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 381/TTT-NV5 ngày 08/6/2018, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời và hướng dẫn bà như sau:

1. Các nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 432/UBND-NC ngày 31/01/2013 đã được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức thực hiện đầy đủ. Chủ tịch UBND thành phố đã đối thoại, công khai kết quả và có văn bản trả lời bà Trần Thị Yên Thu.

2. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Văn Năm số 00184/QSDĐ/420/QĐ-UB do UBND thị xã Quảng Ngãi cấp ngày 08/10/2001 đối với thửa đất số 91, tờ bản đồ số 11, diện tích 473,2m², Phường Lê Hồng Phong đã được UBND thành phố Quảng Ngãi rà soát nhiều lần, qua rà soát đều kết luận, khẳng định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đúng pháp luật, không có căn cứ để thu hồi. Kết quả rà soát đã được UBND thành phố Quảng Ngãi công khai cho bà Trần Thị Yên Thu thông qua đối thoại trực tiếp với công dân; đồng thời, UBND thành phố Quảng Ngãi cũng đã nhiều lần ban hành văn bản giải thích, trả lời rõ các yêu cầu của bà Thu. Nay, bà Trần Thị Yên Thu tiếp tục yêu cầu chính quyền phải giải quyết nhưng

không có tình tiết, bằng chứng gì mới, do đó không có cơ sở pháp lý và thực tiễn để xem xét.

3. Việc chính quyền không xử lý thu hồi các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không làm mất đi quyền yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai của các thành viên trong hộ của ông Trần Văn Năm. Do đó trường hợp bà Trần Thị Yến Thu, các con của vợ chồng ông Trần Văn Năm và bà Trần Thị Hoa hoặc các thành viên khác trong hộ của ông Trần Văn Năm nếu có tranh chấp quyền sử dụng đất với người khác thì phát sinh thủ tục để được giải quyết theo đúng quy định tại các Điều 202, 203 Luật Đất đai năm 2013.

Nay, trả lời, hướng dẫn cho bà Trần Thị Yến Thu biết và đề nghị bà nghiêm túc thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP (NC), TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCđmhai425

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Huy