

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4614** /UBND-KTN  
V/v chủ động phòng ngừa,  
đấu tranh hiệu quả với các  
hành vi sai phạm trong lĩnh  
vực quản lý, sử dụng đất đai

Quảng Ngãi, ngày **27** tháng 8 năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Công an tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ngày 18/01/2024, tại kỳ họp bất thường lần thứ năm, Quốc hội khóa XV thông qua Luật Đất đai sửa đổi năm 2024, có hiệu lực từ ngày 01/01/2025. Luật Đất đai năm 2024 có nhiều nội dung mới, nhiều quy định mang tính đột phá quan trọng, chưa có trong tiền lệ, như: <sup>(1)</sup>Nhiều loại đất không giấy tờ sẽ được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; <sup>(2)</sup>Đơn giản hóa điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở; <sup>(3)</sup>Thêm nhiều trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất từ năm 2025; <sup>(4)</sup>Đa dạng hình thức bồi thường cho người dân bị thu hồi đất; <sup>(5)</sup>Bổ sung nhiều khoản hỗ trợ cho người dân bị thu hồi đất.

Luật Đất đai mới có ý nghĩa quan trọng trong đời sống chính trị, kinh tế, xã hội, quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường của đất nước; giữ vai trò trung tâm trong hệ thống pháp luật về đất đai, có tác động sâu rộng đến Nhân dân, cộng đồng doanh nghiệp và có mối quan hệ chặt chẽ với nhiều Luật khác có liên quan. Thực tế vừa qua, tại nhiều địa phương trong cả nước, nhiều cán bộ bị xử lý do sai phạm đất đai và khoảng 80% vụ án tham nhũng cũng xuất phát từ đất đai nên Luật Đất đai mới còn có ý nghĩa đặc biệt trong việc ngăn chặn sai phạm, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất. Để sớm đưa Luật Đất đai năm 2024 vào cuộc sống cùng với các Luật khác có liên quan, ngày 09/6/2024, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 84/NQ-CP về Dự án xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 với nội dung điều chỉnh hiệu lực của các Luật trên cùng có hiệu lực kể từ ngày 01/8/2024.

Dự báo khi triển khai thực hiện Luật Đất đai, không thể loại trừ hoàn toàn các trường hợp lợi dụng để hợp thức hóa các sai phạm, nhất là việc chính quyền cấp xã “bắt tay”, câu kết xác nhận không loại đất, thực trạng sử dụng

đất (đất không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật về đất đai, không thuộc trường hợp giao đất sai thẩm quyền), công trình, tài sản trên đất, điều kiện miễn, giảm tiền sử dụng đất để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đối với đất không có giấy tờ, chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp tràn lan, miễn, giảm tiền sử dụng đất không đúng đối tượng làm thất thu ngân sách hoặc để chung chi, trục lợi các khoản hỗ trợ, bồi thường thu hồi đất...

Xét đề nghị của Giám đốc Công an tỉnh tại Tờ trình số 4831/TTr-CAT-TM(CSKT) ngày 24/8/2024; để Luật Đất đai đi vào thực tiễn cùng với các Luật khác có liên quan, tạo điều kiện cho Nhân dân, doanh nghiệp và các cơ quan chức năng thực hiện thuận lợi, đạt kết quả. Đồng thời, chủ động phòng ngừa, đấu tranh hiệu quả với các hành vi sai phạm trong lĩnh vực quản lý, sử dụng đất đai ngay từ khi Luật Đất đai có hiệu lực, không để các đối tượng lợi dụng sai phạm, đặc biệt là các sai phạm có hệ thống, sai phạm kéo dài, trục lợi, gây hậu quả thiệt hại khó khắc phục mới bị phát hiện, điều tra, xử lý; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường**

a) Chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành, UBND huyện, thị xã, thành phố tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai đến cán bộ, công chức, viên chức và người lao động tại các cơ quan, đơn vị bằng các hình thức phù hợp.

b) Tham mưu tổ chức Hội nghị tập huấn thi hành Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai cho đội ngũ cán bộ chủ chốt và lực lượng công chức, viên chức làm công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh.

c) Phối hợp với các sở, ban ngành và UBND huyện, thị xã, thành phố tổ chức triển khai thực hiện tốt các chính sách, quy định về đất đai theo phân cấp, phân quyền; trong đó, tập trung vào những nội dung mới, nhiều quy định mang tính đột phá quan trọng nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp thực hiện các thủ tục về đất đai theo đúng quy định của pháp luật, gắn với việc thực hiện biện pháp phòng ngừa đối với tội phạm, vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai.

d) Kịp thời phối hợp với các cơ quan chức năng có văn bản hướng dẫn giải quyết khó khăn, vướng mắc, các giải pháp khắc phục các sơ hở, thiếu sót trong công tác quản lý, không để tham nhũng, tiêu cực và không để sự "sai", sự trách nhiệm, không dám làm.

đ) Phối hợp Công an tỉnh triển khai xây dựng và hoàn thiện cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn tỉnh, kết nối với cơ sở dữ liệu về đất đai với cơ sở dữ liệu dân cư theo Đề án 06 để phục vụ công tác quản lý nhà nước về an ninh, trật tự, phòng ngừa tội phạm và vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai.

e) Phối hợp với UBND huyện, thị xã, thành phố thực hiện tốt công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

theo nguyên tắc đơn giản thủ tục hành chính, không gây phiền hà, sách nhiễu cho người dân, doanh nghiệp trong quá trình thực hiện.

g) Chủ trì, theo dõi, hướng dẫn việc thực hiện của các cơ quan, đơn vị, địa phương. Tăng cường các biện pháp phòng ngừa, thực hiện kế hoạch kiểm tra, giám sát, thanh tra tương xứng để phòng ngừa, ngăn chặn, khắc phục những sai phạm liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai.

## **2. Công an tỉnh**

a) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng và hoàn thiện cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn tỉnh, kết nối cơ sở dữ liệu về đất đai với cơ sở dữ liệu dân cư theo Đề án 06 để phục vụ công tác quản lý nhà nước về an ninh, trật tự, phòng ngừa tội phạm và vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai. Đồng thời, tiếp tục tổ chức thực hiện hiệu quả Kế hoạch phối hợp số 2530/KHPH-CAT-STNMT ngày 24/5/2023 giữa Công an tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường trong công tác bảo đảm an ninh, trật tự và quản lý tài nguyên, môi trường.

b) Tiếp tục triển khai đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ nắm tình hình, nhận diện, phát hiện các vi phạm, tội phạm; tổ chức thực hiện nghiêm túc việc tiếp nhận, giải quyết tố giác, tin báo về tội phạm và kiến nghị khởi tố đối với các hành vi vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai để xử lý theo quy định của pháp luật, nhất là các hành vi lợi dụng việc triển khai, thực hiện các quy định mới của Luật Đất đai để lừa đảo chiếm đoạt tài sản, các vi phạm lợi dụng chính sách để trục lợi gây thiệt hại và làm thất thoát tài sản nhà nước. Kịp thời phát hiện các phương thức, thủ đoạn mới hoặc phương thức, thủ đoạn cũ, hành vi cũ nhưng biến đổi theo một số hình thức mới để chủ động phòng ngừa, đấu tranh hiệu quả với tội phạm và vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai.

## **3. UBND các huyện, thị xã, thành phố**

a) Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai trên địa bàn, kịp thời phát hiện các vi phạm, có biện pháp ngăn chặn, xử lý nghiêm quy định.

b) Phối hợp với sở, ban ngành có liên quan triển khai công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo nguyên tắc đơn giản thủ tục hành chính, không gây phiền hà, sách nhiễu cho người dân, doanh nghiệp trong quá trình thực hiện.

c) Tăng cường chỉ đạo UBND cấp xã triển khai thực hiện nghiêm túc công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn.

4. Các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp được giao tại các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh; kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để hướng dẫn, chỉ đạo.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện nghiêm túc./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Công an;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- BCH Quân sự tỉnh;
- BCH Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN920.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Phước Hiền**