ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 5025 /UBND-KTTH V/v tham gia góp ý Dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP	*Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 12 năm 2013*

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 8727 Ngày: 09/12/13 Chuyển:

Kính gửi: Cục Quản lý công sản - Bộ Tài chính

Thực hiện Công văn số 14701/BTC-QLCS ngày 29/10/2013 của Bộ Tài chính về việc tham gia ý kiến dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP về chính sách khuyến khích xã hội hoá đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể thao, môi trường (sau đây gọi tắt là dự thảo Nghị định). Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo Nghị định; về cơ bản, UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất với dự thảo Nghị định. Tuy nhiên, đề nghị Cục Quản lý công sản - Bộ Tài chính xem xét điều chỉnh, bổ sung một số nội dung sau:

1. Tại Điều 2:

- Điểm a khoản 1: Đề nghị điều chỉnh cụm từ "Nhà nước giao đất miễn tiền sử dụng đất" thành cụm từ "Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được miễn tiền sử dụng đất".

- Điểm a khoản 2: Đề nghị điều chỉnh cụm từ "Được lựa chọn hình thức giao đất hoặc cho thuê đất" thành cụm từ "Được lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất".

- Điểm b khoản 3: Đề nghị phương án 2 là phù hợp với quy định trong việc xác định giá đất. Tuy nhiên, cần phải truy thu nghĩa vụ tài chính trong thời gian được miễn, giảm tương đương với số tiền thuê đất theo quy định tại thời điểm miễn, giảm.

- Điểm a khoản 4: Đề nghị điều chỉnh cụm từ "Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, giao đất và miễn tiền sử dụng đất" thành cụm từ "Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và miễn tiền sử dụng đất" cho phù hợp với nội dung điều chỉnh tại khoản 1 Điều này

- Khoản 5: Đề nghị điều chỉnh cụm từ "Nhà nước giao đất và miễn tiền sử dụng đất" thành cụm từ "Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và miễn tiền sử dụng đất"

- Khoản 7:

+ Đề nghị điều chỉnh cụm từ "quyền sở hữu nhà và tài sản theo quy định của pháp luật về đất đai" thành cụm từ "quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai".

+ Theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều này thì sau khi đi vào hoạt động và được Cục thuế tổ chức kiểm tra để làm căn cứ **xem xét việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất chính thức**. Đây là vấn đề vướng mắc trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong thời gian qua, đề nghị Chính phủ quy định cụ thể về nội dung này.

- Khoản 8: Đề nghị điều chỉnh cụm từ "trả lại đất đã được giao cho nhà nước" thành cụm từ "trả lại đất đã được giao hoặc cho thuê cho nhà nước".

- Điểm a khoản 9: Đề nghị điều chỉnh cụm từ "Khi được Nhà nước giao đất và miễn tiền sử dụng đất, cho thuê đất và miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian của dự án, cho thuê đất dưới hình thức trả tiền thuê đât hàng năm" thành cụm từ "Khi được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và miễn tiền sử dụng đất, cho thuê đất và miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian của dự án".

- Điểm b khoản 9: Đề nghị điều chỉnh cụm từ "Khi được Nhà nước giao đất và được giảm tiền sử dụng đất" thành cụm từ "Khi được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm tiền sử dụng đất".

- Khoản 12: Đề nghị phương án 2, đồng thời sửa cụm từ "tài sản đã đầu tư trên đất" thành cụm từ "tài sản đã đầu tư gắn liền với đất".

2. Việc xử lý tồn tại về kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các dự án được Nhà nước giao đất (đã giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình xã hội hoá) đã được quy định tại khoản 2 Điều 4 dự thảo Nghị định. Tuy nhiên, đối với trường hợp chủ đầu tư ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ chưa được quy định cụ thể, đề nghị bổ sung.

UBND tỉnh Quảng Ngãi có một số ý kiến tham gia góp ý dự thảo Nghị định như trên để Cục Quản lý công sản - Bộ Tài chính nghiên cứu, tổng hợp báo cáo Bộ Tài chính./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính;
- VPUB: CVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHbha359

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Minh Huấn