

Số: /UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 6 năm 2019

V/v ý kiến liên quan đến
vụ kiện của ông Lê Cường

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nhận được Thông báo số 31/2019/TBTL-HC ngày 23/4/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi liên quan vụ kiện hành chính của ông Lê Cường (địa chỉ: thôn Kim Thành, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi) khởi kiện yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 19/10/2017 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 22/3/2018 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Cường; Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành; Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 14/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Cường. Sau khi nghiên cứu yêu cầu của ông Cường và những tài liệu hiện có, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Trước năm 1999 diện tích đất tại vị trí có tên tục hồ là Hồ Hường, Hồ Thái là đất hoang, không ai sử dụng. Năm 2000, có chủ trương trồng rừng phủ xanh đất trống đồi núi trọc tại địa phương trong đó có khu vực đất nêu trên. Thực hiện chủ trương chung của huyện, các hộ dân đã lên phát dọn khai hoang và hợp tác với Công ty TNHH Mỹ Yên để trồng rừng ăn chia theo tỷ lệ. Năm 2002, UBND huyện Nghĩa Hành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H 05236 ngày 07/10/2002 đã cấp cho ông Lê Cường tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 12, xã Hành Dũng, diện tích 103.000 m², đất rừng sản xuất.

a) Ngày 25/4/2016, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Kết luận số 1948/KL-UBND “kết luận thanh tra việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp cho 50 hộ dân trên địa bàn xã Hành Dũng vào các năm 2002-2003”, trong đó nhận định: *Việc một số hộ dân trước đây do nhu cầu cuộc sống đã tự phát khai hoang và sử dụng đất trong một số năm là có thật. Tuy nhiên, do sai sót của các cơ quan tham mưu nên đã không được xác định rõ tình trạng người sử dụng đất, không ban hành quyết định thu hồi trước khi giao đất cho người khác sử dụng là trái quy định của pháp luật đất đai, dẫn đến việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa các hộ dân, khiếu kiện kéo dài nên cần xem xét điều chỉnh để đảm bảo quyền lợi cho người sử dụng đất thực tế*”. Ngày 21/4/2017, UBND tỉnh có Thông báo số

124/TB-UBND về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại ngày tiếp công dân định kỳ tháng 4 năm 2017, chỉ đạo UBND huyện Nghĩa Hành xem xét các trường hợp hộ dân đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng thực tế là đất người khác đang sử dụng và các trường hợp hộ dân đang sử dụng đất thực tế nhưng không có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để điều chỉnh lại quyết định giao đất và quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho phù hợp. Qua rà soát để thực hiện trên thực tế, nhận thấy có một số vướng mắc nên UBND huyện Nghĩa Hành có Báo cáo số 202/BC-UBND ngày 04/7/2017 kiến nghị UBND tỉnh để xem xét chỉ đạo. UBND tỉnh đã giao Tổ Công tác được thành lập theo Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 04/8/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh tham chiếu các quy định pháp luật liên quan để tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo và tham vấn cho UBND huyện Nghĩa Hành thực hiện và UBND huyện Nghĩa Hành đã ban hành Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 19/10/2017, trong đó: *thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H 05236 ngày 07/10/2002 đã cấp cho ông Lê Cường tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 12, xã Hành Dũng, diện tích 103.000 m², đất rừng sản xuất.*

b) Ngày 27/10/2017, ông Lê Cường có đơn khiếu nại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 19/10/2017 của UBND huyện Nghĩa Hành, cho rằng: Việc UBND huyện Nghĩa Hành ban hành Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 19/10/2017 nêu trên trong đó có nội dung việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông là không đúng quy định. Ông yêu cầu xem xét thu hồi hủy bỏ Quyết định 288/QĐ-UBND ngày 19/10/2017 nêu trên. Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành ban hành Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 “*về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Cường*”.

2. Cơ sở Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết bác đơn ông Lê Cường tại Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 14/11/2018:

- Nguồn gốc đất của hộ ông Lê Cường được UBND huyện Nghĩa Hành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nguyên trước năm 2000 phần lớn là đất chồi cây hoang hóa, không ai sử dụng và một phần nhỏ có đất của người dân địa phương trước đây có khai hoang để sản xuất (trồng hoa màu) nhưng vào thời điểm năm 1999-2000 đều bỏ hoang hóa nhưng không có cơ sở để khẳng định trong diện tích đất của hộ ông Lê Cường thì diện tích của hộ nào có nguồn gốc khai hoang sử dụng trước năm 2000 chưa được xử lý, diện tích bao nhiêu.

- Vào khoảng năm 2000, có chủ trương trồng rừng sản xuất UBND xã Hành Dũng đã đồng ý cho nhiều hộ dân ở địa phương tiến hành phát hoang, hợp đồng với Công ty TNHH Mỹ Yên trồng keo và đề nghị UBND Nghĩa Hành giao đất (Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 03/7/2002) và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 04/10/2002) cho 31 hộ (trong đó có hộ ông Lê Cường). Tuy nhiên, trước khi giao đất UBND xã Hành Dũng, phòng Địa chính (nay là phòng Tài nguyên và

Môi trường huyện Nghĩa Hành) chưa tham mưu thu hồi diện tích đất của các hộ trước đây đã khai hoang, sản xuất là chưa đúng quy định của pháp luật đất đai.

- Việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân trên địa bàn xã Hành Dũng được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Kết luận số 1948/KL-UBND ngày 25/4/2018 và chỉ đạo UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 6095/UBND-NC ngày 03/10/2017, trong đó có nội dung: “*ban hành hủy quyết định giao đất và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho 14 hộ dân khu vực Hồ Nghệ, Hồ Thúi, Hồ Hường xã Hành Dũng không đúng đối tượng...*”; trên cơ sở đó, UBND huyện Nghĩa Hành đã ban hành quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ đang sử dụng đất, trong đó có hộ ông Lê Cường. Ông Cường có đơn khiếu nại cũng đã được Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định giải quyết, trong đó đã điều chỉnh nội dung căn cứ thu hồi và công nhận nội dung công dân khiếu nại đúng, bác nội dung khiếu nại không đúng. Qua xem xét nhận thấy việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành đúng trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011.

3. Từ thực tế diễn biến nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi nhận thấy việc ông Lê Cường yêu cầu Tòa án giải quyết: “Hủy Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 19/10/2017 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 22/3/2018 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Cường; Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Cường (lần đầu); Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 14/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Cường” là không có cơ sở.

Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Nghĩa Hành;
- VPUB: PCVP (NC),
NNTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCdmhai265

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tăng Bính