

Số: 747/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 5 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và
tổng dự toán xây dựng công trình Ký túc xá**

Trường Trung học phổ thông chuyên Lê Khiết (giai đoạn 1)

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC QUẢNG NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 3474 Ngày: 21/5/15 Chuyên:

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 21/10/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Ký túc xá Trường Trung học phổ thông chuyên Lê Khiết (giai đoạn 1);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo tại Tờ trình số 107/TTr-SGDĐT ngày 06/3/2015 và Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo số 559/SXD-KTKHXD&HT ngày 13/5/2015 về kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và tổng dự toán công trình Ký túc xá Trường Trung học phổ thông chuyên Lê Khiết (giai đoạn 1),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và tổng dự toán xây dựng công trình với các nội dung chính sau:

1. Tên công trình: Ký túc xá Trường Trung học phổ thông chuyên Lê Khiết (giai đoạn 1).

2. Tên chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo Quảng Ngãi.

3. Địa điểm xây dựng: Số 112, đường Chu Văn An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Diện tích sử dụng đất: 568 m².

5. Nhà thầu tư vấn thực hiện lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và tổng dự toán xây dựng công trình: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng LAVICO.

6. Quy mô xây dựng, các thông số kỹ thuật chủ yếu của công trình:

- Xây mới 01 dãy nhà ký túc xá, cao 04 tầng, diện tích sàn 2.231m².
- Các công trình phụ trợ: Tường rào xung quanh khu đất, cổng phụ.

7. Giải pháp thiết kế:

a) Nhà làm việc:

- Kiến trúc: Công trình cao 04 tầng, diện tích sàn tầng 1 khoảng 586m²; tổng diện tích sàn khoảng 2248m²; chiều cao tầng 3,6m, chiều cao công trình tính đến đỉnh mái 17,4m; mái BTCT trên lợp ngói gốm Hạ Long 22v/m²; nền lát gạch Granite 400x400; nền vệ sinh lát gạch ceramic chống trượt 250x250, tường khu vệ sinh ốp gạch ceramic 250x400 cao 2,2m; cửa đi và cửa sổ bằng cửa nhựa lõi thép, khung bảo vệ cửa sổ bằng thép tráng kẽm, toàn nhà hoàn thiện bả matic sơn nước.

- Kết cấu: Móng băng kết hợp móng đơn đặt trên nền tự nhiên, móng đặt sâu dưới mặt đất tự nhiên trung bình 1,5m, móng bó nền xây đá chẻ 15x20x25 vữa xi măng M75; móng, khung, sàn sử dụng BTCT toàn khối. Kết cấu chịu lực khung, sàn, cầu thang sử dụng bê tông đá 1x2 M200; lót móng sử dụng bê tông đá 4x6 M100; cốt thép đường kính $\varnothing < 10\text{mm}$ có cường độ $R_a = 2100\text{kg/cm}^2$, đường kính $16\text{mm} > \varnothing \geq 10\text{mm}$ có cường độ $R_a = 2700\text{kg/cm}^2$, đường kính $\varnothing \geq 16\text{mm}$ có cường độ $R_a = 3400\text{kg/cm}^2$.

- Cấp điện, chống sét:

+ Thiết kế nguồn cấp cho công trình dùng 3 pha 380/220V, nguồn điện được đấu nối từ Trạm biến áp hiện có.

+ Dây nguồn chính cấp điện cho khu vực có tiết diện Cu/XLPE/PVC (3x70+1x50)mm², dây nguồn cấp điện cho Nhà KTX giai đoạn 1 có tiết diện Cu/XLPE/PVC(3x50+1x35)mm². Tổng công suất thiết bị thiết kế tính toán cho 2 giai đoạn là 97,2KW.

+ Chiếu sáng các phòng ở dùng đèn huỳnh quang 1,2m 36W.

+ Thiết kế thông gió nhân tạo dùng quạt treo tường 60W.

- Cấp thoát nước:

Thiết kế nguồn nước cấp cho công trình được đấu nối từ hệ thống cấp nước chung khu vực, đường ống chính cấp cho công trình dùng ống nhựa HDPE D50; 02 bồn nước mái dung tích mỗi bồn là 4m³. Đường ống cấp nước bên trong dùng ống PP-R D25-D50, thoát nước dùng ống nhựa PVC D34 - D114.

- Chống sét: Thiết kế chống sét đánh thẳng dùng ô lưới kết hợp kim thu sét.

- Hệ thống PCCC: Thiết kế hệ thống báo cháy tự động dùng đầu báo khói, tủ trung tâm báo cháy 8 vùng. Chữa cháy dùng máy bơm động cơ xăng và động cơ điện có công suất 24m³/h, H=50m.

- Tường rào công ngõ và kè chắn:

+ Tường rào: Đoạn tường rào tiếp giáp với đường giao thông thiết kế trụ BTCT cao 2,4m, tường rào xây gạch cao 0,5m trên thiết kế song sắt đặc tròn $\varnothing 14$ cao 1,5m, tổng chiều dài 53,85m; đoạn tường rào còn lại xây gạch cao 2m trên thiết kế chông sắt gang mũi mác, tổng chiều dài 141,2m.

+ Công nghệ: Thiết kế công bằng sắt hộp sơn tĩnh điện, công chính kích thước 5x2,2(m), công phụ kích thước 2x2,2(m).

8. Tổng dự toán: 16.821.579.000 đồng

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	12.870.230.000 đồng
- Chi phí thiết bị:	1.017.500.000 đồng
- Chi phí Quản lý dự án:	304.478.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư XD:	910.321.000 đồng
- Chi phí khác:	189.815.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	1.529.235.000 đồng

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, giao chủ đầu tư:

1. Căn cứ vào khối lượng và biện pháp thi công thực tế, các chế độ chính sách hiện hành làm cơ sở quản lý, nghiệm thu thanh toán theo đúng qui định của pháp luật về xây dựng; quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng dự toán công trình được duyệt.

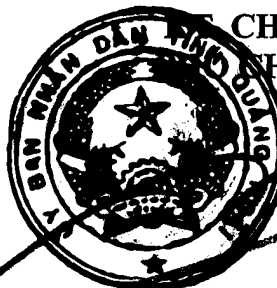
2. Thực hiện các nội dung nêu tại Kết quả thẩm định số 559/SXD-KTKHXD&HT ngày 13/5/2015 của Sở Xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi và Thủ trưởng các Sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- CT, PCT(VX)UBND tỉnh;
- VPUB:PVP(VX), CBTH;
- Lưu: VT, VX(HQ299).


CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH
Lê Quang Thích
Lê Quang Thích