

Số: 560/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tại xã Trà Tân, huyện Trà Bồng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Trà Bồng;

Theo đề nghị của Hiệu trưởng Trường Mẫu giáo Trà Tân (điểm trường thôn Trường Giang) tại Tờ trình số 06/TTr-MGTT ngày 08/6/2021; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng tại Đơn xin giao đất ngày 08/6/2020 và Tờ trình số 274/TTr-BQL ngày 8/6/2021; UBND xã Trà Tân tại Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 9/6/2021 và UBND huyện Trà Bồng tại Tờ trình số 96/TTr-UBND ngày 15/6/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2924/TTr-STNMT ngày 30/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng phần diện tích (164,1 m²) đất đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 05.7.2021 để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tại xã Trà Tân, huyện Trà Bồng.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 08/6/2021.

(Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Trà Bồng chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Trà Tân phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trà Tân.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng chịu trách nhiệm quản lý và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích đất được giao; nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng.

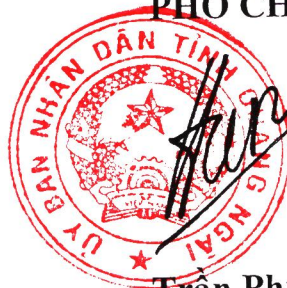
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng; Chủ tịch UBND xã Trà Tân; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (lnphong319)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền