

Số: **72** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **25** tháng 01 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi một phần diện tích đất của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh đang quản lý và giao đất cho UBND xã Tịnh Kỳ để xây dựng công trình Trường Mầm non xã Tịnh Kỳ tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 07/3/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh để xây dựng dự án Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của UBND xã Tịnh Kỳ tại Đơn xin giao đất ngày 28/12/2018 và Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 16/7/2018 về việc xin giao đất để xây dựng công trình Trường Mầm non xã Tịnh Kỳ tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi; UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 4524/UBND ngày 31/7/2018 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 328/TTr-STNMT ngày 22/01/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi 1.984m<sup>2</sup> đất do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh đang quản lý, thuộc thửa đất số 512, tờ bản đồ địa chính số 04, xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, để xây dựng công trình Trường Mầm non xã Tịnh Kỳ tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

- Lý do thu hồi: Xây dựng công trình Trường Mầm non xã Tịnh Kỳ

**Điều 2.** Giao phần diện tích đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Tịnh Kỳ để xây dựng công trình Trường Mầm non xã Tịnh Kỳ tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 18/01/2019 (Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo).

- Thời hạn giao đất: Lâu dài
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo Phòng chuyên môn của thành phố và UBND xã Tịnh Kỳ phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Kỳ.

3. UBND xã Tịnh Kỳ có trách nhiệm nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng.

Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, UBND xã Tịnh Kỳ phải đưa đất vào sử dụng.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Tịnh Kỳ, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV6).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính