

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 01 năm 2021

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Võ Phiên – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 07/01/2021**

Ngày 07/01/2021, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Võ Phiên – Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp nghe và cho ý kiến các nội dung: (1) Giải quyết vướng mắc trong việc xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư hoặc giao đất tái định cư tại một số dự án trên địa bàn thị xã Đức Phổ; (2) Giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần đầu tư Khu du lịch Phim trường Vina; (3) Phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất cấp tỉnh (đợt 2) và phương án sắp xếp các cơ sở nhà của UBND huyện Bình Sơn. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh, đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường (đối với các nội dung 1 và 2); đại diện Sở Y tế (nội dung 3); lãnh đạo UBND huyện Bình Sơn (nội dung 4); lãnh đạo UBND thị xã Đức Phổ (nội dung 1). Sau khi nghe báo cáo của lãnh đạo Sở Tài chính và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đối với việc xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư hoặc giao đất tái định cư tại các khu dân cư trên địa bàn thị xã Đức Phổ: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan rà soát tất cả các trường hợp vướng mắc trong việc xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, bố trí đất tái định cư để thực hiện các dự án đã phê duyệt phương án bồi thường trước ngày 08/6/2020 (ngày Bảng giá đất các loại đất trên địa bàn tỉnh áp dụng cho thời kỳ 05 năm 2020-2024 có hiệu lực thi hành), đề xuất phương án xử lý và lấy ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan; trên cơ sở đó, tổng hợp và tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện theo đúng quy định, phù hợp với thực tế.

2. Về giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần đầu tư Khu Du lịch – Phim trường Vina: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tham mưu UBND tỉnh xem xét, đề nghị Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn về cơ sở pháp lý của việc doanh nghiệp **nộp lại** tiền sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền cho phép miễn giảm và phương pháp, cách thức xác định số tiền sử dụng đất phải nộp lại ngân sách theo quy định.

3. Về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ:

- Thống nhất với đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 3095/STC-QLGCS ngày 24/12/2020. Giao Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện dự thảo, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Riêng đối với phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất cấp tỉnh (lần 2) do Sở Y tế quản lý: Giao Sở Y tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, hoàn thiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất; gửi Sở Tài chính nghiên cứu, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo đúng quy định.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết và tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Y tế, Xây dựng, Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: PCVP, NNTN, CNXD, KGVX, CBTH;
- Lưu: VT, Ktbngoc10.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Quốc Đạt**