

Số: 955 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển
quỹ đất huyện Minh Long để xây dựng công trình Nhà văn hoá và sân
thể thao thôn Long Thượng, tại xã Long Mai, huyện Minh Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số
nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số
điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1380/QĐ-UBND ngày
31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện
Minh Long; số 464/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 về việc phê duyệt bổ sung các
công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Minh Long;*

*Căn cứ Quyết định số ...954.../QĐ-UBND ngày ...15.../9/2023 của
UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình Nhà
văn hoá và sân thể thao thôn Long Thượng, tại xã Long Mai, huyện Minh
Long;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và
phát triển quỹ đất huyện Minh Long tại Đơn xin giao đất, chuyển mục đích sử*

dụng đất ngày 08/5/2023 và Tờ trình số 129/TTr-BQL ngày 08/5/2023; của UBND xã Long Mai tại Tờ trình số 119/TTr-UBND ngày 17/5/2023; của UBND huyện Minh Long tại Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 30/5/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4893/TTr-STNMT ngày 11/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 294,2 m² đất xây dựng cơ sở văn hoá đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ~~..954..~~ /QĐ-UBND ngày ~~..15...~~ /9/2023 cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long để xây dựng công trình Nhà văn hoá và sân thể thao thôn Long Thượng, tại xã Long Mai, huyện Minh Long.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất, được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 15, tỷ lệ 1/1000, xã Long Mai, huyện Minh Long do Công ty TNHH Dịch vụ -Thương mại Hưng An lập ngày 08/3/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 10/5/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Minh Long chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo UBND xã Long Mai niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Long Mai phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

b) Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long như Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập, được UBND huyện Minh Long chấp thuận tại Công văn số 171/UBND-KTTH ngày 01/3/2023 và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến tại Công văn số 1030/SNNPTNT-TTBVTV ngày 23/3/2023.

c) Theo dõi tình hình triển khai thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long và tiến độ thực hiện công trình, trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện

công trình chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai thì UBND huyện Minh Long báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) xử lý theo đúng quy định pháp luật; chịu trách nhiệm về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định tại Điều 53 Luật Đất đai năm 2013.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan.

b) Chịu trách nhiệm bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập, được UBND huyện Minh Long chấp thuận tại Công văn số 171/UBND-KTTH ngày 01/3/2023 và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến tại Công văn số 1030/SNNPTNT-TTBVTV ngày 23/3/2023; thông báo thời gian thực hiện cho UBND huyện Minh Long để kiểm tra, giám sát theo quy định.

c) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Văn hoá, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND huyện Minh Long; Chủ tịch UBND xã Long Mai; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 819).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

