

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1664/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 4 năm 2019

V/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại Vincom Plaza và nhà phố Shophouse Quảng Ngãi.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Cục Thuế tỉnh;
- Tập đoàn Vingroup - Công ty CP.

Xét đề nghị của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP tại Văn bản số 1086/2018/VGR-PTDA ngày 20/12/2018 và Văn bản số 050/2019/VGR-PTDA ngày 28/01/2019, ý kiến của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung tại Công văn số 15/CV-CIVS ngày 21/3/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 1185/BC-STNMT ngày 28/3/2019 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại Vincom Plaza và nhà phố Shophouse Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại Vincom Plaza và nhà phố Shophouse Quảng Ngãi (theo hiện trạng sử dụng đất và nhà ở, công trình trên đất), cụ thể:

- Đối với diện tích đất công trình Trung tâm thương mại là: 4.486,74m² (giảm 48,54m²).

- Diện tích đất nhà phố thương mại (37 căn nhà phố Shophouse) là: 3.099,3m² (giảm 6m²).

- Điều chỉnh lại hợp đồng thuê đất đối với phần diện tích đất thương mại, dịch vụ (4.486,74m²) đúng với hiện trạng.

2. Tập đoàn Vingroup - Công ty CP có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để điều chỉnh hợp đồng thuê đất và được hướng dẫn lập các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại Vincom Plaza và nhà phố Shophouse Quảng Ngãi theo diện tích hiện trạng.

- Trong quá trình sử dụng đất, Công ty có trách nhiệm thực hiện đúng quy định pháp luật đất đai.

Yêu cầu các Sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng;
- VPUB: CVP, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.245.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tăng Bính