

Số: 234/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án đầu tư Showroom trang trí nội thất và VLXD Trung Thiên Tâm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng Trung Thiên Tâm tại văn bản đề xuất thực hiện dự án đầu tư kèm theo hồ sơ dự án gửi ngày 26/02/2020 và hồ sơ giải trình, bổ sung nộp ngày 30/3/2020; đề xuất của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 79/BCTĐ-SKHĐT ngày 01/4/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TRUNG THIÊN TÂM

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4300575214 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi đăng ký lần đầu ngày 17/01/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 09/8/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 238, đường Lê Lợi, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam. Điện thoại: 0914266979.

Người đại diện pháp luật của Công ty: Bà Đinh Thị Huệ Tâm; chức danh: Giám đốc; sinh ngày 20/10/1978; dân tộc: Kinh; chứng minh nhân dân số 212172546 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 01/10/2009; nơi đăng ký thường trú: Số 238, đường Lê Lợi, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam; chỗ ở hiện tại: Số 238, đường Lê Lợi, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: SHOWROOM TRANG TRÍ NỘI THẤT VÀ VLXD TRUNG THIÊN TÂM

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng trung tâm kinh doanh các mặt hàng trang trí nội thất và các sản phẩm vật liệu xây dựng.

3. Quy mô của dự án: Dự án có quy mô các hạng mục công trình chính như sau: Nhà làm việc – Khu trưng bày sản phẩm nội thất, nhà kho kết hợp khu dịch vụ bán hàng, bể chứa nước PCCC, kho thiết bị, nhà để xe ô tô, xe máy và các công trình phụ trợ khác.

4. Địa điểm thực hiện Dự án: Thuộc tờ bản đồ địa chính số 22, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 5.000 m² (sẽ được chuẩn xác trong quá trình thẩm định nhu cầu sử dụng đất theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường).

6. Tổng vốn đầu tư: 8.779.000.000 đồng, trong đó:

- Vốn góp: 3.511.600.000 đồng.

- Vốn vay: 5.267.400.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động: 49 (bốn mươi chín) năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Quý II/2020 - Quý IV/2020: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư.

- Quý I/2021 – Quý IV/2021: Thực hiện xây dựng công trình, mua sắm thiết bị, tuyển dụng lao động, vận hành thử nghiệm.

- Quý IV/2021: Hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động kinh doanh.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án không thuộc đối tượng được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư.

Điều 3. Yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động và pháp luật có liên quan trước và trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng.

2. Chịu trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Tư Nghĩa và các cơ quan liên quan để thực hiện các thủ tục như: Đấu nối giao thông, điều chỉnh diện tích đất lúa cho phù hợp và điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Nghĩa Kỳ; cập nhật, bổ sung vào Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa trước khi thực hiện thủ tục về đất đai và các vấn đề liên quan khác khi đầu tư dự án.

3. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư. Trường hợp sau 12 tháng nếu Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ quy định tại Khoản 8, Điều 1 Quyết định này và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư, UBND tỉnh sẽ xem xét việc chấm dứt hoạt động của dự án.

4. Thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 2, Điều 42 Luật Đầu tư và Khoản 3, Điều 27 của Nghị định số 118/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Việc ký quỹ phải thực hiện sau khi được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư và trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; khoản ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư sẽ được hoàn trả cho nhà đầu tư theo quy định.

5. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan Thống kê theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư ngày 26/11/2014.

6. Tiếp thu các ý kiến của các Sở ngành nêu tại Báo cáo thẩm định số 79/BCTĐ-SKHĐT ngày 01/4/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

7. Trong quá trình triển khai đầu tư, nếu có thay đổi nội dung dự án quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư và nội dung theo đề xuất dự án, nhà đầu tư liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư (thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh) để được hướng dẫn, thực hiện.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND huyện Tư Nghĩa, các sở, ngành và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm xử lý các vấn đề thuộc chức năng, thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm đôn đốc và thường xuyên kiểm tra tiến độ thực hiện dự án và là cơ quan chủ trì, thỏa thuận việc ký quỹ bằng văn bản với Nhà đầu tư trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc, một bản cấp cho Công ty TNHH Xây dựng Trung Thiên Tâm, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Công an tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Tư Nghĩa;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), NNTN, HCC, CBTH;
- Lưu: VT, KT ntha102.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng