

Số: 197 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 6 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi một phần diện tích đất tại Cụm công nghiệp La Hà do BQL Cụm công nghiệp - TTCN huyện Tư Nghĩa quản lý; cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại Hàn Việt thuê đất để xây dựng Nhà máy Sản xuất nệm Hàn Việt

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 3526 Ngày: 13/6/14 Chuyên: Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính Phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị Quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính Phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 26/9/2006 về việc giao đất cho Ban Quản lý Cụm công nghiệp - TTCN huyện Tư Nghĩa để xây dựng cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp La Hà, huyện Tư Nghĩa (giai đoạn I);

Căn cứ Quyết định số 26/2008/QĐ-UBND ngày 11/3/2008 của UBND tỉnh ban hành quy định, trình tự, thủ tục lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng tại các Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 20/5/2013 của Công ty TNHH Sản xuất thương mại Hàn Việt để xây dựng Nhà máy Sản xuất nệm Hàn Việt tại Cụm Công nghiệp La Hà, huyện Tư Nghĩa;

Theo đề nghị của Giám đốc BQL Cụm công nghiệp - TTCN huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 12/TTr-BQL ngày 21/4/2014; của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 65/TTr-UBND ngày 05/5/2014 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1113/TTr-STNMT ngày 30/5/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất tại Cụm công nghiệp La Hà, huyện Tư Nghĩa do Ban Quản lý Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp huyện Tư Nghĩa quản lý, cụ thể:

- Tổng diện tích: 7.777m² (Bảy ngàn bảy trăm bảy mươi bảy mét vuông).

- Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp.

Thuộc thửa đất số 692 Tờ bản đồ địa chính số 8, xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa (theo Bản đồ trích đo địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 18/4/2013).

Điều 2. Cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại Hàn Việt thuê phần diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để xây dựng Nhà máy Sản xuất nệm Hàn Việt; thời hạn cho thuê là 49 năm (bốn mươi chín năm) kể từ ngày ban hành Quyết định này; giá cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty TNHH Sản xuất thương mại Hàn Việt phải nộp cho Nhà nước tiền thuê đất, nộp lệ phí địa chính và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Phân giao nhiệm vụ:

1. Sở Tài chính xác định giá cho thuê đất làm cơ sở thu tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức có đất bị thu hồi theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Tư Nghĩa chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ban Quản lý Cụm Công nghiệp - TTCN huyện và UBND xã Nghĩa Thương tiến hành bàn giao đất thực địa và theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Sản xuất thương mại Hàn Việt.

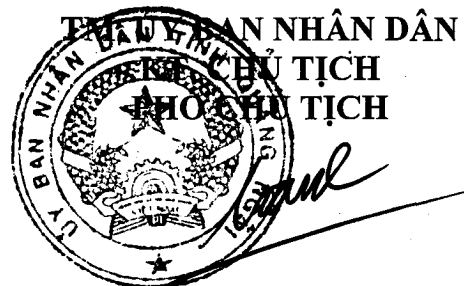
4. Ban Quản lý Cụm Công nghiệp - TTCN huyện Tư nghĩa chịu trách nhiệm theo dõi, sau 12 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này, nếu Công ty TNHH Sản xuất thương mại Hàn Việt không triển khai xây dựng công trình hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt, mà không được UBND tỉnh cho phép, thì lập thủ tục để Nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích đất nói trên theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Thương; Giám đốc Ban Quản lý Cụm Công nghiệp - TTCN huyện Tư Nghĩa; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất thương mại Hàn Việt chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT(TM,NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(CN,NL), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.huy138.



Đinh Thị Loan