

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **95** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **20** tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường
khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cụm công nghiệp Phổ Hoà tại
xã Phổ Hoà, huyện Đức Phổ**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:..... 649
	Ngày: 20/01/16
	Chuyên:.....

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 11/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 15/4/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Phổ Hoà, huyện Đức Phổ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3642/TTr-STNMT ngày 31/12/2015 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cụm công nghiệp Phổ Hoà tại xã Phổ Hoà, huyện Đức Phổ; ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 180/TB-HĐTĐGD ngày 31/12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cụm công nghiệp Phổ Hoà tại xã Phổ Hoà, huyện Đức Phổ, như sau:

- Đất trồng lúa nước thuộc vị trí 1: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1 lần.
- Đất trồng cây hàng năm thuộc vị trí 1: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1 lần.
- Đất nuôi trồng thủy sản thuộc vị trí 1: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1 lần.

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cụm công nghiệp Phố Hoà tại xã Phố Hoà, huyện Đức Phổ trong năm 2015 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tư pháp, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ và Thủ trưởng các sở, ngành, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT (CN, NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP (NL), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.huy55



**KT.CHỦ TỊCH
PHẠM NHƯ SÔ**

Phạm Như Sô