

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6699** /UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày **31** tháng 12 năm 2015

V/v giới thiệu địa điểm để nghiên cứu, khảo sát lập dự án Nhà trưng bày sản phẩm và Văn phòng làm việc của Công ty TNHH MTV Phú Trương tại phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND phường Chánh Lộ;
- Công ty TNHH MTV Phú Trương.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....
ĐẾN	Ngày:.....
	Chuyên:.....

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH MTV Phú Trương ngày 15/6/2015, Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 07/7/2015 của UBND phường Chánh Lộ, Công văn số 4747/UBND ngày 17/11/2015 của UBND thành phố Quảng Ngãi, ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 2081/SXD-KTQH&ĐT ngày 23/12/2015; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3543/STNMT-QLĐĐ ngày 29/12/2015 về việc giới thiệu địa điểm để đầu tư dự án Nhà trưng bày sản phẩm và Văn phòng làm việc của Công ty TNHH MTV Phú Trương, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giới thiệu địa điểm vị trí đất để Công ty TNHH MTV Phú Trương nghiên cứu, khảo sát lập dự án đầu tư xây dựng Nhà trưng bày sản phẩm và Văn phòng làm việc, cụ thể như sau:

- Địa điểm đầu tư dự án: Phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích: 732,6m<sup>2</sup> (Diện tích này sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập dự án đầu tư, thu hồi, cho thuê đất để thực hiện dự án).

Thuộc thửa đất số 3275, tờ bản đồ số 2, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi (Trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 29/7/2015).

2. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm

- Lập hồ sơ bổ sung công trình, dự án nêu trên vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Quảng Ngãi.

- Hướng dẫn Công ty TNHH MTV Phú Trương hoàn chỉnh hồ sơ liên quan đến việc thuê đất theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chủ trì, phối hợp với các Sở ngành và địa phương liên quan tổ chức thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện cho thuê đất theo đúng quy định, trước khi trình UBND

tính thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất đối với dự án nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

**4. Công ty TNHH MTV Phú Trương có trách nhiệm**

- Hợp đồng với các cơ quan chuyên môn khảo sát địa hình, thiết kế mặt bằng tổng thể, lập dự án đầu tư xây dựng công trình, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc xác nhận theo quy định.

- Thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định.

- Hoàn chỉnh hồ sơ liên quan đến việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất để xây dựng công trình, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng quy định.

Yêu cầu các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND phường Chánh Lộ và Công ty TNHH MTV Phú Trương triển khai thực hiện.

Công văn này có giá trị trong thời hạn 6 tháng, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT(NL)UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV1029).



**Phạm Trường Thọ**