

Số: 98 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 3 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Hành Trung đang quản lý, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trạm y tế xã Hành Trung để mở rộng Trạm y tế

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:.....19/18.....
	Ngày 27/3/15.....
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2014/NQ-HĐND ngày 16/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp của tỉnh Quảng Ngãi năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 23/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Nghĩa Hành; Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Nghĩa Hành;

Xét đơn xin giao đất ngày 27/9/2013 của Trạm y tế xã Hành Trung về việc xin giao đất để mở rộng Trạm y tế; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 575/UBND ngày 07/10/2013; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 631/TTr-STNMT ngày 19/3/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Hành Trung đang quản lý, cụ thể như sau:

- Diện tích: 36m² (Ba mươi sáu mét vuông).
- Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp (DLT).

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 19, xã Hành Trung, huyện Nghĩa Hành.

- Lý do thu hồi: Để mở rộng Trạm y tế xã Hành Trung.

Điều 2. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp phần diện tích (836m²), thuộc thửa đất số 64, 76, tờ bản đồ địa

chính số 19, xã Hành Trung, huyện Nghĩa Hành được UBND huyện Nghĩa Hành thu hồi (đất công ích do UBND xã Hành Trung quản lý).

Điều 3. Giao phần diện tích đất (36m²) đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 2 Quyết định này cho Trạm y tế xã Hành Trung để mở rộng Trạm y tế xã Hành Trung, cụ thể:

- Tổng diện tích: 872m² (Tám trăm bảy mươi hai mét vuông).

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 19, xã Hành Trung, huyện Nghĩa Hành (Có trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 18/10/2013 kèm theo).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Trạm y tế xã Hành Trung phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về tài sản gắn liền trên đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo phương án bồi thường đã được phê duyệt, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

2. UBND huyện Nghĩa Hành có trách nhiệm

a) Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Hành Trung có trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Hành Trung, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

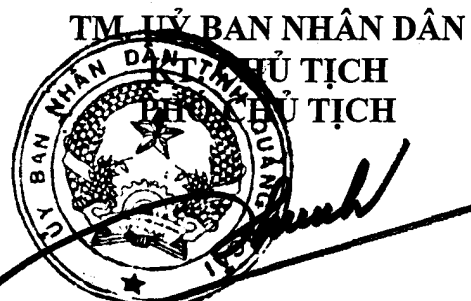
Điều 5.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Y tế; Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành, Chủ tịch UBND xã Hành Trung, Trạm trưởng Trạm y tế xã Hành Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV252).



Lê Quang Thích