

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3284** /UBND-KTN
V/v lập, phê duyệt Quy chế
quản lý kiến trúc cho các
đô thị, điểm dân cư nông
thôn trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi, ngày **05** tháng 7 năm 2022

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Luật Kiến trúc được Quốc hội thông qua ngày 13/6/2019 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2020; Chính phủ đã ban hành Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 07/9/2020; UBND tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện Luật Kiến trúc, trong đó yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan triển khai lập, phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc cho các đô thị, điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh tại Công văn số 5644/UBND-CNXD ngày 16/11/2020.

Tuy nhiên, qua xem xét nội dung báo cáo và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1221/SXD-QHKT ngày 30/6/2022 thì đến thời điểm hiện nay, chưa có đơn vị, địa phương nào triển khai hoàn thành việc lập, trình cấp thẩm quyền phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc cho các đô thị, điểm dân cư nông thôn thuộc địa bàn quản lý, làm ảnh hưởng đến hiệu quả quản lý nhà nước đối với lĩnh vực kiến trúc; để tiếp tục triển khai thi hành Luật Kiến trúc và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật kịp thời, đồng bộ, thống nhất và hiệu quả, trong đó tập trung nâng cao chất lượng quản lý kiến trúc tại các đô thị, điểm dân cư nông thôn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Khẩn trương tổ chức rà soát các Quy chế quản lý quy hoạch - kiến trúc đô thị đã được phê duyệt thuộc địa bàn quản lý để chuyển đổi sang Quy chế quản lý kiến trúc; tổ chức lập Quy chế quản lý kiến trúc cho các đô thị và điểm dân cư nông thôn thuộc địa bàn quản lý, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt, ban hành và công bố theo đúng quy định, thời gian **hoàn thành**

trước 31/12/2022.

- Xây dựng kế hoạch, báo cáo UBND tỉnh (*thông qua Sở Xây dựng*) để trình HĐND tỉnh xem xét, đưa vào chương trình làm việc tại các kỳ họp trong năm của HĐND tỉnh, để thông qua các Quy chế quản lý kiến trúc theo quy định tại khoản 4 Điều 14 và khoản 4 Điều 15 Luật Kiến trúc.

- Cân đối nguồn kinh phí ngân sách địa phương hàng năm để thực hiện công tác lập và thực hiện Quy chế quản lý kiến trúc tại địa phương theo quy định tại khoản 3 Điều 15 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ.

- Định kỳ 6 tháng (*trước ngày 10/6 và 10/12 hàng năm*), tổng hợp báo cáo UBND tỉnh (*thông qua Sở Xây dựng*) kết quả thực hiện lập, phê duyệt và triển khai Quy chế quản lý kiến trúc cho các đô thị và điểm dân cư nông thôn thuộc địa bàn quản lý.

2. Giao Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan tổ chức thẩm định (hoặc thành lập Hội đồng thẩm định) Quy chế quản lý kiến trúc (theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 5 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ); tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua (theo quy định tại khoản 4 Điều 14 và khoản 4 Điều 15 Luật Kiến trúc) trước khi phê duyệt và ban hành Quy chế quản lý kiến trúc.

- Hướng dẫn, đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện việc lập, trình thẩm định, phê duyệt, ban hành và công bố Quy chế quản lý kiến trúc theo đúng quy định; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện của UBND cấp huyện.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương và nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH, KGVX, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 691).

CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh