

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4112/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 7 năm 2017

V/v ý kiến liên quan đến
vụ kiện hành chính của
bà Trương Thị Điệp

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 6177
ĐẾN	Ngày: 10/7/17
	Chuyên:

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Theo Thông báo số 62/2017/TBTL-HC ngày 19/6/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thụ lý vụ án; qua kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

1. Nguyên nguồn gốc đất đang có tranh chấp là của ông Nguyễn Lang (đã chết, là cha của ông Nguyễn Trầy, ông Nguyễn Trúc). Sau năm 1975, ông Nguyễn Trúc (cha của các ông: Nguyễn Tử Long, Nguyễn Năm, Nguyễn Bảy) quản lý, sử dụng trồng dừa nước. Sau khi ông Trúc chết (năm 1992) để lại cho các con là các ông: Nguyễn Tử Long, Nguyễn Năm, Nguyễn Bảy quản lý, sử dụng không có giấy tờ gì, ổn định liên tục cho đến nay.

a) Ngày 03/02/2015, bà Trương Thị Điệp có đơn gửi UBND xã Bình Đông yêu cầu giải quyết về đất đai. UBND xã Bình Đông đã tổ chức xác minh vụ việc và mời hai bên đến hòa giải vào các ngày: 12/3/2015, 16/3/2015, 02/4/2015 nhưng không thành. Trong quá trình hòa giải, UBND xã Bình Đông đã động viên các ông Nguyễn Tử Long, Nguyễn Năm, Nguyễn Bảy thống nhất hỗ trợ cho bà Trương Thị Điệp số tiền là 120.000.000 đồng (một trăm hai mươi triệu đồng) nhưng bà Điệp không thống nhất.

Đến ngày 14/7/2015, các ông: Nguyễn Tử Long, Nguyễn Năm, Nguyễn Bảy có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai với bà Trương Thị Điệp gửi UBND huyện Bình Sơn. Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn đã ban hành các Quyết định số: 3229/QĐ-UBND, 3230/QĐ-UBND và 3231/QĐ-UBND cùng ngày 23/12/2015 về việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa các ông: Nguyễn Tử Long, Nguyễn Năm, Nguyễn Bảy với bà Trương Thị Điệp, trong đó: "*Không công nhận quyền sử dụng đất và không giải quyết bồi thường, hỗ trợ về đất khi nhà nước thu hồi đất cho hộ bà Trương Thị Điệp đối với thửa đất số 90, diện tích 9.143 m²; thửa đất số 91, diện tích 1.555 m²; thửa số 484, diện tích 7.585 m²; thửa đất số 483, diện tích 9.142 m², Bản đồ trích đo dự án Kè chống sạt lở kết hợp đường cứu hộ, cứu nạn di dân, tái định cư neo đậu tàu thuyền Đập Cà Ninh hạ lưu sông Trà Bồng, xã Bình Đông*".

b) Về hồ sơ địa chính:

- Qua kiểm tra bản đồ lập theo Chỉ thị 299/TTg, thì diện tích đất bà Trương Thị Diệp đang có tranh chấp thuộc một phần thửa đất số 274, diện tích 337.020 m², loại đất Hg/b (đất hoang bằng), tờ bản đồ số 08, xã Bình Đông.

- Theo Bản đồ năm 2001, phần diện tích đất hiện đã thu hồi của ông Nguyễn Tử Long thuộc một phần thửa đất số 65, diện tích 143.752 m², loại đất LNK (đất trồng cây lâu năm khác), tờ bản đồ số 24, xã Bình Đông; phần diện tích đất hiện đã thu hồi của ông Nguyễn Năm và ông Nguyễn Bảy thuộc một phần thửa đất số 222, diện tích đo bao 78.088 m², loại đất LNK (đất trồng cây lâu năm khác), tờ bản đồ số 25, xã Bình Đông.

Theo Sổ mục kê hiện trạng sử dụng đất lập năm 2001, thể hiện tên chủ sử dụng của các thửa đất nêu trên là UBND xã Bình Đông.

- Bản đồ năm 2007 phần diện tích đất hiện đã thu hồi của ông Nguyễn Tử Long thuộc một phần thửa số 49 diện tích 64.822 m², loại đất RST (đất trồng rừng sản xuất), tờ bản đồ 61, xã Bình Đông; diện tích đất hiện đã thu hồi của ông Nguyễn Năm và ông Nguyễn Bảy thuộc một phần thửa số 27 diện tích 22.174m², loại đất RST (đất trồng rừng sản xuất), tờ bản đồ 68, xã Bình Đông.

Theo Sổ mục kê đất đai lập năm 2007, thể hiện tên chủ sử dụng của các thửa đất này là UBND xã Bình Đông.

Theo báo cáo của UBND xã Bình Đông tại buổi làm việc vào ngày 13/4/2016 với Sở Tài nguyên và Môi trường thì việc UBND xã đứng tên kê khai trong Sổ mục kê lập năm 2001, 2007 là vì tại thời điểm đo đạc đã đo bao, trong đó có rất nhiều chủ sử dụng, thực tế từ trước đến nay UBND xã không quản lý diện tích đất có tranh chấp.

- Theo Bản đồ trích do dự án Kè chống sạt lở kết hợp đường cứu hộ, cứu nạn di dân, tái định cư neo đậu tàu thuyền Đập Cà Ninh hạ lưu sông Trà Bồng, diện tích đất hiện đã thu hồi của ông Nguyễn Tử Long thửa đất số 90/9.143 m²; diện tích đất hiện đã thu hồi của ông Nguyễn Năm thửa đất số 483/9.142 m² và diện tích đất hiện đã thu hồi của ông Nguyễn Bảy 02 thửa: 91/1.555 m², 484/7.585 m².

Hiện nay toàn bộ diện tích đất đang có tranh chấp giữa bà Trương Thị Diệp với các ông Nguyễn Tử Long, Nguyễn Năm, Nguyễn Bảy đã được kiểm kê áp giá bồi thường và đã giải tỏa để thực hiện dự án Kè chống sạt lở kết hợp đường cứu hộ, cứu nạn di dân, tái định cư neo đậu tàu thuyền Đập Cà Ninh hạ lưu sông Trà Bồng.

2. Cơ sở pháp lý để Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết bác đơn bà Trương Thị Diệp (tại các Quyết định số: 1194/QĐ-UBND, 1195/QĐ-UBND, 1196/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 nêu trên):

- Quá trình yêu cầu giải quyết tranh chấp bà Trương Thị Diệp cho rằng, diện tích đất hiện đang có tranh chấp nguyên trước đây là của cha chồng bà là ông Nguyễn Lang để lại cho ông Nguyễn Trúc và ông Nguyễn Trầy cùng sử dụng, sau khi ông Trúc, ông Trầy chết thì bà cùng các con ông Trúc sử dụng

diện tích đất sát dựa nước này nhưng không cung cấp được tài liệu và không đúng thực tế. Vì nguồn gốc đất là của ông Nguyễn Lang nhưng sau khi ông qua đời không để lại giấy tờ cho ai sử dụng, bản thân bà Điệp trình bày trong đơn yêu cầu đề ngày 03/02/2015, gửi UBND xã Bình Đông có nội dung: *“Từ khi chồng và cha chồng tôi qua đời thì các con của anh chồng là các ông: Nguyễn Tử Long (Nguyễn Hải), Nguyễn Năm, Nguyễn Bảy tự quản lý và khai thác”*. Bà Nguyễn Thị Tiết là con gái bà Điệp cũng trình bày tại biên bản làm việc ngày 23/3/2015 với UBND xã Bình Đông: *“Từ năm 1975 hai anh em vẫn sử dụng chung đến năm 1990 cha tôi chết từ đó đến nay thửa đất này bà Trương Thị Điệp không sử dụng và không có con trai, do đó các ông: Nguyễn Tử Long, Nguyễn Năm, Nguyễn Bảy tiếp tục sử dụng từ đó đến nay*. Hơn nữa, UBND xã Bình Đông và nhiều nhân chứng cũng khẳng định từ sau năm 1975 đến nay gia đình bà Điệp không quản lý, sử dụng diện tích đất có tranh chấp. Do vậy, căn cứ quy định tại Điều 101 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1 Điều 91 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai thì bà Điệp không đủ điều kiện để công nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất số: 90, 91, 483, 484 và cũng không đủ điều kiện để bồi thường khi nhà nước thu hồi đất.

- Quá trình xác minh bà Trương Thị Điệp có cung cấp Giấy xác nhận của ông Phạm Thành Nam, ông Nguyễn Thanh Hoàng, ông Nguyễn Đức và bà Nguyễn Thị Kiên đều ở xã Bình Đông. Trong đó, ông Nguyễn Đức và bà Nguyễn Thị Kiên xác nhận: nguồn gốc đất là của ông Nguyễn Lang để lại cho 2 người con là ông Nguyễn Trúc và ông Nguyễn Trầy trọn quyền sử dụng, không phân chia ranh giới. Đến năm (1990-1992) ông Trầy và ông Trúc qua đời thì các con ông Trúc và ông Trầy sử dụng. Ông Nguyễn Thanh Hoàng xác nhận: có nghe ông Nguyễn Năm nói đất giữa ông Trúc và ông Trầy không phân chia nên không biết đền bù bao nhiêu; ông Phạm Thành Nam thì xác nhận: ông biết vợ chồng ông Nguyễn Trầy và bà Trương Thị Điệp từ tháng 4/1972 đến tháng 9/1973 đã cùng nhân dân thôn Thượng Hòa phá đôn tại xóm Công Hội, thôn Tân Hy về làng cũ vùng giải phóng bằm trụ làm ăn.

Qua nội dung xác nhận như trên, nhận thấy việc xác nhận của bà Kiên, ông Đức, ông Hoàng không có chứng cứ để chứng minh và không đúng thực tế vì bản thân bà Điệp và bà Tiết đã khẳng định từ sau khi ông Trầy, ông Trúc qua đời thì các ông: Long, Năm, Bảy quản lý, sử dụng, gia đình bà không sử dụng. Đối với nội dung xác nhận của ông Phạm Thành Nam xác nhận trước năm 1975 vợ chồng bà Điệp có bằm trụ tại thôn Thượng Hòa để làm ăn, không xác nhận quá trình quản lý, sử dụng đất có tranh chấp.

Như vậy, về thực chất từ sau năm 1975 đến nay gia đình bà Điệp không sử dụng đất tranh chấp và không cung cấp được tài liệu có tính pháp lý chứng minh đất tranh chấp thuộc quyền sử dụng của mình. Trong khi gia đình các ông Nguyễn Năm, Nguyễn Bảy, Nguyễn Tử Long sử dụng liên tục từ sau năm 1975 đến thời điểm thu hồi đất.

3. Từ thực tế diễn biến nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi nhận thấy việc bà Trương Thị Điệp yêu cầu Tòa án giải quyết: “Hủy các Quyết định số: 1194/QĐ-UBND, 1195/QĐ-UBND, 1196/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi” là không có cơ sở.

Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xem xét và xử lý vụ việc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường
(để cung cấp hồ sơ, tài liệu khi TAND tỉnh yêu cầu);
- Sở Tư pháp;
- UBND huyện Bình Sơn;
- VPUB: CVP, PCVP (NC),
NNTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCdmhai416



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng