

BÁO CÁO

Tổng hợp kết quả giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri sau kết quả giám sát của Ủy ban MTTQVN tỉnh

Theo đề nghị của Ban Thường trực Ủy ban MTTQVN tỉnh tại Kiến nghị số 11/KN-MTTQ-BTT ngày 30/8/2023, UBND tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan tập trung giải quyết, trả lời nội dung kiến nghị của cử tri; trên cơ sở báo cáo của các cơ quan, đơn vị, địa phương và với trách nhiệm trước cử tri, UBND tỉnh tổng hợp, báo cáo kết quả giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri liên quan đến các hộ dân đã được cấp đất tái định cư nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24, như sau:

1. Đối với kiến nghị tiếp tục điều chỉnh giá thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư áp dụng theo Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 23/01/2018 của UBND tỉnh và nội dung các dự án đã được UBND tỉnh và Sở Tài chính thống nhất giá thu tiền sử dụng đất, cho phép tiếp tục sử dụng các đơn giá thu tiền sử dụng đất tại các văn bản nêu trên để lập phương án tái định cư.

Theo quy định tại khoản 3 Điều 108 Luật Đất đai năm 2013: “Thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất”. Vì vậy, việc điều chỉnh giá thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư áp dụng theo Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 23/01/2018 của UBND tỉnh và việc tiếp tục sử dụng các đơn giá thu tiền sử dụng đất được UBND tỉnh thống nhất trước đây để lập phương án tái định cư cho thời điểm hiện nay là không phù hợp với quy định nêu trên.

Ngoài ra, tại Thông báo số 542/TB-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xử lý các vướng mắc, chậm trễ liên quan đến công tác quản lý nhà nước về giá đất trên địa bàn tỉnh; việc xác định giá đất tiền sử dụng đất khi nhà nước bố trí đất tái định cư, giá đất tái định cư đã được Chủ tịch UBND tỉnh kết luận: “UBND tỉnh thống nhất việc tiếp tục xác định giá đất khi Nhà nước giao đất tái định cư theo quy định tại khoản 1, Điều 32 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh. Trường hợp có sự chênh lệch giữa giá đất bồi thường và giá đất tái định cư do việc giao đất tái định cư không cùng thời điểm với phương án bồi thường được phê duyệt thì điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để đảm bảo nguyên tắc công bằng trong bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất theo Điều 74 Luật Đất đai năm 2013. Trường hợp dự án đã được quyết toán, giao chủ đầu tư dự án chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để rà soát và

tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo đúng quy định. Riêng đối với dự án ngoài ngân sách, Nhà đầu tư có trách nhiệm hỗ trợ cho người dân phần chênh lệch tăng và Nhà nước không điều chỉnh phương án bồi thường đã phê duyệt”.

Ngày 10/3/2022, UBND tỉnh có Công văn số 1036/UBND-KTN về việc giải quyết vướng mắc đối với các trường hợp giao đất tái định cư không cùng thời điểm phê duyệt phương án bồi thường; yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 542/TB-UBND ngày 29/10/2021.

2. Về việc kiến nghị Ban Quản lý dự án 85, Bộ Giao thông vận tải bố trí kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ (bổ sung) cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24, đoạn Km8 - Km11+667,5 đoạn qua xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ.

UBND tỉnh đã có Công văn số 4810/UBND-KTN ngày 28/9/2023 đề nghị Bộ Giao thông vận tải chỉ đạo giải quyết. Ngày 13/10/2023, Bộ Giao thông vận tải có Công văn số 11605/BGTVT-KHĐT có ý kiến như sau:

Bộ Giao thông vận tải đã tổng hợp thông tin số liệu liên quan đến các khoản nợ đọng xây dựng cơ bản, các khoản nợ thuộc nghĩa vụ thanh toán của ngân sách nhà nước chưa được xử lý (bao gồm cả khoản công nợ 938,018 triệu đồng của Dự án) và gửi văn bản số 10394/BGTVT-KHĐT ngày 18/9/2023 đến Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, trình cấp thẩm quyền xem xét. Sau khi có ý kiến, Bộ Giao thông vận tải sẽ triển khai trình tự, thủ tục theo quy định. Đề nghị Tỉnh chỉ đạo cơ quan, đơn vị phối hợp chặt chẽ với Cục Đường bộ Việt Nam, Ban Quản lý dự án 85 để cập nhật, triển khai làm cơ sở giải quyết dứt điểm tồn tại, vướng mắc.

Theo đề nghị của Bộ Giao thông vận tải, UBND tỉnh đã có Công văn số 5261/UBND-KTN ngày 20/10/2023 giao UBND thị xã Đức Phổ chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông vận tải tiếp tục làm việc với Cục Đường bộ Việt Nam, Ban Quản lý dự án 85 để cập nhật tình hình bố trí vốn trả nợ của dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24 (Km8+000 - Km32+000), kịp thời giải quyết các vướng mắc còn lại ngay khi kế hoạch vốn trả nợ được bố trí; đối với các nội dung vượt thẩm quyền thì tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết theo quy định.

3. Đối với kiến nghị cho phép áp dụng các quy định trong công tác lập phương án bố trí tái định cư tại thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để đảm bảo suất tái định cư cho người dân có đất bị thu hồi mà UBND thị xã Đức Phổ đã chỉ đất thực hiện trước đây.

- Căn cứ điểm a khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai 2013: “Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quy định tại Điều 66 của Luật này quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong cùng một ngày” và khoản 3 Điều 85 Luật Đất đai 2013: “Việc thu hồi đất ở

chỉ được thực hiện sau khi hoàn thành xây dựng nhà ở hoặc cơ sở hạ tầng của khu tái định cư” thì việc quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền của UBND thị xã Đức Phổ.

- Để giải quyết các vướng mắc, chậm trễ liên quan đến công tác quản lý nhà nước về giá đất trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh đã có ý kiến chỉ đạo thực hiện tại điểm 1 Thông báo số 542/TB-UBND ngày 29/10/2021: “*UBND tỉnh thống nhất việc tiếp tục xác định giá đất khi Nhà nước giao đất tái định cư theo quy định tại khoản 1, Điều 32 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh. Trường hợp có sự chênh lệch giữa giá đất bồi thường và giá đất tái định cư do việc giao đất tái định cư không cùng thời điểm với phương án bồi thường được phê duyệt thì điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để đảm bảo nguyên tắc công bằng trong bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất theo Điều 74 Luật Đất đai năm 2013. Trường hợp dự án đã được quyết toán, giao chủ đầu tư dự án chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để rà soát và tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo đúng quy định. Riêng đối với dự án ngoài ngân sách, Nhà đầu tư có trách nhiệm hỗ trợ cho người dân phần chênh lệch tăng và Nhà nước không điều chỉnh phương án bồi thường đã phê duyệt*”. Đồng thời, UBND tỉnh tiếp tục có ý kiến tại điểm 1 Công văn số 1036/UBND-KTN ngày 10/3/2022 về việc giải quyết vướng mắc đối với các trường hợp giao đất tái định cư không cùng thời điểm phê duyệt phương án bồi thường: “*UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 542/TB-UBND ngày 29/10/2021*”.

Như vậy, đối với nội dung kiến nghị “*cho phép áp dụng các quy định trong công tác lập phương án bố trí tái định cư tại thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để đảm bảo suất tái định cư cho người dân có đất bị thu hồi mà UBND thị xã Đức Phổ đã chỉ đất thực hiện trước đây*”, đã được UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo thực hiện. Yêu cầu UBND thị xã Đức Phổ nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Sở: Giao thông vận tải, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- VPUB: CVP, PCVP, các P. N/cứu, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHa541.



Trần Hoàng Tuấn

10