

Số: 438/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường tạo quỹ đất sạch để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi kêu gọi đầu tư tại các xã Bình Hải, Bình Hòa và Bình Phú, huyện Bình Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 1116
	Ngày: 13/6/2019
	Chuyên:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019); số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 73/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 về việc sửa đổi Điều 31 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh; số 12/2019/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 về việc sửa đổi một số nội dung của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh; số 176/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 1182/UBND-TNMT ngày 22/5/2019 về việc đề nghị ban hành giá đất cụ thể để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi thực hiện bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch ở Khu kinh tế Dung Quất phục vụ giao đất, cho thuê đất đầu tư xây dựng dự án: Khu đô thị Vạn Tường 08, địa điểm xã Bình Hải, xã Bình Hòa và xã Bình Phú; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2586/TTr-STNMT ngày 11/6/2019 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường tạo quỹ đất sạch để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi kêu gọi đầu tư tại các xã Bình Hải, Bình Hòa và Bình Phú, huyện Bình Sơn; kết quả thẩm định của Giám đốc Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng

thâm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi) tại Thông báo số 196/TB-HĐTĐGD ngày 11/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường tạo quỹ đất sạch để BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi kêu gọi đầu tư tại các xã Bình Hải, Bình Hòa và Bình Phú, huyện Bình Sơn, như sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	Đất nông nghiệp:	
1	Đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa nước còn lại, đất trồng lúa nương, đất trồng cây hàng năm khác) và đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1	1,25
2	Đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa nước còn lại, đất trồng lúa nương, đất trồng cây hàng năm khác) và đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 3	1,25
3	Đất rừng sản xuất thuộc vị trí 3	1,25
4	Đất nuôi trồng thủy sản thuộc vị trí 1	1,25

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường tạo quỹ đất sạch để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi kêu gọi đầu tư tại các xã Bình Hải, Bình Hòa và Bình Phú, huyện Bình Sơn trong năm 2019 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

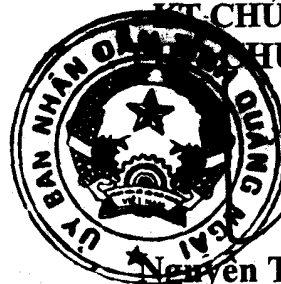
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCTUBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, CN (Inphong235)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình